

10T - SPLOŠNI POGOJI ZA PREMOŽENJSKA ZAVAROVANJA

zavarovalec ne plača do zapadlosti zavarovalne premije, ki je zapadla po sklenitvi pogodbe in tega tudi ne stori kdo drug, ki je za to zainteresiran, po tridesetih dneh od dneva, ko je bilo zavarovalcu vročeno priporočeno pismo zavarovalnice z obvestilom o zapadlosti premije, pri čemer pa ta rok ne more izteči prej, preden ne preteče trideset dni od zapadlosti premije v skladu z določili 937. člena Obligacijskega zakonika.

- 5) Zavarovalnica lahko po izteku roka iz prejšnjega odstavka, če je zavarovalec v zamudi s plačilom premije, ki jo je treba plačati po sklenitvi pogodbe, oziroma druge in naslednjih premij, razdre zavarovalno pogodbo brez odpovednega roka, s tem da razdrtje zavarovalne pogodbe nastopi z iztekom roka iz prejšnjega odstavka in s prenehanjem zavarovalnega kritja, če je bil zavarovalec na to opozorjen v priporočenem pismu z obvestilom o zapadlosti premije in o prenehanju zavarovalnega kritja.
- 6) Če je zavarovalna pogodba predčasno razdrta, gre zavarovalnici premija samo za čas veljavnosti pogodbe, ki je potekel do takrat. Če pa preneha pred iztekom pogodbenega časa, ker je odpadel zavarovalni interes, gre zavarovalnici premija, ki bi jo lahko zaračunala, če bi bilo zavarovanje sklenjeno samo do trenutka, v katerem je zavarovalnica izvedela, da je interes odpadel.
- 7) Če zavarovalnica razdre pogodbo, ker premija ni bila plačana v dogovorjenem roku, lahko zahteva povračilo stroškov, ki so zavarovalnici nastali v zvezi s pogodbo.
- 8) Če je zavarovalnica zaradi upoštevanja dogovorjenega trajanja pogodbe odobrila znižanje premije, lahko pri predčasni prekinitvi pogodbe zahteva plačilo razlike premije, kot bi bila ta obračunana, če bi bila pogodba sklenjena samo za dobo, v kateri je dejansko obstajala (vračilo popusta na trajanje zavarovanja). Če zavarovalnica odpove zavarovalno pogodbo po nastanku zavarovalnega primera, ne more zahtevati takšnega dodatnega plačila.

6. člen

Učinek stečaja in postopka prisilne poravnave

Če pride zavarovalec v stečaj, se zavarovanje nadaljuje, vendar ima vsaka stranka pravico odstopiti od pogodbe, v treh mesecih od dneva, ko je bil uveden stečaj; v tem primeru gre v stečajno maso zavarovalca del plačane premije, ki ustreza preostalemu času zavarovanja.

7. člen

Večkratno zavarovanje, dogovorjena lastna udeležba

- 1) Če zavarovalec pri drugi zavarovalnici za zavarovano premoženje sklene zavarovanje pred istimi nevarnostmi, mora zavarovalnico takoj obvestiti o drugih zavarovalnicah in zavarovalni vsoti. Zavarovalnica lahko v enem mesecu, odkar je izvedela za drugo zavarovanje, odstopi od pogodbe z enomesečnim odpovednim rokom.
- 2) Če je dogovorjeno, da mora zavarovalec sam nositi del škode (dogovorjena lastna udeležba), ne sme za ta del skleniti nobenega drugega zavarovanja. V nasprotnem primeru se zavarovalnica zniža tako, da zavarovalec sam nosi dogovorjeni del škode.

8. člen

Nadzavarovanje, dvojno zavarovanje

- 1) Zavarovalnina ne more biti večja od škode, ki je zavarovancu nastala z nastankom zavarovalnega primera. Tudi če zavarovalna vsota presega vrednost zavarovanih stvari (nadzavarovanje), izplača zavarovalnica zavarovalnino, ki ne more presegati vrednosti zavarovanih stvari.
- 2) Če zavarovalna vsota bistveno presega zavarovalno vrednost, lahko zavarovalnica in zavarovalec zahtevata znižanje

zavarovalne vsote in premije. To ne vpliva na veljavnost najnižje premije, določene po ceniku.

- 3) Če je kakšna stvar zavarovana pri dveh ali več zavarovalnicah pred isto nevarnostjo, za isti interes in isti čas, tako da seštevek zavarovalnih vsot presega vrednost zavarovane stvari (dvojno zavarovanje), vendar zavarovalec pri tem ni ravnal nepošteno, so vsa ta zavarovanja veljavna in ima vsaka zavarovalnica pravico do dogovorjene premije za zavarovalno dobo, ki je v teku, zavarovanec pa pravico zahtevati od vsake posamezne zavarovalnice zavarovalnino po z njo sklenjeni pogodbi, toda skupaj ne več kot znaša škoda. Če nastane zavarovalni primer, mora zavarovalec obvestiti o tem vsako zavarovalnico, ki je zavarovala isto nevarnost in ji sporočiti imena in naslove drugih zavarovalnic ter zavarovalne vsote posameznih z njimi sklenjenih pogodb.
- 4) Po izplačilu odškodnine zavarovancu trpi vsaka zavarovalnica svoj del zavarovalnine v tistem razmerju, v katerem sta zavarovalna vsota, za katero se je zavezala, in seštevek vseh zavarovalnih vsot. Zavarovalnica, ki je plačala več, pa ima pravico zahtevati od drugih zavarovalnic povrnitev tistega, kar je več plačala.
- 5) Če je zavarovalec sklenil zavarovalno pogodbo, s katero je nastalo dvojno zavarovanje, ne da bi vedel za prej sklenjeno zavarovanje, sme ne glede na to, ali je prejšnje zavarovanje sklenil on sam ali kdo drug, v enem mesecu od dneva, ko je za to izvedel, zahtevati ustrezno znižanje zavarovalne vsote in premij poznejšega zavarovanja, vendar obdrži zavarovalnica prejete premije in ima pravico do premije za tekoče obdobje.
- 6) Če je pri nastanku dvojnega zavarovanja zavarovalec ravnal nepošteno, sme vsaka zavarovalnica zahtevati razveljavitev pogodbe, obdržati prejete premije in zahtevati nezmanjšano premijo za tekočo dobo.

9. člen

Odtujitev ali prodaja zavarovane stvari

- 1) Pri odtujitvi zavarovane stvari in stvari, ki je bilo v zvezi z njeno rabo sklenjeno zavarovanje pred odgovornostjo, preidejo pravice in obveznosti zavarovalca po samem zakonu na pridobitelja, razen če ni drugače dogovorjeno v skladu z 961. členom Obligacijskega zakonika.
- 2) Če pa je odtujen samo del zavarovanih stvari, ki glede zavarovanja niso ločena celota, preneha zavarovalna pogodba po samem zakonu glede odtujenih stvari.
- 3) Če se zaradi odtujitve stvari poveča ali zmanjša verjetnost, da bo nastal zavarovalni primer, se uporabljajo splošne določbe o povečanju ali zmanjšanju nevarnosti iz 2. člena teh pogojev. Zavarovalec, ki ne obvesti zavarovalnice, da je bila zavarovana stvar odtujena, ostane v zavezi tudi za plačilo premij, ki zapadejo po dnevu odtujitve.
- 4) Zavarovalnica in pridobitelj zavarovane stvari lahko odstopita od pogodbe s petnajstdnevним odpovednim rokom, pri čemer morata to sporočiti drugi stranki najpozneje v tridesetih dneh, odkar sta izvedela za odtujitev. V kolikor v dogovorjenem roku ne odstopita od pogodbe, se pogodba prenese na pridobitelja oz. novega lastnika stvari v skladu z določili 961. člena Obligacijskega zakonika.

10. člen

Zavarovanje na tuj račun

- 1) Pri zavarovanju na tuj račun ali na račun tistega, katerega se zavarovanje tiče, mora plačevati premijo in izpolnjevati druge obveznosti iz pogodbe zavarovalec; vendar ne more izvrševati pravic iz zavarovanja, čeprav ima v rokah polico, če v to ne privoli tisti, čigar interes je bil zavarovan in ki mu te pravice gredo.

10T - SPLOŠNI POGOJI ZA PREMOŽENJSKA ZAVAROVANJA

- 2) Zavarovalnica lahko uveljavlja proti vsakemu upravičencu iz zavarovanja na tuj račun vse ugovore, ki jih ima iz pogodbe proti zavarovalcu.

11. člen

Omejitev zavarovalnine oz. odškodnine, podzavarovanje

- 1) Zavarovalna vsota predstavlja zgornjo mejo obveznosti zavarovalnice, in sicer je povračilo škode, nastale ob zavarovalnem primeru, za predmete zavarovanja, pod vsako posamezno postavko police, omejeno z zavarovalno vsoto, navedeno za zadevno postavko.
- 2) Če je zavarovalna vsota nižja od vrednosti zavarovanih stvari (podzavarovanje), se škoda nadomesti v razmerju med vrednostjo zavarovanih stvari in zavarovalno vsoto. Podzavarovanje se ugotavlja za vsako postavko oz. vrsto zavarovanih stvari ločeno.
- 3) V kolikor je zavarovalec zavezanec za plačilo davka na dodano vrednost, se pri obračunu zavarovalnine davek na dodano vrednost ne upošteva in ni del zavarovalnine.

12. člen

Izvedenski postopek

- 1) V primeru, da se zavarovalec/zavarovanec ali oškodovanec in zavarovalnica ne strinjata glede vzroka ali višine škode, lahko kdorkoli od prej naštetih zahteva izvedenski postopek. V primeru ne strinjanja glede same višine škode, mora zavarovanec ali oškodovanec pred pričetkom izvedenskega postopka svoj zahtevek opredeliti po višini.
- 2) Udeleženca pisno imenujeta vsak svojega izvedenca, ki pred pričetkom dela imenujeta tretjega izvedenca, kot predsednika. Za izvedenca se lahko imenujejo osebe, ki niso v delovnem razmerju s katerikoli udeležencem.
- 3) Predmet odločanja v izvedenskem postopku so lahko samo sporna dejstva. Predlagatelj in nasprotni udeleženec v pisnem sporazumu določita, katera dejstva bodo predmet izvedenskega postopka.
- 4) Ugotovitve, ki jih podajo izvedenci v okviru svojih pristojnosti, so obvezujoče za oba udeleženca in predstavljajo osnovo za izračun zavarovalnine ali odškodnine.
- 5) Vsak udeleženec je dolžan pred pričetkom izvedenskega postopka založiti predujem v višini polovice predvidenih stroškov. Po končanem izvedenskem postopku se stroški razdelijo sorazmerno glede na uspeh predlagatelja v postopku. Zavarovalnica lahko pri obračunu zavarovalnine ali odškodnine poračuna morebitno razliko stroškov izvedenskega postopka. Dogovor o izvedenskem postopku ne vpliva na obveznosti zavarovalca, ki jih je ta dolžan izpolniti ob nastopu zavarovalnega primera.

13. člen

Krivdna povzročitev škodnega primera, sodelovanje pri preiskavi, posledice pravnomočne kazenske obsodbe

- 1) Če je zavarovalec/zavarovanec ali ena od oseb na vodilnem položaju (poslovodstvo), odgovorna za vodenje poslov, namerno ali s hudo malomarnostjo ali s prevaro povzročila škodo, je zavarovalnica prosta vseh obveznosti izplačila zavarovalnine ali odškodnine.
- 2) Če je katera od navedenih oseb pri ugotavljanju vzroka ali višine škode zavarovalnici predložila izjave, listine ali druge dokaze, ki so bili spremenjeni, ponarejeni ali izkazujejo neresnično stanje oziroma zamolčala okoliščino, pomembno za preiskavo, je zavarovalnica prosta obveznosti izplačila zavarovalnine.
- 3) Če je katera od navedenih oseb zaradi povzročitve škode ali zaradi prevare ali poskusa prevare pri ugotavljanju škode ali odškodnine pravnomočno obsojena v kazenskem postopku v katerem je to ugotovljeno, je zavarovalnica prosta obveznosti izplačila zavarovalnine.

14. člen

Izplačilo zavarovalnine oziroma odškodnine, tožbeni rok, zastaranje

- 1) Po nastopu zavarovalnega primera je zavarovalnica dolžna izplačati zavarovalnino ali odškodnino v roku, ki ne sme biti daljši od štirinajst dni, šteto od dne, ko je zavarovalnica dobila popolno obvestilo, da je nastopil zavarovalni primer. Če je za ugotovitev obstoja obveznosti zavarovalnice ali njene višine potreben določen čas, začne rok za izplačilo teči od dne, ko sta ugotovljena tako obstoj kot tudi višina njene obveznosti.
- 2) Če znesek obveznosti zavarovalnice ni ugotovljena v roku določenim v zgornjem odstavku, je zavarovalnica dolžna na zahtevo upravičenca izplačati znesek nespornega dela svoje obveznosti.
- 3) Zavarovalnica lahko zadrži izplačilo zavarovalnine, odškodnine ali njenega nespornega dela, če je postopek ugotavljanja obstoja njene obveznosti oviran po krivdi zavarovalca ali zaradi razlogov v nadaljevanju:
 - a) dokler ji ni dostavljena vsa potrebna dokumentacija za ugotovitev obstoja zavarovalnega kritija (še posebej če ni mogoče ugotoviti vzroka škode) in višine zavarovalnine ali odškodnine,
 - b) če obstajajo dvom o upravičenosti prejemnika, dokler niso predložena potrebna dokazila,
 - c) če je bila glede obravnavanega škodnega dogodka uvedena policijska, sodna ali kakršnakoli druga uradna preiskava (požarna, okoljska, ipd.), dokler ta ni zaključena, in rezultati znani zavarovalnici.
- 4) Zavarovalnica je prosta obveznosti izplačila zavarovalnine ali odškodnine, če upravičenec zahtevka ne uveljavlja z zakonom določenimi zastaralnimi roki.

15. člen

Subrogacija

- 1) Z izplačilom odškodnine iz zavarovanja preidejo do višine izplačane zavarovalnine po samem zakonu na zavarovalnico vse zavarovančeve pravice nasproti tistemu, ki je kakorkoli odgovoren za škodo.
- 2) Če je po zavarovančevi krivdi ta prehod pravic na zavarovalnico v celoti ali delno onemogočen, je zavarovalnica v ustrezni meri prosta svojih obveznosti nasproti zavarovancu.
- 3) Prehod pravic od zavarovanca na zavarovalnico ne sme biti v škodo zavarovancu. Če je zavarovalnina, ki jo je dobil od zavarovalnice, iz kateregakoli vzroka nižja od škode, ki mu je nastala, ima zavarovanec pravico dobiti iz sredstev odgovorne osebe izplačan ostanek odškodnine pred izplačilom terjatve zavarovalnice iz naslova pravic, ki so prešle nanjo.
- 4) Ne glede na pravilo o prehodu zavarovančevih pravic na zavarovalnico pa te pravice ne preidejo nanjo, če je škodo povzročil nekdo, ki je zavarovančev sorodnik v ravni vrsti, ali nekdo, za katerega ravnanje zavarovanec odgovarja ali živi z njim v istem gospodinjstvu, ali pa nekdo, ki je delavec pri zavarovancu, razen če je kdo od teh škodo povzročil namenoma.
- 5) Če pa je bil kdo izmed tistih, ki so omenjeni v prejšnjem odstavku, zavarovan pred odgovornostjo, sme zavarovalnica zahtevati od njegove zavarovalnice povrnitev zneska, ki ga je izplačala zavarovancu.

16. člen

Način obveščanja, sprememba zavarovalnih pogojev in cenikov

- 1) Dogovori o vsebini zavarovalne pogodbe so veljavni le, če so sklenjeni v pisni obliki.
- 2) Vsa obvestila in izjave v zvezi z zavarovalno pogodbo ali uveljavljanjem pravic iz te, morajo biti posredovane v pisni

10T - SPLOŠNI POGOJI ZA PREMOŽENJSKA ZAVAROVANJA

obliki. Obvestilo ali izjava je pravočasna, če se pred koncem roka pošlje s priporočenim pismom.

- 3) Če zavarovalnica spremeni zavarovalne pogoje ali premijski cenik, je dolžna o tem obvestiti zavarovalca pisno vsaj šestdeset dni pred potekom tekočega zavarovalnega leta.
- 4) Če se zavarovalec s spremembami zavarovalnih pogojev ali premije ne strinja, mora o tem zavarovalnico pisno obvestiti v tridesetih dneh od dneva, ko je prejel obvestilo zavarovalnice. V tem primeru preneha zavarovalna pogodba in zavarovalno kritje z iztekom tekočega zavarovalnega leta.
- 5) V primeru, da zavarovalec ne obvesti zavarovalnice, da se s spremembami ne strinja, se zavarovalni pogoji oziroma premija za zavarovanje spremenijo z iztekom tekočega zavarovalnega leta.

17. člen

Trajanje pogodbe

- 1) Pogodba velja za čas, kot je določen v polici. Če rok ni določen, ta znaša najmanj eno leto, zavarovalno razmerje pa se vsakokrat podaljša za eno leto, če ga kateri od pogodbenih partnerjev pisno ne odpove najpozneje tri mesece pred zapadlostjo premije.
- 2) Če je zavarovanje sklenjeno za več kot tri leta, sme po preteku tega časa vsaka stranka z odpovednim rokom šestih mesecev odstopiti od pogodbe s tem, da to pisno sporoči drugi stranki.
- 3) Po preteku dogovorjenega časa trajanja pogodbe, je pogodbo mogoče podaljšati molče za eno leto pod enakimi pogoji, če zavarovalec plača premijo za naslednje obdobje in zavarovalnica ne izjavi, da ne sprejema podaljšanja zavarovanja molče.

18. člen

Zavarovanje po zavarovalnem primeru

- 1) Po zavarovalnem primeru, pri katerem so bile zavarovane stvari poškodovane, se zavarovanje nadaljuje brez spremembe.
- 2) V primeru uničenja stvari (totalna škoda) ali ko stvari po zavarovalni pogodbi veljajo za uničene, zavarovanje za te stvari preneha.

19. člen

Osebnih podatki in sprememba naslova

- 1) Zavarovalec mora obvestiti zavarovalnico o spremembi naslova svojega prebivališča oziroma sedeža ali svojega imena oziroma naziva podjetja v roku petnajst dni od dneva spremembe.
- 2) Če je zavarovalec spremenil prebivališče oziroma sedež ali svoje ime oziroma naziv podjetja, pa tem ni obvestil zavarovalnice, zadošča, da zavarovalnica obvestilo, ki ga mora sporočiti zavarovalcu (oziroma zavarovancu), pošlje na zadnji znani naslov ali sedež oziroma ga naslovi na zadnje znano ime oziroma naziv podjetja. V tem primeru se šteje, da je bil zavarovalec/zavarovavec pravilno obveščen.

20. člen

Uporaba predpisov in pravno varstvo

- 1) Za razmerja med zavarovalcem, zavarovancem in zavarovalnico, ki niso urejeni s pogoji, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika.
- 2) V primeru odstopanja od določb splošnih pogojev, imajo določbe posebnih pogojev prednost pred določbami splošnih pogojev. Morebitne dogovorjene klavzule pa imajo v primeru odstopanj prednost pred vsemi pogoji.
- 3) Nadzorna organa: Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA), Otto-Wagner-Platz 5, A-1090 Wien, Österreich in Agencija za zavarovalni nadzor, Trg republike 3, Ljubljana.

21. člen

Izvensodno reševanje sporov

- 1) Zoper odločitev zavarovalnice je dovoljena pritožba skladno s Pravilnikom o internem pritožbenem postopku, ki je objavljen na spletni strani zavarovalnice www.wienerstaedtsche.si. Odločitev drugostopenjskega pritožbenega organa je dokončna.
- 2) Če spora ni mogoče rešiti v okviru pritožbenega postopka zavarovalnice ali če zavarovalnica o pritožbi ne odloči v tridesetih dneh po prejemu, lahko pritožnik naslovi pobudo za začetek postopka izvensodnega reševanja sporov med ponudniki zavarovalniških storitev in potrošniki na: Mediacijski center pri Slovenskem zavarovalnem združenju, GIZ, Železna cesta 14, 1000 Ljubljana, telefon 01/300 93 81, e-pošta: irps@zav-zdruzenje.si, <http://www.zav-zdruzenje.si/>.
- 3) V kolikor zavarovalec oceni, da je prišlo do kršitve Zavarovalnega kodeksa, drugih dobrih poslovnih običajev ter temeljnih standardov zavarovalne stroke, lahko svojo pritožbo posreduje Varuhu pravic s področja zavarovalništva, Železna cesta 14, 1000 Ljubljana.

22. člen

Pristojnost v primeru spora

Spore med zavarovalcem oziroma zavarovancem na eni in zavarovalnico na drugi strani rešuje sodišče, pristojno po sedežu podružnice.

23. člen

Izključitev škod zaradi terorističnih dejanj

Ne glede na vse druge pogoje zavarovalne pogodbe s tem zavarovanjem ni krita škoda, ki je nastala v neposredni ali posredni povezavi s terorističnim dejanjem, niti katerikoli stroški, ki bi/so nastali kot posledica škode, in sicer niti v primeru, če je skupaj s terorističnim dejanjem na nastanek škode vplival še kak drug vzrok ali dejanje.

Šteje se, da je teroristično dejanje vsako nasilno dejanje ali dejanje, ki ogroža človeško življenje, premoženje ali infrastrukturno, in sicer s silo, nasiljem ali grožnjo in je izvedeno zaradi političnih, verskih, ideoloških ali podobnih namenov ter ima namen vplivati ali vpliva na vlado kakšne države ali ima namen ustrahovati ali ustrahuje javnost oziroma katerikoli njen del. Za teroristično dejanje se šteje tako dejanje, ki je izvedeno samostojno, kakor tudi tisto, ki je izvedeno v povezavi s katerokoli organizacijo ali oblastjo.

Iz kritja je izključena tudi škoda in stroški, nastali zaradi preprečevanja oziroma zatiranja terorističnih dejanj.

24. člen

Omejitev kritja zaradi sankcij

Ne glede na vse druge pogoje zavarovalne pogodbe, zavarovalnica ni dolžna zagotovi zavarovalno kritje ali izplačati odškodnino ali zagotavljati katero koli storitev ali koristi kateremu koli zavarovancu ali drugi osebi, v kolikor bi tako dejanje predstavljalo kršitev trgovinskih, finančnih ali gospodarskih sankcij (embargo) združenih narodov (UN) ali Evropske unije (EU) ali Republike Slovenije. To velja tudi za gospodarske, trgovinske ali finančne sankcije oz. embarge, ki jih sprejmejo in izrečejo Združene države Amerike ali druge države, če to ni v nasprotju z evropsko ali slovensko zakonodajo.

POGOJI ZA ZAVAROVANJE HIŠ IN ETAŽNE LASTNINE

S51 SPLOŠNI POGOJI ZA ZAVAROVANJE HIŠ IN ETAŽNE LASTNINE

Za zavarovanja, sklenjena po teh pogojih, se uporabljajo tudi Splošni pogoji za premoženjska zavarovanja.

Vsebina

I. Zavarovanje premoženja

1. člen Splošno o zavarovanju hiš in etažne lastnine
2. člen Zavarovane stvari
3. člen Zavarovane nevarnosti in škode
4. člen Katere nevarnosti in škode niso zavarovane
5. člen Povečanja nevarnosti, ki jih mora prijaviti zavarovalec
6. člen Katere varnostne predpise mora upoštevati zavarovalec
7. člen Obveznosti zavarovalca ob nastanku zavarovalnega primera
8. člen Izplačilo zavarovalnine
9. člen Povračilo stroškov
10. člen Podzavarovanje
11. člen Izvedenski postopek
12. člen Plačilo zavarovalnine
13. člen Pravno razmerje po zavarovalnem primeru

1. člen

Splošno o zavarovanju hiš in etažne lastnine

- 1) Zavarovanje se lahko sklene v dveh (2) različnih obsegih zavarovalnega kritja, in sicer:
 - a) v osnovnem obsegu zavarovalnega kritja imenovanem **CLASSIC PLUS**, in
 - b) razširjenemu obsegu zavarovalnega kritja imenovanem **PREMIUM PLUS**.
- 2) Zavarovanje po teh pogojih krije poškodbe zavarovanih stvari samo za tiste **nevarnosti, ki so opredeljene in opisane** v teh pogojih v nadaljevanju in škode nastanejo **na zavarovanem premoženju** (zavarovanih stvareh). Torej je škoda krita če:
 - a) je škoda nastala na zavarovanih stvareh, in
 - b) sta uničenje ali poškodba utemeljena na neposrednega delovanja ene ali več zavarovanih nevarnosti, navedenih v nadaljevanju.

2. člen

Zavarovane stvari

- 1) Če ni drugače dogovorjeno, so zavarovane samo stvari, ki so v lasti zavarovanca. Zavarovane so tudi stvari, ki jih je kupil zavarovanec in so mu predane s pridržkom lastninske pravice, ter tudi stvari, ki so bile zastavljene zavarovancu.
- 2) Zavarovane so stvari, ki se nahajajo na kraju navedenem v polici (zavarovalni kraj), razen, če je drugače dogovorjeno.
- 3) Predmet zavarovanja so stvari, ki so navedene na ponudbi za zavarovanje oz. v zavarovalni polici. Predmet zavarovanja so stanovanjski objekti (zgradbe), kot so:
 - a) **eno- ali dvo-družinske hiše** (atrijska hiša, vila, montažna hiša, dvojček, vrstna hiša, kmečka hiša, vikend), ki so namenjeni bivanju in
 - b) **etažna lastnina** v večstanovanjskih zgradbah.
 - c) **Ob plačilu dodatne premije** so predmet zavarovanja lahko tudi **dodatni objekti**, ki so ločeni od stanovanjskega objekta, kot so: nadstreški, markize, tende in ločene garaže, ki se ne nahajajo na zemljišču (dodatno zavarovanje nadstreškov in garaž). Pri zgradbah je zavarovana gradbena (nadomestitvena) vrednost.

- 4) Pri zavarovanju **eno- ali dvo-družinske hiše** h gradbeni vrednosti zgradbe spada vrednost vseh gradbenih delov (vsi deli zgradbe), skupaj s temelji, ki se nahajajo pod zemeljskim nivojem ali temeljnimi zidovi in nosilnimi kletnimi zidovi. H gradbeni vrednosti spadajo tudi zaprte vrtno ute in lope na zemljišču, na katerem stoji zavarovani objekt, če ne presegajo 10 m² in jih ni mogoče enostavno razstaviti in prestaviti.

Poleg zgradbe so zavarovane tudi ograje vseh vrst, vendar samo za nevarnost požara po teh pogojih.

- 5) Pri zavarovanju **etažne lastnine** h gradbeni vrednosti spadajo vsi gradbeni deli zgradbe, ki se nahajajo znotraj zavarovanega stanovanja, ter tisti gradbeni deli zgradbe, ki z vseh strani obdajajo zavarovano stanovanje in katerih nepoškodovano stanje je nujno potreben pogoj za normalno uporabo zavarovanega stanovanja ter drugi individualno odmerjeni prostori, če so del nepremičnine v izključni lasti zavarovalca (klet, garaža, shramba, terasa).

Pri zavarovanju etažne lastnine je poleg stanovanja zavarovan tudi solastniški delež na skupnih delih zgradbe, vendar samo pripadajoči delež etažne lastnine na skupnih delih zgradbe (vetrolov, stopnišče, hodnik, podstrešje in podobno) ter samo pripadajoči delež skupnih delov objekta, ki služijo objektu kot celoti (dvigala, instalacije in podobno).

- 6) Gradbeni sestavni deli v smislu teh pogojev so tudi električne, komunikacijske, plinske instalacije, vse naprave za oskrbo vode in kanalizacijo s pripadajočimi merilnimi napravami, ogrevalne, sanitarne, strelovodne naprave in dvigala ter tudi oplet, tapete, obloge s ploščicami in armature če navedeni gradbeni sestavni deli pripadajo lastniku zgradbe.

3. člen

Zavarovane nevarnosti in škode CLASSIC PLUS KRITJE

- 1) Zavarovanje **POŽARA** krije škode na zavarovanih stvareh (2. člen), ki jih povzročijo **požar, strela, eksplozija in udarec ali padec letalnih naprav ter tudi udarec motornega vozila in vandalizem. Krite so tudi škode zaradi tatvine gradbenih elementov** v skladu z določbami v nadaljevanju. Zavarovanje krije tudi odtujitev zavarovanih stvari, ki nastane pri teh dogodkih.
 - a) **Požar** je ogenj, ki nastane zunaj odrejenega ognjišča, ali ga zapusti in se lahko širi s svojo lastno močjo (hud požar).

Zavarovalnica krije tudi škodo, ki nastane pri požaru kot posledica gašenja, porušitve ali pospravljanja na zavarovanih stvareh.

Po pogojih ni nastal požar in zato zavarovalnica ni dolžna izplačati zavarovalnine, če:

1. se zavarovane stvari uničijo ali poškodujejo, ker so bile (npr. pri likanju, sušenju, dimljenju, praženju, kuhanju, pečenju ipd.) izpostavljene učinku ognja, dima ali toplote ali so padle ali bile vržene v ognjišče (peč, štedilnik ipd.);
2. škodo povzroči ogenj, ki se ne more sam širiti (npr. škoda ožganin, ki jih povzročijo svetila, ogrevalna telesa, goreči tobak, žareči kosi premoaga itd.);
3. se poškodujejo ali uničijo zavarovani električni stroji, aparati ali naprave zaradi energije električnega toka, bodisi s svetlobnimi pojavi ali brez njih.

POGOJI ZA ZAVAROVANJE HIŠ IN ETAŽNE LASTNINE

4. škodo na dimnikih ob njihovi uporabi.

Če pa zaradi vzrokov, navedenih v točki 1., 3. in 4., požar zajame druge zavarovane stvari, zavarovalnica krije škodo, ki je nastala na teh drugih zavarovanih stvareh.

- b) Škoda zaradi **strele** je krita samo, če škoda nastane na zavarovanih stvareh z neposrednim delovanjem toplotne ali rušilne moči strele, ki udari vanje, ali nastane zaradi udarca predmetov, ki jih je strela vrgla ali podrla na zavarovane stvari, če ob tem nastane tudi škoda na zgradbi (direktni udar strele).

Zavarovanje krije tudi škodo, ki nastane zaradi prenapetosti oz. indukcije kot posledica udara strele (**indirektni udar strele**). Šteje se, da je škodo povzročil indirektni udar strele, če je bila razelektritev strele v bližini zavarovane zgradbe. Za ugotovitev mesta in jakosti razelektritve je odločilno poročilo o atmosferskih razelektritvah sistema SCALAR.

Škode zaradi indirektnega udara strele so krite do višine 5.000 EUR za škode na tistih delih elektro in komunikacijskih inštalacij, ki niso končni porabniki električne energije.

Lastna udeležba zavarovalca v škodi znaša v vsakem zavarovalnem primeru 25 EUR.

Zavarovanje je sklenjeno na dejansko vrednost z odkupom amortizacije pri delnih škodah, kar pomeni da se amortizacija pri ugotavljanju škode upošteva samo pri totalni škodi.

- c) **Eksplozija** je nenadna sprostitve sile, ki nastane zaradi težnje plinov ali hlapov po raztezanju. Za eksplozijo posode (kotel, cevovodi itd.) velja samo, če je tako močno poškodovala njeno steno, da pride do nenadne izenačitve tlaka v posodi z zunanjim tlakom.

Zavarovanje ne krije škod:

1. zaradi miniranja, ki ga opravi zavarovalec ali zaradi dovoljenega miniranja, ki ga opravijo drugi;
2. zaradi vzbuha iz peči in podobnih naprav;
3. zaradi eksplozije biološkega izvora;
4. zaradi preboja zvočnega zidu;
5. zaradi eksplozij, ki so redni pojav v proizvodnem postopku;
6. zaradi zmanjšanja pritiska v posodi (implozija),
7. zaradi eksplozije, ki nastane v posodah pod tlakom (kotlih, ceveh), zaradi dotrajanosti, izrabljenosti ali prevelike količine rje, kotlovca ali usedlin na posodi; krita pa je škoda zaradi eksplozije posode na drugih zavarovanih stvareh.
8. zaradi škode na strojih z notranjim izgorevanjem, zaradi eksplozije v prostoru za notranje izgorevanje (valj motorja), ter škode na električnih stikalih (npr. tlačna, oljna in podobna stikala), ki nastanejo zaradi tlaka v teh stikalih.

- d) Škoda zaradi **udarca ali padca letalnih** naprav je krita, če je zrakoplov ali letalna naprava, njihovi deli oz. njihov tovor uničil ali poškodoval zavarovani objekt.

- e) Poleg zgoraj omenjenih škod je kot razširitev zavarovanja krita tudi škoda zaradi požara, strele, eksplozije ter udarca in padca letala **na zgrajenih ograjah, zasaditvah, živi meji ter antenah**.

1. Dodatno so zavarovane škode zaradi **udarca motornega vozila** v zavarovan objekt ali ograjo na zavarovanem zemljišču največ do višine 1.000 EUR. Pri udarcu tujega motornega vozila zavarovanje

krije škode, če škode ni mogoče uveljavljati iz zavarovanja avtomobilske odgovornosti in je škoda prijavljena policiji.

2. **Kritje za škode zaradi vandalizma (zlonamerna in objestna dejanja)** na zavarovanem objektu je vključeno v zavarovanje do višine 500 EUR.

Zavarovanje krije tudi škodo na zunanjih delih stalno naseljenih ali varovanih gradbenih objektov zaradi zlonamernih in objestnih dejanj tretjih oseb. Predmet zavarovanja niso antene, antenske naprave in njim pripadajoči opremi (npr. ojačevalci, stebri, nosilci, konzole itd.). Zavarovanje po tej točki ne krije škode, ki jo povzročijo motorna vozila in škode, ki nastane ob vlom, vlomski tatvini, ropu ali poskusu teh dejanj.

Za zlonamerna in objestna dejanja se štejejo vsa namerna dejanja tretjih oseb, ki povzročijo mehanske poškodbe zavarovanega predmeta, kot so: napisi na fasadah, risbe, madeži in druge poškodbe zavarovanega objekta, razen poškodovanje stekel in poškodovanje umetniških del na stavbah (reliefi, štukature in spoemniki, ipd.).

Zavarovatelj krije škodo le v primeru, če je zavarovanec zavarovalni primer prijavil policiji. V vsakem zavarovalnem primeru se od ugotovljene vrednosti škode odšteje odbitna franšiza oziroma soudeležba zavarovanca v škodi, ki znaša **50 EUR**.

3. **Kritje za škode zaradi tatvine gradbenih elementov** (pritiklin zgradbe) pritrjenih na zavarovanem objektu je vključeno v zavarovanje do višine **500 EUR**.

Zavarovanje krije škodo na zunanjih delih stalno naseljenih ali varovanih gradbenih objektov zaradi tatvine pritrjenih gradbenih elementov (žlebovi, oknice, vrata, antene, itd.). Zavarovanje ne krije škode, ki nastane ob vlom, vlomni tatvini, ropu ali poskusu teh dejanj.

Zavarovatelj krije škodo le v primeru, če je zavarovanec zavarovalni primer prijavil policiji in gre za objekt, ki je stalno naseljen. Kritje ne velja za občasno naseljene objekte, kot so vikendi, zidanice ipd.. V vsakem zavarovalnem primeru se od ugotovljene vrednosti škode odšteje odbitna franšiza oziroma soudeležba zavarovanca v škodi, ki znaša **50 EUR**.

- 2) Zavarovanje **VIHARJA** krije tudi škode, ki nastanejo zaradi **viharja, toče, padca drevesa, pritiska oz. teže snega in taljenja ledu** na zavarovanih stvareh (2. člen) v skladu z določbami v nadaljevanju. Zavarovanje krije tudi odtujitev zavarovanih stvari, ki nastane pri teh dogodkih.

- a) Škoda zaradi **viharja**; škoda, ki jo na zavarovanih stvareh povzroči izredno močan veter (ki piha z več kot 60 km na uro). Za ugotovitev hitrosti vetra je v posameznem primeru odločilna informacija pristojne državne ustanove (Agencija RS za okolje). Zavarovanje krije le škode, ki so posledica neposrednega delovanja viharja ali neposrednega udarca predmetov, ki jih je v zavarovane stvari vrgel, podrl ali prevrnil vihar.

- b) Škoda zaradi **toče** je škoda, ki nastane, kadar toča pri padcu poškoduje zavarovano stvar tako, da jo razbije, prebije, odkruši ali pa zavarovana stvar zaradi udarca počí. Zavarovanje krije tudi škodo, ki nastane, kadar toča pri padcu poškoduje zavarovano stvar tako, da ta spremeni obliko. V tem primeru se škoda obračuna tako, da se prizna manjvrednost poškodovane stvari.

POGOJI ZA ZAVAROVANJE HIŠ IN ETAŽNE LASTNINE

- c) Škoda, zaradi **padca drevesa** je škoda, ki je posledica nenadnega, nepričakovanega in od zavarovančeve volje neodvisnega padca primerno vzdrževanega drevesa ali delov drevesa (veje) tudi, če ni prišlo do viharnega vetra v skladu s temi pogoji.
Škoda zaradi padca drevesa je krita do višine 1.000 EUR za škodo na zgradbi.
- d) Škoda zaradi **pritiska (teže) snega** je škoda, ki jo na zavarovanih stvareh povzroči teža nanje novo zapadlega snega in če teža snega po m² presega 100kg.
Z zavarovanjem je krita škoda, ki je nastala v manj kot 48 urah, odkar je prenehalo snežiti.
Z zavarovanjem prav tako ni krita škoda na elementih, ki so namenjeni varovanju pred padcem, zdrsom ali pritiskom snega (snegolovi in podobno) in stroškov za odstranitev snega ter kakršna koli posredna škoda zaradi zdrsa snega s strehe.
Škoda zaradi pritiska (teže) snega je krita do višine **5.000 EUR** za škodo na zgradbi.
- e) Škoda zaradi **taljenja ledu** je škoda, ki je posledica taljenja ledu za škodo na zgradbi. Škoda ni krita, če je škoda posledica neprimerne vzdrževanja zavarovanih stvari.
Škoda zaradi taljenja ledu je krita do višine **750 EUR** za škodo na zgradbi.
- f) Zavarovalno kritje ni podano za:
- škode zaradi zanašanja dežja, toče, snega ali drugih stvari skozi odprta ali slabo zatesnjena okna ali druge odprtine, razen skozi odprtine ali poškodbe na objektu, ki jih je napravil vihar ali toča.
 - škode zaradi kakršnega koli plazu (zemeljski, snežni, podor skal, ipd.).
 - škode zaradi viharne plime, poplave, visoke vode, meteorne vode, hudourniških nanosov, in snežnih plazov in udarnih valov zaradi snežnih plazov, tudi če ta škoda nastane pri viharju, toči, pritisku (teži) snega, podoru skal, padajočem kamenju ali zemeljskem plazu ali je njihova posledica.
- 3) Zavarovanje **IZLIVA VODE** krije škode na zavarovanih stvareh (2. člen), ki nastanejo zaradi **izliva vode ali zmrzali** znotraj zavarovane zgradbe ali na njenih zunanjih stenah v skladu z določbami v nadaljevanju.
- a) Za **izliv vode** se šteje:
- nenaden in nepričakovan izliv vode zaradi počenja, loma ali nenadne netesnosti dovodnih in odvodnih (kanalizacijskih) cevi.
 - nenaden in nepričakovan izliv vode iz priključene opreme vodovodnih, toplovodnih, ogrevalnih ali klimatskih naprav ter zaradi zatajitve naprav za upravljanje ali nadzor teh naprav, pri čemer niso kriti stroški popravila teh naprav.
 - izliv vode, kot posledica zmrzali, vključno s pri tem potrebnimi dodatnimi deli na dovodnih in odvodnih ceveh, ter na opremi in armaturah, priključenih na napeljavo, kot so vodne pipe, merilniki vode, vodne posode, kopalne kadi, prhe, umivalniki, stranišča na izplakovanje, radiatorji, kotli za ogrevanje, grelniki ipd.
 - nenaden in nepričakovan izliv vode zaradi zamašitve ali ki nastane zaradi okvare na armaturah in tesnilih, pri čemer niso kriti stroški popravila teh naprav.
5. izliv vode, ki nastane zaradi izrabljenosti, obrabe, rje ali korozije, če gre za nenaden in nepričakovan izliv vode za katerega ni bilo mogoče pričakovati, da bi lahko nastal. V kolikor se je glede na stanje objekta dalo pričakovati, da je napeljava ali priključena oprema ali tesnila dotrajana, takšna škoda ni krita.
Zavarovanje krije samo prvo škodo in eno samo škodo v obdobju 10 let, zaradi izrabljenosti, obrabe, rje ali korozije in je izplačilo škode omejena največ do višine **1.000 EUR**.
- b) Zavarovalnica povrne (glej tudi 8. člen Izplačilo zavarovalnine) naslednje stroške:
- stroške iskanja; to so izdatki za iskanje mesta loma na zavarovanih ceveh pri škodi, za katero obstaja zavarovalno kritje..
 - stroške izsuševanja zavarovalnica povrne le ob predhodnem pisnem soglasju in pod pogojem, da se na ta način omeji ali zmanjša obseg škode. Kritje za stroške izsuševanja je omejeno na **2.000 EUR**.
 - stroške za odpravo škode kot posledica loma ali počenja cevi, vključno s pri tem potrebnimi dodatnimi deli na dovodnih in odvodnih ceveh in napravah, ki se nahajajo znotraj zavarovane zgradbe ali na njenih zunanjih stenah.
Pri odpravljanju škode zaradi loma je povračilo stroškov za vgradnjo novih cevi v vsakem škodnem primeru omejeno na dolžino največ 2 m. Če se po nastanku zavarovalnega primera vgradijo cevi, ki so daljše od 2 m, se izplača zavarovalnina v razmerju med 2 m cevi in dejansko vgrajene dolžine cevi.
 - Zavarovanje krije tudi **izgubo vode**, ki je posledica zavarovanega izliva vode po teh pogojih do višine **300 EUR**.
 - Zavarovanje krije tudi stroške **odmašitve cevi**, če so le ti potrebni in so posledica zavarovanega izliva vode ali so vidni sledovi izliva vode, kot posledica zamašitve odvodne cevi do višine **150 EUR**. Zavarovalno kritje ni podano, če se škoda lahko uveljavlja po pogojih za stanovanjsko zavarovanje.
- c) Zavarovanje pri izlivu vode ne velja za:
- škodo, ki je nastala pred začetkom zavarovalnega kritja, tudi če se posledice pojavijo šele po začetku zavarovalnega kritja,
 - škodo zaradi lesne gnilobe, trohnobe in gobe,
 - posredno škodo, to je nematerialna škoda, ki je posledica poškodovanja zavarovanih stvari, razen če ni drugače dogovorjeno (kot npr., neuporaba nepremičnine, izguba najemnine, ipd.),
 - škodo zaradi izliva vode iz odprtih pip,
 - škode zaradi slabega vzdrževanja vodovodnega in odvodnega omrežja, naprav za ogrevanje ter drugih naprav in pomanjkljive zaščite pred zmrzovanjem,
 - škod zaradi posedanja tal kot posledica izliva vode iz vodovodnih cevi,
 - škodo zaradi podtalnice, visoke vode, meteorne vode, vode atmosferskih padavin ali zastoja, ki ga povzročijo,
 - škodo na blagu, ki se hrani in ni skladiščeno najmanj 12 cm nad tlemi,
 - škodo na napravah in armaturah, priključenih na napeljavo, kot so vodne pipe, merilniki vode, vodne posode, kopalne kadi, prhe, umivalniki, stranišča na

POGOJI ZA ZAVAROVANJE HIŠ IN ETAŽNE LASTNINE

izplakovanje, radiatorji, kotli za ogrevanje in grelniki, razen v primeru izliva vode, kot posledice zmrzali.

10. škodo na ceveh izven zgradbe in škode na zemeljskih kolektorjih vključno z zemeljskimi deli ter škode zaradi izliva vode iz sončnih kolektorjev, bazenov in whirlpoolov (*dodatno zavarovanje sončnih kolektorjev in fotovoltaičnih naprav ter dodatno zavarovanje bazenov, whirlpoolov in loma cevi zemeljskih kolektorjev*).

4. člen

Katere nevarnosti in škode niso zavarovane

Zavarovanje ne krije:

- 1) škode zaradi izgubljenega dobička;
- 2) škode, ki je nastala, ker so bile zavarovane zgradbe v podirajočem se stanju oz. so bile delno ali v celoti pomanjkljivo vzdrževane ali so bili med adaptacijo sestavni deli ločeni od običajnega zasidranja ali pritrditve ali še niso bili ustrezno povezani z ostalo stavbo; obveznost kritja zavarovalnice pa obstaja, če zavarovalec dokaže, da škoda ni v vzročni zvezi s temi napakami.
- 3) gospodarskih poslopij vseh vrst;
- 4) škod na fotovoltaičnih napravah, sončnih kolektorjih ter inštalacijah zunaj objekta (*dodatno zavarovanje sončnih kolektorjev in fotovoltaičnih naprav*);
- 5) škode na ločenih nadstreških, ter tendah, šotorih in ostalih delih, ki so iz platna ali folije vključno z mehanizmi in konstrukcijo (*dodatno zavarovanje nadstreškov in garaž*);
- 6) tablice z napisi firm, reklamne naprave ter svetilke, drogovi za zastave, ipd.;
- 7) zemljišča, netlakovana dvorišča;
- 8) objekti, v katerih je več kot tretjina površine namenjena pridobitni dejavnosti (*poslovna in industrijska zavarovanja*);
- 9) ceste in poti brez spodnjega ustroja;
- 10) škode na zimskih vrtovih in rastlinjakih vseh vrst ter šotorih.
- 11) Zavarovalno kritje ne velja za škode, katere nastanek je povezan z:
 - a) vojnimi dogodki, notranjimi nemiri in upori ter s tem povezanimi vojaškimi ali policijskimi ukrepi;
 - b) potresom, ali požara, ki je posledica potresa, pogrezanjem zemljišča, podzemnimi izbruhi ognja ali nenavadne naravne nesreče;
 - c) posledice škodljivega učinkovanja jedrske energije;
 - d) terorizmom;
 - e) potresom ali požarom kot posledico potresa.V primeru dvoma odgovarja zavarovalnica samo, če zavarovalec dokaže, da škoda ni niti neposredno niti posredno povezana s temi dogodki ali stanjem, ki je njihova posledica.

V primeru nevarnosti pod točko a) mora zavarovalnica dokazati, da je škodo povzročil tak dogodek.

5. člen

Povečanja nevarnosti, ki jih mora prijaviti zavarovalec

- 1) Povečanje nevarnosti in spremembe okoliščin, ki jih je treba prijaviti pri zavarovanju zgradb, so:
 - a) način gradnje kot je masivna oz. nemasivna (montažna, lesena ali mešana z lesom) zgradba;
 - b) kraj zavarovanja in določitev ogroženosti glede na lokacijo zgradbe;

c) leto izgradnje zgradbe;

d) izjavo glede preteklega škodnega dogajanja, še zlasti glede škod iz naslova naravnih nesreč.

- 2) Če zavarovalec ne prijavi zavarovalnici zgoraj omenjenih bistvenih okoliščin, ki vplivajo na pravilno določitev premije, se škoda obračuna v sorazmerju med premijo, ki bi morala biti obračunana in dejansko obračunano premijo na polici.

6. člen

Katere varnostne predpise mora upoštevati zavarovalec in zavarovanec

- 1) Prevzema odgovornost, da bo po načelu dobrega gospodarja skrbel za vzdrževanje zgradbe, vodovodnih naprav in, če je v zavarovanje vključeno kritje za škode zaradi drugih naprav, po katerih se pretaka voda, tudi za dobro vzdrževanje teh naprav. Poskrbeti mora tudi za ustrezno vzdrževanje in čiščenje kurilnih in drugih ogrevalnih, hladilnih ter dimovodnih in prezračevalnih naprav.
- 2) Če se po izvedenskem mnenju, zakonskem, gradbenem ali upravnem predpisu zahtevajo nove nabave ali spremembe zgoraj omenjenih naprav, jih mora opraviti takoj, najpozneje pa v ustreznem (predpisanem) roku.
- 3) V zgradbah, ki so nenaseljene več kot 72 ur oz. 3 dni, morajo biti v času nenaseljenosti zaprti vsi vodi, po katerih se pretaka voda (glavna pipa). V času ogrevanja je treba dodatno sprazniti vse vode in naprave, po katerih se pretaka voda, če ogrevanje ne deluje neprekinjeno.

7. člen

Obveznosti zavarovalca in zavarovanca ob nastanku zavarovalnega primera

- 1) Dolžnosti zavarovalca in zavarovanca ob nastanku zavarovalnega primera so naslednja:
 - a) Poskrbeti mora vse za preprečitev in zmanjšanje škode in pri tem upoštevati navodila zavarovalnice, če so na razpolago.
 - b) Škodo, ki jo povzročijo požar ali eksplozija, vandalizem ali tatvina gradbenih elementov zgradbe ter udarec vozila, mora takoj prijaviti policiji.
 - c) Najpozneje v treh dneh po tem, odkar je zvedel za nastanek zavarovalnega primera, ga mora pisno prijaviti zavarovalnici.
 - d) Pred preiskavo pristojnega policijskega organa in brez soglasja zavarovalnice ne sme spremeniti stanja, ki ga je povzročil zavarovalni primer, dokler vzrok in višina škode nista ugotovljena, razen če je takšna sprememba primerna za zmanjšanje škode ali je v javnem interesu.
 - e) Če so pri zavarovalnem primeru izginile zavarovane stvari, mora policijskemu organu v treh dneh, odkar je ugotovil izgubo, predložiti seznam manjkajočih predmetov; izvesti mora tudi ustrezne ukrepe za ponovno pridobitev.
 - f) Zavarovalnici mora dovoliti kakršnokoli preiskavo o vzroku in višini škode.
 - g) Izplačilo zavarovalnine se lahko odloži do prijave škode pri pristojnem policijskem organu oz. prejetja zahtevanih dokumentov.
 - h) Na zahtevo zavarovalnice mora tudi v ustreznem roku na svoje stroške predložiti podpisan seznam, ki vsebuje stvari, obstoječe na dan nastanka zavarovalnega primera, ki so utrpеле škodo ali so izginile, in sicer ob navedbi njihove vrednosti neposredno pred nastankom

POGOJI ZA ZAVAROVANJE HIŠ IN ETAŽNE LASTNINE

zavarovalnega primera. Pri škodi na zgradbah mora na zahtevo na svoje stroške predložiti overjen izpisek iz zemljiške knjige o stanju na dan nastanka zavarovalnega primera.

- a) Med preiskavo škode mora pravilno in popolno, ustno in pisno, sporočiti zavarovalnici vse koristne podatke.
 - b) Dovoljuje vse koristne preiskave za pridobitev podatkov, potrebnih za utemeljitev odškodninskega zahtevka, ki se na zahtevo zavarovalnice zapišejo v zapisnik.
- 2) Če zavarovalec ali zavarovanec krši te dolžnosti, je dolžan zavarovalnici povrniti škodo, ki nastane zaradi tega oz. zavarovalnica zmanjša zavarovalnino v višini ugotovljene večje škode, zaradi kršenja dogovorjenih obveznosti. Če pa svoje obveznosti iz tega člena ne izpolni v dogovorjenem roku, lahko zavarovalnica odkloni plačilo zavarovalnine, če zaradi te opustitve ne more ugotoviti nastanka zavarovalnega primera ali višine škode.

8. člen Izplačilo zavarovalnine

- 1) Pri popolnoma uničenih stvareh (totalna škoda) zavarovalnica pokrije strošek nabave ali izgradnje novih stvari enake vrste in kakovosti (cena na dan, ko je nastala škoda) zmanjšane za vrednost izboljšav in za vrednost ostankov za obnovo (rešeni deli). Na vrednotenje ostankov ne vplivajo uradne omejitve obnove.

- 2) Pri poškodovanju stvari se škoda obračuna po stroških popravila in materiala, kolikor bi znašali, zmanjšani za izboljšave in za vrednost ostankov (rešeni deli).

Škoda se obračuna po stroških popravila, če stroški popravila ne presegajo vrednosti zavarovanih stvari zmanjšane za vrednost ostankov (rešeni deli).

V primeru manjše škode, ki jo sanira zavarovanec sam, se stroški lahko obračunajo tudi po ocenitvi zavarovalnice, pri čemer se upošteva strošek materiala ter strošek dela fizične osebe. Zavarovalec/zavarovanec je dolžan o izvedeni sanaciji škode obvestiti zavarovalnico. V primeru naslednje škode na isti zavarovalni stvari (ne glede na vzrok), zavarovalno kritje miruje, dokler zavarovanec/zavarovalec ne izkaže, da je bila predhodna škoda sanirana pred nastankom naslednje škode.

- 3) Kritje stroškov sanacije je omejeno na tisti del zgradbe, ki jo je neposredno prizadela škoda in so nujno potrebni za sanacijo, da se objekt vzpostavi v prvotno stanje. Z zavarovanjem pa niso kriti stroški zamenjave drugih delov zgradbe ali opreme (talna ali stenska keramika ali ostala kopalniška keramika, parket v drugih prostorih, pleskanje preostalih nepoškodovanih sten, ipd.), ki niso bili neposredno poškodovani, pa jih zavarovanec želi zamenjati zaradi sanacije, če tudi ni več na voljo enakih ali podobnih poškodovanih elementov (izboljšave) ali bi bila razlika v barvnem odtenku.

- 4) V primeru serijskih škod, to so škode zaradi istega vzroka ali škode na stvareh iste vrste, se po odbitku dogovorjene lastne udeležbe (če je dogovorjena), zavarovalnina izplača po sledeči preglednici:

| | | |
|------|--------|-------|
| 100% | prve | škode |
| 100% | druge | škode |
| 80% | tretje | škode |
| 60% | četrt | škode |
| 40% | pete | škode |

Naslednje škode se ne izplačajo več. Kot serijska škoda velja škoda, ki se zgodi v določenem v časovnem obdobju 3 let, od datuma nastanka prve škode.

- 5) Zavarovalna vrednost oz. vrednost zavarovanih stvari je:
 - a) pri zgradbah vrednost novogradnje po cenah v kraju gradnje; če se zgradba ne obnovi v treh letih, računano od dneva nastanka zavarovalnega primera, se izplača dejanska vrednost z upoštevanjem zastarelosti in obrabe, največ pa njena tržna vrednost (pri delnih škodah njena sorazmerna tržna vrednost). Pri izračunu tržne vrednosti se ne upošteva vrednost zemljišča.
 - b) Za obnovo zadošča, če se uničene ali poškodovane zgradbe obnovijo za enak namen. Zgradbe, ki so bile pri nastanku zavarovalnega primera v gradnji ali so že postavljene, ne štejejo za obnovo. Če zavarovalec dokaže, da je upravni organ prepovedal gradnjo na dosedanjem mestu, zadošča ponovna postavitev na drugem mestu področja iste občine.
 - c) Če pri zgradbah izhaja nižja vrednost iz okoliščine, da so bile zaradi poškodovanosti, ki ni nastala ob zavarovalnem primeru, zaradi zastarelosti ali trajne neuporabe že trajno razvrednotene, je zavarovalna vrednost enaka likvidacijski vrednosti.
 - d) Če je zavarovalna vrednost stvari ob upoštevanju zastarelosti in obrabe manjša kot 40% nove vrednosti, je zavarovalna vrednost dejanska vrednost. Dejanska vrednost so stroški obnove oz. izdelave zmanjšana za znesek izgubljene vrednosti zaradi obrabe, starosti in ekonomske zastarelosti (amortizacija).
- 6) Pri posameznih stvareh, ki spadajo skupaj, se ne upošteva morebitno razvrednotenje, ki ga nepoškodovane posamezne stvari utrpijo zaradi poškodovanja ali uničenja drugih.

9. člen Povračilo stroškov

- 1) Zavarovanje krije tudi stroške pospravljanja, rušenja, razstavljanja in ponovne montaže ter stroške čiščenja in pokrivanja, ki nastanejo pri škodi, za katero velja zavarovalno kritje (vključno s prevozom do najbližjega dovoljenega odlagališča) ter dodatni stroški, ki nastanejo z obdelavo nevarnih odpadkov in/ali nevarnih snovi, vendar skupaj največ **do višine 5% zavarovalne vsote**.
 - a) Stroški pospravljanja so izdatki, ki bremenijo zavarovalca za pospravljanje mesta škode, če ti stroški niso bili plačani s poračunom pri vrednotenju preostale vrednosti, in za odvoz odpadnega gradbenega materiala in neuporabnih ostankov do najbližjega ustreznega in dovoljenega odlagališča, če zadevajo zavarovane stvari.
 - b) Stroški rušenja so stroški, ki so v zavarovalnem primeru postali potrebni za rušenje delov zavarovanih stvari, ki še stojijo, in njihov odvoz do najbližjega ustreznega in dovoljenega odlagališča.
 - c) Stroški razstavljanja in ponovne montaže so neizogibni izdatki, ki so po nastanku zavarovalnega primera potrebni, da se razstavijo in ponovno montirajo preostale poškodovane ali nepoškodovane zavarovane naprave, ali se premaknejo ali zaščitijo.
 - d) Stroški čiščenja so izdatki za končno čiščenje na zavarovanih stvareh, stroški pokrivanja pa izdatki za preprečevanje onesnaženja pri odpravljanju škode, nastale v zavarovalnem primeru.
 - e) Dodatni stroški, ki nastanejo z obdelavo nevarnih odpadkov in/ali nevarnih snovi:
 1. »Obdelava nevarnih odpadkov« so vsi ukrepi, namenjeni odstranjevanju, recikliranju nevarnih odpadkov in nevarnih snovi brez trdnih ostankov ter pripravi za deponiranje.

POGOJI ZA ZAVAROVANJE HIŠ IN ETAŽNE LASTNINE

2. Nevarni odpadki in nevarne snovi morajo nastati na zavarovalnem kraju iz zavarovanih stvari zaradi dogodka, zavarovanega po teh pogojih. Če stroške obdelave povzročijo škodljive snovi, so morale škodljive snovi nastati ali se sproščati pri tem zavarovalnem dogodku.
 3. Stroške kratkoročnega, enkratnega vmesnega skladiščenja – za največ šest mesecev – prevzame zavarovalnica v okviru zavarovalne vsote pod pogojem, da je bila takoj obveščena o vmesnem skladiščenju.
 4. Pri različnih, zakonsko dopustnih možnostih obdelave, je obveznost zavarovalnice omejena na najbolj ugodno izvajanje.
 5. Stroški obdelave nezavarovanih stvari, kot so npr. tla, voda, vključno s podtalnico in zrakom, niso kriti, prav tako ne, če so te stvari pomešane z zavarovanimi stvarmi.
 6. Če nastanejo stroški za obdelavo zavarovanih stvari, ki so bile onesnažene že pred nastankom zavarovalnega primera (stara bremena), se povrnejo samo tisti stroški, ki presegajo znesek, potreben za odstranitev onesnaženja, obstoječega pred nastankom zavarovalnega primera, in sicer ne glede na to, če in kdaj bi bil ta znesek uporabljen, če zavarovalni primer ne bi nastal.
- 2) Stroški za razumne ukrepe zmanjševanja škode, če tudi so bili neuspešni. Sem pa ne spadajo stroški, nastali zaradi izgube zdravja oseb, ki sodelujejo pri reševanju. Povračila stroškov tudi ni za gasilce, ki delujejo v javnem interesu, ali za druge osebe, ki so dolžne pomagati.
 - 3) Zavarovalnica ni zavezana plačati predujmov. Povrnitev stroškov in zavarovalnina skupaj ne smeta presegati zavarovalne vsote, če za stroške zavarovalnica ni dala posebnih navodil. Pri podzavarovanju se stroški povrnejo samo v istem razmerju kot zavarovalnina.

10. člen Podzavarovanje

Dopolnilo 2) odstavka 11. člena Splošnih pogojev za premoženjska zavarovanja:

Pri stanovanjskih zgradbah se podzavarovanje v zavarovalnem primeru ne upošteva, **če ne presega 10% zavarovane vsote.**

11. člen Izvedenski postopek

Dopolnilo 12. člena Splošnih pogojev za premoženjska zavarovanja:

Ugotovitev obeh izvedencev mora vsebovati tudi določitev nove gradbene vrednosti, dejanske vrednosti in vrednost ostankov zavarovanih stvari, ki jih je prizadela škoda. Ugotovitev mora na zahtevo ene od obeh strank vsebovati tudi seznam zavarovanih stvari, ki jih škoda ni prizadela, z njihovo vrednostjo.

12. člen Plačilo zavarovalnine

1) Dopolnilo 14. člena Splošnih pogojev za premoženjska zavarovanja:

- a) Za zgradbo lahko zavarovalec zahteva del zavarovalnine, ki presega dejansko vrednost (določilo

5) odstavka 8. člena) šele takrat in v takšnem obsegu, kot je ta porabljen za obnovo zgradbe.

- a) Poleg tega velja za zgradbe, ki so v času nastanka zavarovalnega primera obremenjene s hipotekami, realnimi bremenami ali rentami, da se izplačilo zavarovalnine opravi samo, če temu upniki in upravičenci, vknjiženi na dan nastanka zavarovalnega primera, niso ugovarjali v enem mesecu. V vsakem primeru se zahteva pisno soglasje upnikov in upravičencev, ki so svojo zastavno pravico prijaviли zavarovalnici.

13. člen

Pravno razmerje po nastanku zavarovalnega primera

- 1) V primeru, da je zavarovalec oz. zavarovanec upravičen do odškodninskega zahtevka proti nekomu tretjemu, preide pravica do tega zahtevka na zavarovalnico, če ta izplača zavarovalnino zavarovalcu oz. zavarovancu. Če je zahtevek za odškodnino naslovljen na najemnika stanovanja v zavarovani stanovanjski zgradbi, družinskega člana v smislu 963. člena Obligacijskega zakona ali hišnega uslužbenca najemnika stanovanja, se zavarovalnica odpoveduje svojemu regresnemu zahtevku, samo v primeru, da je najemnik v času nastanka zavarovalnega primera v celoti ali delno plačeval premijo za zavarovano stanovanjsko zgradbo in regresni zavezanec škode ni povzročil niti namerno niti iz hude malomarnosti.
- 2) Po nastanku zavarovalnega primera lahko
 - a) zavarovalec odpove pogodbeno razmerje, če je zavarovalnica v celoti ali delno neupravičeno zavrnila ali zavlačevala s priznanjem utemeljenega odškodninskega zahtevka.

Pogodbo lahko odpove samo v enem mesecu po tem, ko je bilo zavrnjeno izplačilo zavarovalnine, v primeru pravde pa v enem mesecu po pravomočnosti sodbe. V primeru zavlačevanja priznanja zahtevka mora odpovedati pogodbo v enem mesecu po zapadlosti izplačila zavarovalnine.

Pogodbe ne sme odpovedati pred potekom zavarovalnega obdobja, ki je v teku. Če se zavarovalec pri zavlačevanju priznanja utemeljenega zavarovalnega zahtevka ni odpovedal v enem mesecu po zapadlosti izplačila zavarovalnice in nato zavarovalnica zavrne izplačilo, jo lahko zavarovalec odpove še v enem mesecu po tej zavrnitvi.

- b) Zavarovalnica odpove pogodbeno razmerje, če je izplačala zavarovalnino ali priznala vsaj temelj obveznosti izplačila ali če je zavarovalec vložil odškodninski zahtevek s prevaro.

Odpovedati ga mora v enem mesecu po izplačilu zavarovalnine ali priznanju temelja obveznosti izplačila ali zavrnitve odškodninskega zahtevka, vloženga s prevaro.

Pri odpovedi po izplačilu zavarovalnine ali priznanju temelja za obveznost izplačila se upošteva najmanj šestmesečni odpovedni rok; odpoved zaradi vložitve odškodninskega zahtevka s prevaro lahko stopi v veljavo takoj.

Če je odpoved utemeljena, pripada zavarovalnici premija za veljavnost pogodbe, ki je pretekla do učinka odpovedi.

S54 SPLOŠNI POGOJI ZA ZAVAROVANJE PRED ODGOVORNOSTJO ZA HIŠNO IN ZEMLJIŠKO POSEST– CLASIC PLUS

1. člen

Kaj je zavarovalni primer

- 1) Zavarovalni primer je škodni dogodek, ki izhaja iz zavarovane hišne in zemljiške posesti (zavarovalni kraj po polici) in za katerega odgovarja zavarovanec na podlagi zakonske odškodninske odgovornosti, ter na podlagi katerega bi lahko tretje osebe uveljavljale zahtevek proti zavarovancu zaradi nenadnega in presenetljivega dogodka (nesreče).
- 2) Več škodnih dogodkov z istim vzrokom predstavlja en zavarovalni primer. En zavarovalni primer so tudi škodni dogodki, utemeljeni na enakih vzrokih, če so ti vzroki pravno, gospodarsko ali tehnično povezani.

2. člen

Kaj je predmet zavarovanja

- 1) V zavarovalnem primeru zavarovalnica krije:
 - a) izpolnitev odškodninskih zahtevkov tretjih oseb na podlagi civilnopravnih zakonskih določb o odgovornosti za osebne škode ali premoženjske škode, ki so posledica smrti, telesnih poškodb oz. okvare zdravja oseb ali poškodovanja oz. uničenja stvari;
 - b) stroške ugotavljanja obveznosti in obrambe pred odškodninskimi zahtevki, ki jih uveljavljajo tretje osebe.
- 2) Osebna škoda pomeni smrt, telesne poškodbe ali okvara zdravja ljudi. Premoženjska škoda pomeni poškodovanje ali uničenje stvari – ne pa tudi izguba ali izginitvev – predmetov.

3. člen

Katere nevarnosti so zavarovane

- 1) Zavarovanje obsega kritje za odškodninsko odgovornost:
 - a) zaradi posesti, upravljanja, nadzora, oskrbe, vzdrževanja, osvetlitve in oskrbe zavarovane nepremičnine, skupaj z zgradbami in objekti, ki se nahajajo na njej, kot so npr. dvigala, ogrevalne in klimatske naprave, bazeni, otroška igrišča in parkovne površine.
Zavarovanje obsega tudi zasebno plažo, ki je prostorsko neposredno povezana z zavarovano nepremičnino;
 - b) iz rušenja, gradnje, popravil in del izkopavanja na zavarovani nepremičnini, če lastna udeležba zavarovalca v skupnih stroških gradbenega projekta ne presega 50.000 EUR. Za takšne gradbene projekte je zavarovana odškodninska odgovornost zavarovanca kot investitorja.
 - c) zaradi premoženjske stvarne škode, ki jo povzroči onesnaženje tal in vodotokov iz skladišč naftnih derivatov, kot posledica nenadnega dogodka, ki odstopa od pravilnega, brezhibnega dogajanja oz. stanja.
 1. Zavarovalna vsota za to nevarnost znaša **10.000 EUR**. Lastna udeležba zavarovalca znaša v vsakem zavarovalnem primeru **1.000 EUR**.
 2. Onesnaženje je vsaka sprememba biološke, kemične ali fizikalne lastnosti naravnih tal (zemlja, pesek, prod, gramoz, skale itd.) ali vodotokov (stoječe ali tekoče vode, podtalnica, vodnjaki, kanali ipd.), ki nastane, ker so vanje prodrle (pronicele) ali so bile odlagane snovi.

3. Zavarovanec je zavezan – ker je sicer zavarovalnica prosta obveznosti izplačila – upoštevati veljavne zakone, uredbe, upravne predpise, standarde, smernice in naročila ter naprave strokovno vzdrževati ali naročiti njihovo strokovno vzdrževanje. Potrebna popravila in servisna dela mora opraviti zavarovanec brez odlašanja.

- 2) Poleg obsega iz 1) odstavka tega člena je zavarovana odškodninska odgovornost:
 - a) hišnega lastnika in posestnika;
 - b) hišnega upravnika in skrbnika;
 - c) tistih oseb, ki po nalogu zavarovalca delujejo zanj, če ta dejavnost ni v okviru opravljanja njihovega poklica ali obrti;
 - d) tistih oseb, ki zaradi osebne služnosti, likvidacije, stečaja ali prisilne poravnave stopijo na mesto zavarovalca. Izključene so – če ni drugače dogovorjeno – osebne škode, pri katerih gre za delovne nesreče (delodajalčeva odgovornost).
- 3) Odškodninski zahtevki solastnikov, lastnikov stanovanj, uporabnikov in njihovih družinskih članov, ki izhajajo iz uporabe skupnih delov hiše, so zavarovani, če te osebe ali njihovi zakoniti zastopniki niso zaradi osebnega ravnanja ali opustitve sami odgovorni za nastalo škodo, vendar le v višini idealnih deležev ostalih solastnikov na skupnih delih hiše.
- 4) Zavarovanje ne krije zahtevkov za škodo, ki jih povzročijo te osebe ena drugi v kolikor gre za skupno odgovornost za nastalo škodo.

4. člen

Za katero obdobje velja zavarovanje

- 1) Zavarovanje obsega škodne dogodke, ki so nastali v času veljavnosti zavarovalnega kritja.
- 2) Škodni dogodki, ki so sicer nastali v času veljavnosti zavarovalnega kritja, njihov vzrok pa sega v čas pred sklenitvijo zavarovalne pogodbe, so kriti samo, če zavarovanec ali zavarovanec do sklenitve zavarovalne pogodbe ni vedel za vzrok, ki je povzročil škodni dogodek.
- 3) Pri osebni škodi velja v primeru dvoma, da je zavarovalni primer nastal takrat, ko je zdravnik prvič ugotovil okvaro zdravja.

5. člen

Kaj krije zavarovalnica

- 1) Zavarovalnica krije odškodninske zahtevke za osebno škodo in premoženjsko škodo, skupaj največ do zavarovalne vsote **100.000 EUR** po zavarovalnem primeru.
 - a) V primeru kakršnega koli padca, zdrsa, ureznine, udarca ali udarnine, odrgrine ali vboda in ugriza je zavarovalno kritje podano v celoti do polne zavarovalne vsote iz 1) odstavka tega člena samo za tiste osebne škode, pri katerih je dokazano trajno zmanjšanje funkcionalne nezmožnosti (invalidnost) vsaj v višini 3%. V primeru, da trajno zmanjšanje funkcionalne nezmožnosti (invalidnost) ni podana vsaj v višini 3%, je zavarovalno kritje omejeno z zavarovalno vsoto **600 EUR**.
 - b) Subjektivne težave v smislu zmanjšanja motorične mišične moči, mravljinčenja, bolečin in oteklin na mestu poškodbe, se pri določanju odstotka invalidnosti ne upoštevajo.

POGOJI ZA ZAVAROVANJE HIŠ IN ETAŽNE LASTNINE

- c) Stopnja invalidnosti se ugotavlja po Tabeli invalidnosti WIENER STÄDTISCHE ZAVAROVALNICE v nadaljevanju. Za ocenitev stopnje invalidnosti mora oškodovanec zavarovalnici predložiti ustrezno medicinsko dokumentacijo. Stopnja invalidnosti se določi po končanem zdravljenju, ko se posledice poškodb ustalijo, torej ko po zdravniški presoji ni mogoče pričakovati, da bi se stanje izboljšalo ali poslabšalo.
- 2) Zavarovalna vsota predstavlja zgornjo mejo obveznosti zavarovalca po enem zavarovalnem primeru, in sicer tudi, če zavarovalno kritje zajema več oseb, ki so upravičene do nadomestila škode.
 - 3) Zavarovalnica krije za zavarovalne primere, ki nastanejo v enem zavarovalnem letu, največ trikratni znesek ustrezne zavarovalne vsote navedene v polici.
 - 4) Pri škodah na stvareh znaša lastna udeležba zavarovanca **100 EUR** po škodnem dogodku.
 - 5) Pri plačilu varščine ali depozita, ki ju mora po zakonu ali sodni odredbi za kritje odškodninske odgovornosti izvršiti zavarovanec, je zavarovalnica udeležena v enakem obsegu kot pri plačilu odškodnine.
 - 6) Če je iz naslova odgovornosti zavarovanca dosojena odškodninska renta in kapitalizirana vrednost rente presega zavarovalno vsoto ali po odbitku morebitnih drugih plačil iz istega zavarovalnega primera presega ostanek vrednosti zavarovalne vsote, se odškodninska renta, ki jo plača zavarovatelj, nadomesti samo v razmerju zavarovalne vsote oz. njenega preostalega zneska do kapitalizirane vrednosti rente. Kapitalizirana vrednost rente se za ta namen izračuna na podlagi avstrijskih tablic smrtnosti in letne obrestne mere 3%.
 - 7) Zavarovanje glede na okoliščine krije tudi potrebne sodne in izvensodne stroške ugotavljanja odškodninske odgovornosti in obrambe pred odškodninskimi zahtevki tretjih oseb, in sicer tudi, če se zahtevek izkaže za neupravičenega.
 - a) Stroški zavarovalnice za reševanje zahtevka štejejo za del odškodnine in jih zavarovatelj zato odšteje od zavarovalne vsote.
 - b) Pod stroške spadajo:
 1. honorarji odvetnikov in izvedencev,
 2. stroški prič ter sodni stroški,
 3. izdatki za preprečevanje ali ublažitev škode med ali po škodnem primeru, kakor tudi stroški ugotavljanja in izplačevanja škode, vključno s potnimi stroški, čeprav ne gre za potne stroške zavarovalca samega. To velja tudi, če pride do stroškov po navodilih zavarovalca.
 - 8) Izvzeti so odškodninski zahtevki s kazenskim značajem (»punitive« ali »exemplary damages«).
 - 9) Če rešitev odškodninskega zahtevka, ki ga zahteva zavarovatelj s priznanjem, poplačilom ali poravnavo, ne uspe zaradi nasprotovanja zavarovalca ter zavarovalnica izjavi, da je pripravljena plačati svoj pogodbeni del odškodnine in stroškov za oškodovanca, zavarovalnici ni treba plačati dodatne razlike odškodninskega zahtevka, obresti in stroškov, ki so nastali pred omenjeno izjavo.
- namerno. Za namero se šteje tudi ravnanje ali opustitev, pri katerem bi morale nastanek škode pričakovati, vendar je bilo to zanemarjeno (npr. glede izbire stroškovno in časovno ugodnejšega načina dela);
- 3) Odškodninski zahtevki iz škode, ki je v neposredni ali posredni zvezi z učinkovanjem jedrske energije.
 - 4) Z zavarovanjem niso kriti odškodninski zahtevki, če škoda nastane:
 - a) zavarovalcu samemu,
 - b) družinskim članom zavarovalca (družinski člani so zakonec, mlajši in starejši sorodniki v ravni liniji, tast in tašča, posvojenci in posvojitelji, sestre in bratje ter bratranci in sestrične; zunajzakonska skupnost je izenačena z zakonsko).
 - 5) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov zaradi škode na:
 - a) stvareh, ki so si jih zavarovalec, zavarovanec ali osebe, ki delujejo zanj, izposodile, najele, najele v obliki finančnega najema, vzele v zakup ali v hrambo, tudi med hrambo kot stransko obveznostjo;
 - b) premičninah, ki nastane pri njihovi uporabi ali zaradi nje, obdelavi ali drugi dejavnosti na njih ali z njimi;
 - c) tistih delih nepremičnin, ki so neposredno predmet obdelave, uporabe ali druge dejavnosti na njih ali z njimi.
 - 6) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov zaradi škode na stvareh, ki nastane s postopno emisijo ali postopnim učinkovanjem toplote, plinov, hlapov, tekočin, vlage ali neatmosferskih padavin (kot so dim, saje, prah itd.).
 - 7) Zavarovanje ne velja za škodo v zvezi z genetsko spremenjenimi organizmi.
 - 8) Zavarovalnica ne krije škode, ki nastane zaradi nasilnih dejanj držav ali proti državam in njihovim organom, nasilnih dejanj političnih in terorističnih organizacij, nasilnih dejanj na javnih shodih, zborovanjih in sprevodih ter nasilnih dejanj med stavkami.
 - 9) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov za škodo, ki je neposredno ali posredno povezana z učinkovanjem elektromagnetnih polj.
 - 10) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov za škodo, ki je neposredna ali posredna posledica azbesta in materialov, ki vsebujejo azbest.
 - 11) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov za škodo na stvareh zaradi onesnaženja tal in vodotokov, ki presegajo zavarovalno kritje c) alineje 3. člena teh pogojev.
 - 12) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov za zdravstveno, pokojninsko in invalidsko zavarovanje, zavarovalnic iz zdravstvenega zavarovanja ter ostalih posrednih oškodovancev.
 - 13) Zavarovanje ne krije čiste premoženjske škode, če ni drugače dogovorjeno.
 - 14) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov za škodo, ki je posledica izdelka z napako.
 - 15) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov za škodo, ki je posledica višje sile (vihar, poplava, potres,)

7. člen

Kaj morata zavarovalec in zavarovanec storiti ob nastanku zavarovalnega primera

- 1) Zahtevki, če presegajo obseg zakonske odškodninske odgovornosti na podlagi pogodbe ali posebne privolitve.
- 2) Z zavarovanjem niso kriti odškodninski zahtevki tretjih oseb, če so osebe, od katerih se zahteva, škodo povzročile
- 1) Zavarovalec oz. zavarovanec mora storiti vse, kar je v njegovi moči, da se pojasni vzrok, potek in posledice zavarovalnega primera in omeji obseg nastale škode.

POGOJI ZA ZAVAROVANJE HIŠ IN ETAŽNE LASTNINE

- 2) Zavarovalnico mora obvestiti o škodi podrobno in takoj, najpozneje pa v treh dneh, odkar je zvedel zanjo, in sicer pisno, po elektronski pošti, če je potrebno, pa tudi telefonsko.
- 3) Prijaviti mora:
 - a) zavarovalni primer;
 - b) uveljavljanje odškodninskega zahtevka;
 - c) uvedbo pred kazenskega, kazenskega, prekrškovnega, upravnega ali disciplinskega postopka proti zavarovalcu ali zavarovanim osebam;
 - d) vse ukrepe tretjih oseb za sodno uveljavljanje odškodninskih zahtevkov.
- 4) Zavarovalec oz. zavarovanec mora pomagati zavarovalnici pri ugotavljanju in reševanju ali obrambi pred odškodninskimi zahtevki.
 - a) Pooblastiti mora odvetnika (branilca, pravnega svetovalca), ki ga imenuje zavarovalnica, mu dati vse podatke, ki jih potrebuje, in mu prepustiti vodenje pravde.
 - b) Če ne more pravočasno pridobiti navodil zavarovalnice, mora sam v predpisanem roku opraviti vsa potrebna pravdna dejanja in tudi pooblastiti odvetnika.
- 5) Zavarovalec oz. zavarovanec ni upravičen, brez predhodnega pisnega soglasja zavarovalnice v celoti ali delno priznati odškodninske odgovornosti ali skleniti poravnave.
- 6) Zahtevka za izplačilo odškodnine ni dovoljeno pred dokončno ugotovitvijo niti odstopiti niti zastaviti brez izrecnega soglasja zavarovalnice.
- 7) Zavarovalnica je pooblaščenca, da v okviru svoje obveznosti za izplačilo odškodnine v imenu zavarovalca in zavarovanca daje vse izjave, ki se ji zdijo smotrne.
- 8) Če zavarovalec ali zavarovanec krši te dolžnosti, je dolžan zavarovalnici povrniti škodo, ki nastane zaradi tega. Zavarovalec je dolžan zavarovalnici v roku najkasneje 15 dni, na njeno zahtevo, pojasniti vse okoliščine zavarovalnega primera, potrebne za njegovo rešitev. V primeru, če tega po svoji krivdi ne stori v dodatnem 15 dnevem roku in iz tega razloga zavarovalnici nastane škoda (pravdni stroški, zamudne obresti), jo je dolžan povrniti.

Tabela rent

na osnovi avstrijske splošne tabele smrtnosti ÖVM 80/82 in letne obrestne mere v višini 3% (7) odstavek 5. člena)
Letni prispevek mesečne v naprej plačljive doživetne rente za kapitalizirano vrednost rente v višini 1.000,-- EUR

| Starost**) | Letna renta | Starost**) | Letna renta | Starost**) | Letna renta | Starost**) | Letna renta | Starost**) | Letna renta | Starost**) | Letna renta | Starost**) | Letna renta | Starost**) | Letna renta |
|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| | EUR | | EUR | | EUR | | EUR | | EUR | | EUR | | EUR | | EUR |
| 0 | 34,95 | 10 | 36,32 | 20 | 39,06 | 30 | 42,99 | 40 | 49,69 | 50 | 60,91 | 60 | 80,60 | 70 | 120,86 |
| 1 | 34,60 | 11 | 36,56 | 21 | 39,37 | 31 | 43,51 | 41 | 50,57 | 51 | 62,40 | 61 | 83,39 | 71 | 126,78 |
| 2 | 34,74 | 12 | 36,81 | 22 | 39,70 | 32 | 44,06 | 42 | 51,50 | 52 | 63,96 | 62 | 86,40 | 72 | 133,18 |
| 3 | 34,90 | 13 | 37,08 | 23 | 40,04 | 33 | 44,64 | 43 | 52,48 | 53 | 65,62 | 63 | 89,65 | 73 | 140,07 |
| 4 | 35,07 | 14 | 37,35 | 24 | 40,40 | 34 | 45,26 | 44 | 53,50 | 54 | 67,37 | 64 | 93,17 | 74 | 147,44 |
| 5 | 35,26 | 15 | 37,63 | 25 | 40,78 | 35 | 45,91 | 45 | 54,58 | 55 | 69,24 | 65 | 96,97 | 75 | 155,31 |
| 6 | 35,45 | 16 | 37,92 | 26 | 41,18 | 36 | 46,59 | 46 | 55,72 | 56 | 71,22 | 66 | 101,07 | 76 | 163,71 |
| 7 | 35,65 | 17 | 38,20 | 27 | 41,60 | 37 | 47,31 | 47 | 56,92 | 57 | 73,34 | 67 | 105,49 | 77 | 172,68 |
| 8 | 35,86 | 18 | 38,48 | 28 | 42,04 | 38 | 48,06 | 48 | 58,18 | 58 | 75,60 | 68 | 110,25 | 78 | 182,27 |
| 9 | 36,09 | 19 | 38,76 | 29 | 42,50 | 39 | 48,86 | 49 | 59,51 | 59 | 78,01 | 69 | 115,35 | 79 | 192,58 |
| | | | | | | | | | | | | | | 80 | 203,62 |

*) Pri časovno omejenih rentah se višina pripadajoče letne rente izračuna iz iste računске osnove glede na zavarovalno vsoto v višini 1.000 EUR.

**) Pri izračunu rente se upošteva starost upokojenca na rojstni dan, ki je najbližji začetku prejema rente.

Tabela invalidnosti

za določitev stopnje trajne invalidnosti v primeru popolne izgube ali popolne funkcionalne nezmožnosti (2) odstavek 5. člena).

| | | | |
|--|------|--|-------|
| Roke v ramenskem sklepu | 70 % | Drugega prsta na nogi | 2 % |
| Roke nad komolcem | 65 % | Vida obeh očes | 100 % |
| Roke pod komolcem ali enega zapestja | 60 % | Vida enega očesa | 35 % |
| Palca | 20 % | Če je bil vid drugega očesa izgubljen že pred nastankom zavarovalnega primera | 65 % |
| Kazalca | 10 % | Sluha obeh ušes | 60 % |
| Drugega prsta | 5 % | Sluha enega ušesa | 15 % |
| Noge od sredine stegna | 70 % | Če je bil sluh drugega ušesa izgubljen že pred nastankom zavarovalnega primera | 45 % |
| Noge do sredine stegna | 60 % | Voha | 10 % |
| Noge do sredine stegna ali enega stopala | 50 % | Okusa | 5 % |
| Palca na nogi | 5 % | | |

Če pride do delne izgube ali delne funkcionalne nezmožnosti pri zgoraj navedenih telesnih delih ali organih, se stopnje iz zgornje tabele uporabljajo sorazmerno. Pri omejitvah funkcionalnosti rok in nog se sorazmerno uporabi stopnja za celotno okončino. Če se stopnja invalidnosti ne more določiti po zgornjih določilih, je merodajno, koliko je telesna ali duševna funkcionalna zmožnost oškodovana po medicinskih vidikih.

Več stopenj iz zgornje tabele se sešteje. Skupna stopnja trajne invalidnosti ne more presežati 100%.

KLAVZULE K ZAVAROVANJU HIŠ IN ETAŽNE LASTNINE

KLAVZULE K ZAVAROVANJU HIŠ IN ETAŽNE LASTNINE V PRIMERU POSEBNIH DOGOVOROV

Klavzule se uporabljajo v primeru, ko se dodatno k osnovnemu zavarovanju zavaruje določeno povečanje nevarnosti oziroma dodatne stvari, ko gre za razširitev oziroma za omejitev kritja ter v primerih, ko določilo klavzule ni zajeto v pogojih. Pri zavarovanju veljajo samo tiste klavzule, ki so vpisane na polici. Pomeni iz teh klavzul v nadaljevanju imajo enak pomen kot pomeni iz osnovnih pogojev zavarovanja in jih ni mogoče interpretirati drugače.

S52 KLAVZULA O RAZŠIRITVI ZAVAROVALNEGA KRITJA – PREMIUM PLUS KRITJE

- 1) Zavarovanje po tej klavzuli razširja zavarovalno kritje **CLASSIC PLUS** opredeljeno v splošnih pogojih za zavarovanje hiš in etažne lastnine za naslednje škode, povračilo stroškov in nevarnosti. Vsa določila Splošnih pogojev ostajajo v veljavi, razen določil, ki jih spreminja ta klavzula o razširitvi kritja.
- 2) Zavarovanje krije tudi stroške pospravljanja, rušenja, razstavljanja in ponovne montaže ter stroške čiščenja in pokrivanja, ki nastanejo pri škodi, za katero velja zavarovalno kritje (vključno s prevozom do najbližjega dovoljenega odlagališča) ter dodatni stroški, ki nastanejo z obdelavo nevarnih odpadkov in/ali nevarnih snovi, vendar skupaj največ **do višine 15% zavarovalne vsote**.
- 3) Zavarovanje pred **POŽAROM** se razširja na:
 - a) **Nalet lastnega vozila** v zavarovan objekt ali ograjo na zavarovanem zemljišču največ do višine **5.000 EUR** ter tudi škoda naleta **neznanih tujih vozil** v zavarovan gradbeni objekt ali živo mejo do višine **10.000 EUR**.
 - b) **Indirektni udar strele** do višine zavarovalne vsote za zgradbo in brez lastne udeležbe.
 - c) **Osebnno vozilo zavarovalca v zavarovanih prostorih - garaži** je zavarovano na dejansko vrednost za nevarnost požara v okviru skupne zavarovalne vsote za zgradbo, vendar največ do višine **30.000 EUR**. Škoda je krita samo na osebnem avtomobilu v lasti lastnika zavarovanega objekta in če se vozilo nahaja v garaži na zemljišču in v kolikor je škodo povzročil požar v skladu s temi pogoji, ki je nastal znotraj zavarovanega objekta in če za vozilo ne obstaja drugo zavarovanje (kasko zavarovanje vozil ali ločena polica za zavarovanje proti požaru za vozilo).
 - d) **Vandalizem (zlonamerna in objestna dejanja) na zavarovanem objektu** do višine **1.500 EUR**.
 - e) **Tatvina gradbenih elementov (pritiklin zgradbe) pritrjenih na zavarovanem objektu** do višine **1.500 EUR**.
 - f) Zavarovanje krije škodo na zavarovanih stvareh zaradi **dima ali saj**, ki nastane kot posledica enkratnega in nenadnega dogodka zaradi nepravilne uporabe ali napake kurilnih naprav do višine **5.000 EUR**. Z zavarovanjem pa niso zavarovane škode, ki nastanejo kot posledica daljše izpostavljenosti dimu ali sajam.
 - g) Zavarovanje krije **stroške deratizacije**, ki so potrebni za pregon podgan ali miši (glodavcev). Pogoji za kritje stroškov deratizacije je dokazan obstoj teh živali v zavarovanem objektu, ki so prišle v zgradbo po začetku zavarovalnega kritja in obstajajo vidne posledice obstaja teh živali (iztrebki, poškodbe zgradbe in opreme zaradi ugrizov). Zavarovanje krije stroške do višine **500 EUR**. Škoda, ki jo te živali naredijo na predmetu zavarovanja ni krita v nobenem primeru.
 - h) Krita je tudi škoda, ki nastane kot posledica **vzbuha iz peči in kaminov** do višine **1.000 EUR**.
- i) **Lekaža tekočin iz ogrevalnih ali hladilnih sistemov** je zavarovana do višine **1.000 EUR**.
 Lekaža je izguba tekočine ali plina iz ogrevalnih ali hladilnih sistemov zaradi počenja posode, cevi ali okvare naprav za škodo na objektu in na izgubljeni tekočini oziroma plinu.
 Zavarovanje ne krije izgubo tekočin in škod povezanih s tekočino namenjeno prehrani (voda, alkoholne in brezalkoholne pijače, jedilno olje, ipd.)
 Zavarovanje ne krije škod, ki nastanejo zaradi slabega vzdrževanja, dotrajanosti ali slabe tesnitve.
- 4) Zavarovanje pred **VIHARJEM** se razširja na:
 - a) **Škode zaradi pritiska (teže) snega** do višine zavarovalne vsote za zgradbo.
 - b) Dodatne nevarnosti **skalnega podora, padajočega kamenja in zemeljskega plaz** do višine zavarovalne vsote za zgradbo.
 - c) Škoda zaradi podora skal, padajočega kamenja in zemeljskega plaz je škoda, ki jo na zavarovanih stvareh povzročijo skalnati bloki, deli kamenja ali zemeljske mase, ki se začnejo premikati sami brez delovanja ljudi (npr. z dvigovanjem, odkopavanjem, izkopavanjem, itd.).
 - d) Zavarovalno kritje ni podano za:
 - škode zaradi hudourniških nanosov, poplave, visoke vode, meteorne vode, snežnih plazov, tudi če ta škoda nastane pri pritisku snega, podoru skal, padajočem kamenju ali zemeljskem plaz oz. je njihova posledica.
 - škode zaradi premikanja skalnih blokov, delov kamenin ali zemeljskih mas, če so jo povzročila nasipavanja oz. odkopavanja zemlje, razstreljevanja z eksplozivnimi telesi ali obdelave plinastih, tekočih ali trdnih snovi iz zemeljske notranjosti.
 - e) Škoda, ki je posledica **taljenja ledu** do višine **2.500 EUR** za škodo na zgradbi.
 - f) Škoda, ki je posledica **padca drevesa** do višine **5.000 EUR** za škodo na zgradbi. Škoda, ki je posledica **snežnega plaz** s strehe, vendar ne na sami strehi je vključena v zavarovanje do višine **2.500 EUR** za škodo na zgradbi. Zavarovanje velja samo za zgradbe, ki imajo nameščene snegolove. Zavarovanje krije tudi škode na različnih odvodnih sistemih deževnice.
- 5) Zavarovanje pred **IZLIVOM VODE** se razširi na:
 - a) Kritje za škodo pri izlivu vode, ki nastane zaradi izrabljenosti, obrabe, rje ali korozije do višine zavarovalne vsote za zgradbo. Zavarovanje krije eno samo škodo v zavarovalnem letu.
 - b) Pri odpravljanju škode zaradi loma je povračilo stroškov za vgradnjo novih cevi v vsakem škodnem primeru omejeno **na dolžino največ 10m**.
 - c) Zavarovani so tudi **stroški za odpravo zamašitev** odvodnih cevi v zavarovani stavbi do višine **500 EUR**.

KLAVZULE K ZAVAROVANJU HIŠ IN ETAŽNE LASTNINE

- d) Zavarovanje krije tudi **škode na dovodnih in odvodnih ceveh znotraj zavarovanega zemljišča**.
- Kritje je podano v kolikor za odpravo škode ni odgovorno podjetje za oskrbo z vodo. Kritje velja za lom in potrebna stranska dela na dovodnih ceveh hladne in tople vode do višine **5.000 EUR**. Poleg so kriti tudi stroški iskanja mesta napake in potrebna zemeljska dela, vendar le do **1.000 EUR** v okviru dogovorjenega limita.
 - Zavarovanje ne krije škod na zaprtih toplovodnih sistemih izven zavarovane stavbe na zavarovanem zemljišču (kolektorji ali zemeljske črpalke).
- e) Zavarovanje krije tudi **izgubo vode** do višine **500 EUR**.

S32 KLAVZULA O ZAVAROVANJU STEKLA

- 1) Zavarovane so škode na zavarovanem **ravnem steklu stavbnega pohištva (okna, vrata) ter tudi steklo zimskih vrto in steklenih sten (tudi stekleni gradbeni elementi)** zaradi loma ali počenja. Zavarovanje krije škode do višine **1.000 EUR**.
- 2) Zavarovanje ne krije:
 - a) Škode, ki predstavljajo le razprskane steklene površine, poškodovanje ali krušenje steklene površine ali škode na steklu nameščenih folij, slikarij, pisav ali oblog, tudi zrcalne plasti.
 - b) Škode na držalnih ali okvirjih.
 - c) Škode, ki so posledica poškodovanega stekla.
 - d) Škode, ki so posledica požara, udara strele, eksplozije, strmoglavljenja in naleta zračnih plovil in vesoljskih vozil s posadko, njihovih delov in tovara, zaradi zrušenja zgradbe, v katerem se nahaja zavarovano steklo.
 - e) Škode zaradi zemeljskih plazov, potresov, povodenj, poplav, vulkanskega izbruha in orkana.
 - f) Škode zaradi vojnih dogodkov in notranjih nemirov.
 - g) Škode zaradi učinkov jedrske energije.
 - h) Škode, ki nastanejo pred pravilno vstavitvijo, pri vstavljanju, pri odstranjevanju, pri prevozu ali popravljanju na steklih oz. njihovih držalnih in okvirjih.
 - i) Škode na rastlinjakih in toplih gredah.
- 3) Zavarovanje krije tudi:
 - a) stroški za odstranitev in ponovno namestitve ovir, ki ovirajo vstavitve nadomestnih stekel (varovalne mreže, varovalne palice itd.) do 250 EUR.
 - b) stroški potrebne zasilne zasteklitve, stroški za ogrodja, ki so potrebna za nadomestno izvedbo ter potrebni dodatki iz naslova nadur do 250 EUR.

S33 KLAVZULA O ZAVAROVANJU NADSTREŠKOV, MARKIZ IN TEND

- 1) Zavarovanje krije **prosto stoječe nadstreške in nadstreške za parkiranje motornih vozil**, (konstrukcija in nadstrešek, četudi je ta iz stekla, polikarbonata ali drugih umetnih snovi) na zavarovanem zemljišču ter **ločene garaže** v lasti lastnika zgradbe, če tudi niso na zavarovanem zemljišču.
- 2) Zavarovalno kritje je podano za škode zaradi:
 - a) požara, udara strele in eksplozije
 - b) viharja, toče, teže snega
 - c) vandalizma oz. poškodbe pri vlomu.
- 3) Zavarovani niso nadstreški iz platna in folije ter šotori.

- 4) Zavarovanje krije tudi tende in markze, ki so pritrjene na zavarovani objekt.
- 5) Zavarovanje krije škode do višine **10.000 EUR** po škodnem dogodku in v enem zavarovalnem letu. Zavarovanec je udeležen z odbitno franšizo v višini **10% od škode min. 50 EUR**.

S34 KLAVZULA O ZAVAROVANJU BAZENOV, WHIRPOOLOV IN ZEMELJSKIH KOLEKTORJEV

- 1) Zavarovanje kritje **bazen, whirlpool, biotop in ribnik** na zavarovanem zemljišču, vključno s premično streho/pokrivalo (konstrukcija in zasteklitve, četudi je ta iz stekla, polikarbonata ali drugih umetnih snovi) ter za tehniko bazena (obtočna črpalka, filtrirna naprava, luči, sesalne naprave, ogrevanje bazena).
- 2) Kritje je podano za škode zaradi:
 - a) ognja (požara, udara strele, eksplozije, padec letala)
 - b) viharja, toče, teže snega
 - c) izliva vode
 - d) strojeloma bazenske tehnike (definicija strojeloma se upošteva iz Klavzule S53 Klavzila o zavarovanju inštalacij ter naprav ogrevalno/hladilne tehnike).
- 3) Zavarovane niso premične strehe/pokrivala iz platna in folije za bazen /whirlpool / biotop / ribnik ter zavarovane niso rastline in živali.
- 4) Zavarovalno kritje je podano tudi za **škode loma cevi zemeljskih kolektorjih**, vključno s potrebnimi dodatnimi deli na cevovodu, napolnjenim s hladili, pri zemeljskih kolektorjih za pridobivanje geotermalne toplote zunaj objekta na zavarovanem zemljišču in je kritje podano brez upoštevanja razloga nastanka.
Nadomestilo cevi 10 metrov po škodnem primeru. Zavarovana ni škoda na napravah in armaturah ter vrtinah, priključenih na cevovode zemeljskih kolektorjev.
- 5) Zavarovanje krije škode do višine **5.000 EUR** po škodnem dogodku in v enem zavarovalnem letu. Vključeni so tudi stroški iskanja mesta napake v okviru zavarovalne vsote na l. rizik do **1.000 EUR**.
- 6) Zavarovanec je udeležen z odbitno franšizo v višini **10% od škode min. 50 EUR**.

S35 KLAVZULA O ZAVAROVANJU FOTOVOLTAIČNIH NAPRAV IN SONČNIH KOLEKTORJEV

- 1) Zavarovanje krije škode na **sočnih kolektorjih in fotovoltaičnih napravah** na zavarovanem objektu in v lasti lastnika zavarovanega objekta.
- 2) Kritje je podano za škode zaradi:
 - a) ognja (požara, udara strele, eksplozije, padec letala)
 - b) viharja, toče, teže snega
 - c) izliv vode
 - d) strojeloma (definicija strojeloma se upošteva iz Klavzule S53 - Klavzula o zavarovanju inštalacij ter naprav ogrevalno/hladilne tehnike). Zavarovanje strojeloma krije fotovoltaične naprave do dopolnjenega 12 leta starosti, za ostale nevarnosti te klavzule te omejite ni.
- 3) Nadomestilo je omejeno zavarovalno vsoto v višini **10%** zavarovalne vsote za zavarovani objekt na katerem se nahajajo sončni kolektorji ali fotovoltaična naprava oziroma ne več kot **20.000 EUR**.
- 4) Zavarovanec je udeležen z odbitno franšizo v višini **10% od škode min. 50 EUR**.

KLAVZULE K ZAVAROVANJU HIŠ IN ETAŽNE LASTNINE

S53 KLAVZULA O KASKO ZAVAROVANJU INŠTALACIJ TER NAPRAV OGREVALNO/HLADILNE TEHNIKE

- 1) Zavarovanje krije škode na **napravah ogrevalne in hladilne tehnike ter inštalacijah** vgrajene v objekt tudi za nevarnost loma, nenadnega poškodovanja z zunanjim vzrokom ali indirektnega udara strele (strojelom) do višine **5.000 EUR** po škodnem dogodku in v enem zavarovalnem letu.
- 2) Zavarovanje se sklene na I. rizik, kar pomeni da se zavarovalnina izplača do zavarovalne vsote ne glede na vrednost poškodovanih stvari.
- 3) Zavarovalno kritje velja za naslednje naprave v zgradbi ali na zemljišču:
 - a) toplotne črpalke in pripadajoče toplotne izmenjevalce
 - b) cevovode v kurilnici, radiatorje
 - c) vse ogrevalne naprave, vključno s pripadajočimi armaturami za trdna, tekoča in plinasta goriva, vključno z rezervoarji, električnimi ogrevalnimi napravami
 - d) črpalke ogrevalnega sistema
 - e) stikalne in regulacijske naprave ogrevalnega sistema
 - f) rezervoarje tople sanitarne vode, izravnalne rezervoarje
 - g) električne naprave za mehčanje vode
 - h) prezračevalne sisteme (z ali brez pridobivanja toplote)
 - i) klimatske sisteme in naprave
 - j) centralne sesalne naprave
 - k) notranje telefonske zveze
 - l) krmiljenje in električne pogone za vrata, žaluzije oz. markize
 - m) črpalke za vodo iz gospodinjstva, odpadno vodo, fekalije in izcedno vodo, zračne toplotne črpalke in zemeljske toplotne črpalke, vključno s krmilnimi napravami na zavarovanem zemljišču
 - n) dvigala, stopničasta dvigala in podobno, vključno s krmiljenjem in pogonom
- 4) Zavarovanje krije naslednje škode zaradi **strojeloma**, ki nastanejo kot posledica (ta definicija velja tudi za ostale klavzule, kjer se pojavi pojem zavarovanja oz. nevarnosti strojeloma):
 - a) napake pri upravljanju, nerodnosti ali malomarnosti
 - b) neposrednega učinka električne energije
 - c) napake pri konstrukciji, litini, materialu in proizvodnji
 - d) pomanjkanja vode v grelnem kotlu
 - e) nadtlaka z izjemo eksplozije
 - f) nedelovanja merilnikov, regulatorjev in varnostnih naprav
 - g) zmrzali
 - h) dogodkov, ki od zunaj delujejo mehansko
 - i) posrednega udara strele v električne dele
- 5) Zavarovanje ne krije škod:
 - a) zaradi vseh škodnih dogodkov, ki se lahko zavarujejo po zavarovanju hiše ali stanovanjske opreme, kot so požar, eksplozija, padec letala, vihar, toča, teža snega, plaz, izliv vode, vlomna tatvina ali vandalizem, poplava potres, ...
 - b) v primeru napak in pomanjkljivosti, ki so obstajale ob sklenitvi zavarovanja in je zanje vedel oz. bi moral vedeti zavarovalec;
 - c) v primeru naklepnih ravnanj ali ravnanj iz hude malomarnosti ali opustitve dolžnih dejanj zavarovalca ali zavarovanca;
 - d) kot dokazljivo neposredna posledica trajnih kemijskih, toplotnih, mehanskih, električnih ali elektromagnetnih vplivov ali učinkov, zaradi znakov obrabe in staranja,

- tudi predčasnih, ali kot posledica korozije, rjavenja, blata, vodnega kamna ali kotlovca ali drugih usedlin;
 - e) nezadostnega investicijskega vzdrževanja;
 - f) kršitev zakonskih in tehničnih predpisov ter pravil tehničnega izkoriščanja instalacij in zaščitnih ukrepov ter nepoznavanja rokovanja z zavarovanimi instalacijami;
 - g) škode, ki nastane v garancijskem roku in jo je dolžan povrniti proizvajalec in prodajalec;
 - h) stroškov demontaže in ponovno montaže, ki so nastali zaradi rednega pregleda ali vzdrževanja zavarovanih instalacij (periodična popravila ali zamenjava obrabljenih delov), in sicer tudi tedaj, če se ob tej priložnosti ugotovi poškodovanje zavarovanih instalacij. Zavarovanje v tem primeru krije le stroške popravila ali zamenjave uničenih ali poškodovanih delov, ki niso bili predvideni za periodično popravilo ali zamenjavo (stroškov vzdrževanja);
 - i) posredne škode, ki nastane ob zavarovalnem primeru.
 - j) zaradi zagona po škodi pred koncem dokončne obnove in zagotovilom pravilnega obratovanja.
- 6) Zavarovanje velja tudi za nevarnost **tatvine** zunanje enote toplotne črpalke, vendar le pod pogojem, da je bila enota pred nastankom škodnega dogodka funkcionalna in neločljivo povezana z notranjo enoto toplotne črpalke. Kot neločljivo povezana se šteje privijačena na objekt ali na betonski oziroma cementni podstavek.
 - 7) Zavarovanje je sklenjeno na dejansko vrednost z odkupljeno amortizacijo pri delnih škodah, kar pomeni da se amortizacija pri ugotavljanju škode upošteva samo pri totalni škodi.
 - 8) Zavarovanec je udeležen z odbitno franšizo v višini **10% od škode min. 25 EUR**.

S37 KLAVZULA O ZAVAROVANJU MOBILNIH HIŠK

- 1) Zavarovanje krije škode na mobilnih hiškah in počitniških prikolicah v kolikor so v lasti lastnika hiše, ki je zavarovano s to zavarovalno pogodbo.
- 2) Kritje velja na območju Evropske Unije ter Švice, Liechtensteina, Hrvaške in Črne Gore.
- 3) Zavarovalno kritje je podano za škodo zaradi:
 - a) ognja (požara, udara strele, eksplozije, padec letala)
 - b) viharja, toče, teže snega
 - c) padca drevesa
- 4) Mobilne hiše ali počitniške prikolice so zavarovane šele, ko so fiksno parkirane in postavljene na temelj (podzidek) in je z njim povezana, tako da jih vihar ne more prevrniti, ali so z jeklenicami pritrjene tako, da je zagotovljeno, da se zaradi viharja ne more prevrniti. Če omenjeni varnostni ukrepi niso izvedeni, se škoda zaradi viharja povrne le toliko, kolikor s tem ni bilo vpliva na obseg škode.
- 5) Predprostori v obliki šotora ali tende pred prikolico in stvari v njih niso predmet zavarovanja za primer viharja in jih ni mogoče zavarovati!
- 6) Zavarovanje je sklenjeno na dejansko vrednost, kar pomeni da se amortizacija pri ugotavljanju škode upošteva. Nadomestilo je omejeno z zavarovalno vsoto **20.000 EUR** po škodnem dogodku in v enem zavarovalnem letu.
- 7) Zavarovanec je udeležen z odbitno franšizo v višini **10% od škode min. 50 EUR**.

KLAVZULE K ZAVAROVANJU HIŠ IN ETAŽNE LASTNINE

S38 KLAVZULA O ZAVAROVANJU OBJEKTA V GRADNJI

- 1) Zavarovanje objekta v gradnji je ugodno zavarovalno kritje k zavarovanju hiše s posebnim 70% popustom na premijo za tiste objekte, ki se še gradijo in še niso vseljeni.
- 2) Zavarovalno kritje objekta v gradnji s posebnim popustom krije naslednje nevarnosti ves čas gradnje in po dokončanju objekta:
 - a) požar in
 - b) odgovornosti iz hišne in zemljiške posesti.
- 3) Zavarovanje pred nevarnostjo viharja in toče začne šele pod naslednjimi pogoji:
 - a) da je zgradba dokončana, na zunaj zaključena gradnja.
 - b) Predvsem mora biti:
 1. streha v celoti pokrita,
 2. zidovi izvedeni do pod kritine oz. strešnega opaža, podstrešje pa navzven popolnoma zaprto
 3. opravljena vsa kleparska dela in
 4. vstavljena in zastekljena vsa okna.
- 4) Zavarovalno kritje za:
 - a) izliv vode
 - b) razbitje stekla in
 - c) vlomno tatvino
 velja, ko je zgradba dokončana in zaprta, torej morajo biti dokončana vsa potrebna gradbena dela, vključno z zaključenimi deli, razen fasade. Izdelani morajo biti vsi tlaki, vse talne in zidne obloge (parket, tapisoni, keramika,...), priključena na električno in vodovodno omrežje, ... Hiša mora biti primerna za vselitev, ni pa pogoj, da se v zgradbi dejansko tudi stanuje.
- 5) Kritje za izliv vode, razbitje stekla in vlomno tatvino je v času objekta v gradnji omejeno do višine **1.000 EUR** po dogodku in je na razpolago samo enkrat v času gradnje.
- 6) Zavarovalno kritje za poplavo in potres ni podano po omenjeni klavzuli, in ga ni mogoče zavarovati. Pogoj za kritje za nevarnost poplave in potresa je, da je objekt v celoti zgrajen in zaključen in premija plačana v celoti brez popusta za Kritje zavarovanja objekta v gradnji.
- 7) Pogoj za odobritev kritja objekta v gradnji s posebnim popustom je, da po preteku zavarovalnega kritja za objekt v gradnji (dokončanje oz. vselitev v zgradbo) obstaja pogodbeno zavarovalno kritje najmanj 10 let z obveznostjo plačila premije. V primeru prekinitve zavarovalne pogodbe pred potekom 10 let, je zavarovanec dolžan vrniti popust, ki ga je prejel.

S39 KLAVZULA O SUBSIDIARNEM KRITJU ZA ETAŽNO LASTNINO

- 1) Ta zavarovalna pogodba (subsidiarna polica) je sklenjena kot polica z omejenim kritjem, kot pogodba z razliko v zavarovalnem kritju in velja kot dodatna polica k že prvotno sklenjeni (obstoječi) polici za zavarovanje etažne lastnine, ki je sklenjena samostojno ali v obliki skupinske police preko upravnika.
- 2) Zavarovalno kritje je pogojeno z obstojem "obstoječe" police za zavarovanje etažne lastnine iz predhodne točke. "Obstoječa" polica ima prednost pred to "subsidiarno" polico. V primeru, da obstoječa polica nima nobenega zavarovalnega kritja ali je prekinjena (neplačilo premije, sporazumna prekinitve police, ...), se kritje za zavarovanje etažne lastnine po tej polici omeji z lastno soudeležbo pri vsaki škodi v višini 50% škode (razmerje med plačano premijo in premijo, ki bi morala biti plačana). V primeru

prodaje nepremičnine ta polica avtomatično ugasne oziroma ta zavarovalna polica ne nudi nobenega zavarovalnega kritja.

- 3) Zavarovalno kritje bo podano po tej "subsidiarni polici" v primeru, če:
 - a) obseg kritja po tej "subsidiarni" polici presega kritje po "obstoječi" zavarovalni polici/pogodbi (razlika v kritjih) v skladu z določili te "subsidiarne" police in
 - b) so zavarovalne vsote "obstoječe" police nezadostne v posameznem specifičnem primeru (razlika v limitih) ali so zavarovalne vsote "obstoječe" police izčrpane (nezadostna višina).
- 4) Pri sklenitvi zavarovanja po tej polici je zavarovalec na poziv zavarovalnice nemudoma dolžan predložiti kopijo "obstoječe" zavarovalne pogodbe (polica in vsi pripadajoči zavarovalni pogoji).
- 5) Ob zavarovalnem primeru je zavarovalec dolžan škodo prijaviti na obe zavarovalnici in obe obvestiti o obstoju obeh zavarovalnih polic. Wiener Städtische zavarovalnica bo škodo po tej "subsidiarni" polici obračunala škodo šele potem, ko bo prvotna zavarovalnica obračunala in izplačala škodo po "obstoječi" polici. Zavarovanec je dolžan dostaviti vso potrebno dokumentacijo vezano na obračun in izplačilo škode po "obstoječi" polici. Izplačilo škode se obračuna na način in po pogojih te "subsidiarne" police in je neodvisna od obračuna škode po "obstoječi" polici.

SLX KLAVZULA O POPUSTU NA TRAJANJE ZAVAROVANJA 02/21

Letna premija, navedena na obvezujoči ponudbi in polici, velja za 10-letno trajanje pogodbe in vključuje popust zaradi pričakovanega trajanja zavarovalne pogodbe v obdobju desetih (10) let od začetka zavarovalne pogodbe. V primeru odpovedi oziroma prekinitve pogodbe iz razloga na strani zavarovalca pred iztekom desetih (10) let od začetka zavarovalne pogodbe, je zavarovalec dolžan vrniti popust na 10-letno trajanje pogodbe po naslednji shemi vračila popusta ("Shema Vračila Popusta"):

- v primeru trajanja zavarovalne pogodbe - manj kot dve leti se skupna vsota premij poveča za 80% od zadnje letne premije za desetletno pogodbo;
- v primeru trajanja zavarovalne pogodbe vsaj dve leti in manj kot tri leta se skupna vsota premij poveča za 70% od zadnje letne premije za desetletno pogodbo;
- v primeru trajanja zavarovalne pogodbe vsaj tri leta in manj kot štiri leta se skupna vsota premij poveča za 60% od zadnje letne premije za desetletno pogodbo;
- v primeru trajanja zavarovalne pogodbe vsaj štiri leta in manj kot pet let se skupna vsota premij poveča za 50% od zadnje letne premije za desetletno pogodbo;
- v primeru trajanja zavarovalne pogodbe vsaj pet let in manj kot šest let se skupna vsota premij poveča za 40% od zadnje letne premije za desetletno pogodbo;
- v primeru trajanja zavarovalne pogodbe vsaj šest let in manj kot sedem let se skupna vsota premij poveča za 30% od zadnje letne premije za desetletno pogodbo;
- v primeru trajanja zavarovalne pogodbe vsaj sedem let in manj kot osem let se skupna vsota premij poveča za 20% od zadnje letne premije za desetletno pogodbo; in
- v primeru trajanja zavarovalne pogodbe vsaj osem let in manj kot devet let se skupna vsota premij poveča za 10% zadnje letne premije za desetletno pogodbo.

KLAVZULE K ZAVAROVANJU HIŠ IN ETAŽNE LASTNINE

Kot zadnja letna premija za desetletno pogodbo, ki služi kot osnova za obračun vračila popusta, se vedno upošteva letna premija, ki je glede na veljavnost pogodbe aktualna v času odpovedi oziroma prekinitve desetletne pogodbe in se zaradi letne indeksacije in sprememb zavarovalnega kritja lahko tekom trajanja pogodbe spremeni glede na višino premije obračunane v prvem letu zavarovalne pogodbe. Skupna vsota premij predstavlja skupni znesek obračunih premij v času trajanja pogodbe do prekinitve. Letna indeksacija predstavlja letno povečanje premije za vrednost, določeno v pogodbi.

SLJ KLAVZULA O PRILAGODITVI VREDNOSTI

- 1) Dogovorjeno je, da se zavarovalna vsota oz. osnova za obračun premije vsako leto ob zapadlosti letne premije oz. prvega obroka letne premije prilagodita za odstotek, ki ustreza:
 - a) za zgradbe:

nihanju gradbenih stroškov po indeksu cen industrijskih izdelkov ali ustreznem nadomestnem indeksu, od zadnje zapadlosti letne premije oz. prvega obroka letne premije dalje. V enakem obsegu se zviša ali zniža premija.
 - b) za stanovanjsko opremo in za zavarovanje opreme, zalog in stvari delojemalca pri zavarovanjih komercialnih rizikov ter obrti:

nihanju maloprodajnih cen po indeksu maloprodajnih cen ali ustreznem nadomestnem indeksu, od zadnje zapadlosti letne premije oz. prvega obroka letne premije dalje.
- 2) Zvišanje ali znižanje v polici navedene zavarovalne vsote oziroma osnove za obračun premije je izkazano v obračunu premije. V enakem obsegu se zviša ali zniža tudi premija. Indeks, ki je uporabljen za izračun je prikazan v polici.
- 3) Za izračun odstotka spremembe se uporablja indeks, ki ga vsakokrat nazadnje pred zapadlostjo letne premije oz. prvega obroka letne premije objavi slovenski osrednji statistični urad.
- 4) Predpisi, ki jih Splošni pogoji za premoženjska zavarovanja vsebujejo o podzavarovanju v skladu s 2) odstavkom 10. člena se v zavarovalnem primeru uporabljajo samo, če:

- 5) v času dogovora o upoštevanju Klavzule o prilagoditvi vrednosti zavarovalna vsota oz. osnova za obračun premije ni ustrezala novo nabavni vrednosti zavarovanih stvari;
 - a) po sklenitvi dogovora o upoštevanju Klavzule o prilagoditvi vrednosti, na zahtevo zavarovalca spremenjena zavarovalna vsota oz. osnova za obračun premije ni ustrezala novo nabavni vrednosti zavarovanih stvari;
 - b) povečanje vrednosti, ki je nastalo zaradi sprememb zavarovanih stvari (dograditve in adaptacije, nove nabave itd.), ni bilo upoštevano z ustreznim zvišanjem zavarovalne vsote oz. osnove za obračun premije.
- 6) Ta dogovor s Klavzulo o prilagoditvi vrednosti lahko ne glede na nadaljnji obstoj drugih pogodbenih določb, brez posledic za druga pogodbeno določila zavarovalne pogodbe, s priporočenim pismom odpove vsaka pogodbeno stranka s 3-mesečnim odpovednim rokom pred zapadlostjo letne premije oz. prvega obroka letne premije.

S55 KLAVZULA O RAZŠIRITVI ZAVAROVALNEGA KRITJA PRED ODGOVORNOSTJO – PREMIUM PLUS KRITJE

- 1) Zavarovanje po tej klavzuli razširja zavarovalno kritje **CLASSIC PLUS** opredeljeno v splošnih pogojih za zavarovanje pred odgovornostjo za hišno in zemljiško posest. Vsa določila Splošnih pogojev ostajajo v veljavi, razen določil, ki jih spreminja ta klavzula o razširitvi kritja.
- 2) Dogovorjena je povišana zavarovalna vsota pri zavarovanju odgovornosti iz hišne in zemljiške posesti do višine **400.000 EUR**.
- 3) V primeru, da trajno zmanjšana izguba splošne delovne sposobnosti (invalidnost) iz 2) odstavka 5. člena ni podana vsaj v višini 3%, je zavarovalno kritje omejeno z zavarovalno vsoto **1.200 EUR**.
- 4) Pri zavarovanju odgovornosti iz hišne in zemljiške posesti se pri škodi na stvareh lastna udeležba ne upošteva.
- 5) Zavarovalna vsota za materialno škodo zaradi onesnaženja okolja se dvigne na **25.000 EUR**. Lastna udeležba zavarovalca znaša v vsakem zavarovalnem primeru **1.000 EUR**. Ostale določbe glede onesnaženja okolja ostanejo nespremenjene.

S46 SPLOŠNI POGOJI ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKE OPREME

Za zavarovanja, sklenjena po teh pogojih, se uporabljajo tudi Splošni pogoji za premoženjska zavarovanja

Vsebina

I. Zavarovanje premoženja

1. člen Splošno o zavarovanju stanovanjske opreme
2. člen Katere stvari in stroški so zavarovani
3. člen Katere nevarnosti in škode so zavarovane
4. člen Kje velja zavarovanje
5. člen Katere varnostne predpise mora upoštevati zavarovalec
6. člen Kaj mora zavarovalec storiti ob nastanku zavarovalnega primera
7. člen Kako se določi zavarovalnina v zavarovalnem primeru
8. člen Kdaj se zniža zavarovalnina

II. Zavarovanje odgovornosti

9. člen Kaj je zavarovalni primer?
10. člen Kaj je predmet zavarovanja?
11. člen Katere nevarnosti so zavarovane?
12. člen Katere osebe so zavarovane?
13. člen Kje velja zavarovanje?
14. člen Za katero obdobje velja zavarovanje?
15. člen Kaj krije zavarovalnica?
16. člen katerih odškodninskih zahtevkov zavarovalnica ne krije?
17. člen Kaj mora zavarovalec storiti ob nastanku zavarovalnega primera?

III. Splošna določba

18. člen Pravno razmerje po zavarovalnem primeru

I. Zavarovanje premoženja

1. člen

Splošno o zavarovanju stanovanjske opreme

- 1) Zavarovanje se lahko sklene v dveh (2) različnih obsegih zavarovalnega kritja, in sicer:
 - a) v osnovnem obsegu zavarovalnega kritja imenovanem **CLASSIC PLUS**, in
 - b) razširjenemu obsegu zavarovalnega kritja imenovanem **PREMIUM PLUS**.
- 2) Zavarovanje po teh pogojih krije poškodbe zavarovanih stvari samo za tiste **nevarnosti, ki so opredeljene in opisane** v teh pogojih v nadaljevanju in škode nastanejo **na zavarovanem premoženju** (zavarovanih stvareh). Torej je škoda krita če:
 - a) je nastala na zavarovanih stvareh, in
 - b) sta uničenje ali poškodba posledica neposrednega delovanja ene ali večih zavarovanih nevarnosti, navedenih v nadaljevanju.

2. člen

Katere stvari in stroški so zavarovani

- 1) Če ni drugače dogovorjeno, so zavarovane samo stvari, ki so v lasti zavarovanca. Zavarovane so tudi stvari, ki jih je kupil zavarovanec in so mu predane s pridržkom lastninske pravice, ter tudi stvari, ki so bile zastavljene zavarovancu.
- 2) Zavarovane stvari:
 - a) Celotna vsebina stanovanja, ki obsega vse premičnine namenjene zasebni uporabi ali porabi in so v lasti zavarovalca, zakonskega oz. življenjskega partnerja,

otrok in drugih sorodnikov, ki živijo v skupnem gospodinjstvu.

- b) K vsebini stanovanja spadajo tudi naslednji gradbeni sestavni deli in pritikline zgradb, če je zavarovanje stanovanjske opreme sklenjeno samostojno brez zavarovanja zgradbe (več stanovanjske zgradbe):
 1. Oplesk, tapete, keramična tla, podi, stenske in stropne obloge, ogrevalne naprave, oprema kopalnic, stranišča in armature.
 2. Deli zgradb iz prejšnje točke niso vsebina stanovanja, če se nahajajo v eno- ali dvo- družinski hiši in je lastnik stanovanja tudi lastnik te zgradbe.
 - c) Oprema sob za prenočevanje gostov, če se ne oddajajo kot vir dohodka.
 - d) Antenske naprave, tudi naprave za satelitski sprejem (parabolno zrcalo) na zemljišču, ki je v polici navedeno kot zavarovalni kraj.
- 3) Zavarovani **dodatni stroški**:
- a) Stroški **pospravljanja**, ki nastanejo pri škodi, za katero velja zavarovalno kritje (vključno s prevozom do najbližjega dovoljenega odlagališča) **in stroški čiščenja** zavarovanih prostorov ter dodatni stroški, ki nastanejo z obdelavo nevarnih odpadkov in/ali nevarnih snovi **do višine največ 5% zavarovalne vsote**.

1. »Obdelava« so vsi ukrepi, namenjeni odstranjevanju, recikliranju nevarnih odpadkov in nevarnih snovi brez trdnih ostankov ter pripravi za deponiranje.

2. Nevarni odpadki in nevarne snovi morajo nastati na zavarovalnem kraju iz zavarovanih stvari zaradi dogodka, zavarovanega po teh pogojih. Če stroške obdelave povzročijo škodljive snovi, so morale škodljive snovi nastati ali se sproščati pri tem zavarovalnem dogodku.

3. Stroške kratkoročnega, enkratnega vmesnega skladiščenja nepoškodovane stanovanjske opreme – za največ šest mesecev – prevzame zavarovalnica v okviru zavarovalne vsote pod pogojem, da je bila takoj obveščena o vmesnem skladiščenju.

4. Pri različnih, zakonsko dopustnih možnostih obdelave, je obveznost zavarovalnice omejena na višino najugodnejših stroškov.

5. Stroški obdelave nezavarovanih stvari, kot so npr. tla, voda, vključno s podtalnico in zrakom, niso kriti, prav tako ne, če so te stvari pomešane z zavarovanimi stvarmi.

6. Če nastanejo stroški za obdelavo zavarovanih stvari, ki so bile onesnažene že pred nastankom zavarovalnega primera (stara bremena), se povrnejo samo tisti stroški, ki presegajo znesek, potreben za odstranitev onesnaženja, obstoječega pred nastankom zavarovalnega primera, in sicer ne glede na to, če in kdaj bi bil ta znesek uporabljen, če zavarovalni primer ne bi nastal.

- b) Poleg so zavarovani **še stroški za najem nadomestnega stanovanja ali bivanja v hotelu** v zvezi z zavarovalnim primerom, če je poškodovano stanovanje v celoti ali deloma neuporabno za bivanje za več kot tri dni.

1. Zavarovalnica povrne stroške najema nadomestnega stanovanja za toliko časa, kolikor je nujno potrebno,

POGOJI ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKE OPREME

da se zavarovančevo stanovanje usposobi za bivanje. Zavarovalnica povrne stroške najema nadomestnega stanovanja enake vrste, velikosti in na istem območju.

2. Zavarovalnica povrne tudi stroške nočitev v hotelu srednje kategorije (B oz. ***) z zajtrkom za največ dve nočitvi takoj po nastanku zavarovalnega primera, če stanovanje ni uporabno za bivanje in spanje zaradi zavarovane škode. Zavarovalnica ne povrne stroškov telefonskih pogovorov, sobne strežbe in drugih hotelskih uslug.
 3. Poleg zavarovalca so do povrnitve stroškov upravičene tudi osebe, ki so ob nastanku zavarovalnega primera dejansko živele v skupnem gospodinjstvu.
 4. Zavarovanje krije stroške do maksimalno 10% od dogovorjene zavarovalne vsote za stanovanjsko opremo, vendar ne več kot **5.000 EUR**.
- c) Zavarovanje krije tudi škode **na zamrznjenem blagu**, zaradi nenadne odpovedi oz. okvare zamrzovalne naprave zaradi napake v materialu, v izdelavi, kratkega stika ali prenapetosti do višine **300 EUR**. Zavarovane niso škode na zamrznjenem blagu zaradi običajne obrabe hladilne naprave, starosti, korozije, rje, itd. ter škode na zamrznjenem blagu zaradi osušitve, posušitve, gnilobe in naravne spremembe (plesni, bolezn, pokvarljivost), nestrokovnega ravnanja ali zavijanja blaga.
- 4) Zavarovalno kritje ni podano za:
- a) vse vrste motornih vozil in prikolic, motorna kolesa, motorne čolne in jadrnice s pripadajočo opremo.
 - b) gradbene elemente in pritikline zgradb, kot so tende, nadstreški, reklamne table.
 - c) trgovsko blago (zaloge), denar in zbirke.
 - d) živali.

3. člen

Katere nevarnosti in škode so zavarovane CLASSIC PLUS KRITJE

- 1) Zavarovanje **POŽARA** krije škode na zavarovanih stvareh (2. člen), ki nastanejo zaradi **požara, neposrednega udara strele, eksplozije, padca in udarca zračnih plovil** ali njihovih delov skladno z določbami v nadaljevanju. Zavarovanje krije tudi odtujitev zavarovanih stvari, ki nastane pri teh dogodkih.
- a) Škoda zaradi **požara** je škoda, ki jo povzroči ogenj, zunaj odrejenega ognjišča, ali ga zapusti ter se lahko širi s svojo lastno močjo (hud požar).
- V skladu s temi pogoji se šteje, da ni nastal požar in zato zavarovalnica ne krije škode, če:
1. se zavarovane stvari uničijo ali poškodujejo, ker so bile (npr. pri likanju, sušenju, dimljenju, praženju, kuhanju, pečenju ipd.) izpostavljene učinku ognja, dima ali toplote ali so padle ali bile vržene v ognjišče (peč, štedilnik ipd.);
 2. škodo povzroči ogenj, ki se ne more sam razširjati (npr. škoda zaradi ožganin, ki jih povzročijo svetila, ogrevalna telesa, goreči tobak, žareči kosi premoga itd.), ali
 3. se poškodujejo ali uničijo zavarovani električni stroji, aparati ali naprave zaradi energije električnega toka, bodisi s svetlobnimi pojavi ali brez njih.

Če pa zaradi vzrokov, navedenih v točki 1. in 3., požar zajame druge zavarovane stvari, zavarovalnica krije škodo, ki je nastala na teh drugih zavarovanih stvareh.

b) Škoda zaradi **strele** je škoda, ki:

1. nastane na zavarovanih stvareh z neposrednim delovanjem toplotne ali rušilne moči strele, ki udari vanje, ali nastane zaradi udarca predmetov, ki jih je strela vrgla ali podrla na zavarovane stvari, če ob tem nastane tudi škoda na zgradbi (direktni udar strele).
2. Pri zavarovanih električnih strojih, aparatih in napravah zavarovalnica krije tudi škode, ki nastanejo zaradi previsoke napetosti ali indukcije (**indirektni udar strele**). Šteje se, da je škodo povzročil indirektni udar strele, če je bila razelektritev strele v bližini zavarovane zgradbe. Za ugotovitev mesta in jakosti razelektritve je odločilno poročilo o atmosferskih razelektritvah sistema SCALAR.

Škode zaradi indirektnega udara strele so krite do višine **2.500 EUR**.

Lastna udeležba zavarovalca v škodi znaša v vsakem zavarovalnem primeru **25 EUR**.

Zavarovanje je sklenjeno na dejansko vrednost z odkupljeno amortizacijo pri delnih škodah, kar pomeni da se amortizacija pri ugotavljanju škode upošteva samo pri totalni škodi.

c) Škoda zaradi **eksplozije** je škoda, ki nastane pri nenadni sprostitvi sile, zaradi težnje plinov ali hlapov po raztezanju. Za eksplozijo posode (kotel, cevovodi itd.) velja po teh pogojih samo, če je eksplozija tako močno poškodovala njeno steno, da pride do nenadne izenačitve tlaka v posodi z zunanjim tlakom.

Zavarovanje ne krije škod:

1. zaradi miniranja, ki ga opravi zavarovalec ali zaradi dovoljenega miniranja, ki ga opravijo drugi;
2. zaradi vzbuha iz peči in podobnih naprav;
3. zaradi eksplozije biološkega izvora;
4. zaradi preboja zvočnega zidu;
5. zaradi eksplozij, ki so redni pojav v proizvodnem postopku;
6. zaradi zmanjšanja pritiska v posodi (implozija),
7. zaradi eksplozije, ki nastane v posodah pod tlakom (kotlih, ceveh), zaradi dotrajanosti, izrabljenosti ali prevelike količine rje, kotlovcia ali usedlin na posodi; krita pa je škoda zaradi eksplozije posode na drugih zavarovanih stvareh.
8. zaradi škode na strojih z notranjim izgorevanjem, zaradi eksplozije v prostoru za notranje izgorevanje (valj motorja), ter škode na električnih stikalih (npr. tlačna, oljna in podobna stikala), ki nastanejo zaradi tlaka v teh stikalih.

2) Zavarovanje **VIHARJA** krije škode na zavarovanih stvareh (2. člen), ki nastanejo zaradi **viharja, toče in pritiska oz. teže snega** skladu z določbami v nadaljevanju. Zavarovanje krije tudi odtujitev zavarovanih stvari, ki nastane pri teh dogodkih.

- a) Škoda zaradi **viharja**; škoda, ki jo na zavarovanih stvareh povzroči izredno močan veter (ki piha z več kot 60 km na uro). Za ugotovitev hitrosti vetra je v posameznem primeru odločilna informacija pristojne državne ustanove (Agencija RS za okolje). Zavarovanje krije le škode, ki so posledica neposrednega delovanja viharja ali neposrednega udarca predmetov, ki jih je v zavarovane stvari vrgel, podrl ali prevrnil vihar.

POGOJI ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKE OPREME

- b) Škoda zaradi **toče** je škoda, ki nastane, kadar toča pri padcu poškoduje zavarovano stvar tako, da jo razbije, prebije, odkruši ali pa zavarovana stvar zaradi udarca počí. Zavarovanje krije tudi škodo, ki nastane, kadar toča pri padcu poškoduje zavarovano stvar tako, da ta spremeni obliko. V tem primeru se škoda obračuna tako, da se prizna manjvrednost poškodovane stvari.
- c) Škoda zaradi **pritiska (teže) snega** je škoda, ki jo na zavarovanih stvareh povzroči teža nanje novo zapadlega snega in če teža snega po m² presega 100kg.
- Z zavarovanjem je krita škoda, če je nastala v manj kot 48 urah, odkar je prenehalo snežiti.
- Z zavarovanjem prav tako ni krita škoda na elementih, ki so namenjeni varovanju pred padcem, zdrsom ali pritiskom snega (snegolovi in podobno) in stroškov za odstranitev snega ter kakršna koli posredna škoda zaradi zdrsa snega s strehe.
- Škoda zaradi pritiska (teže) snega je krita do višine **1.000 EUR** za škodo na opremi.
- d) Zavarovalno kritje ni podano za:
- Škode zaradi kakršnega koli plazu (zemeljski, snežni, podor skal, ipd.).
 - Zavarovanje ne krije škode zaradi zanašanja dežja, toče, snega ali drugih stvari skozi odprta ali slabo zatesnjena okna ali druge odprtine, razen skozi odprtine ali poškodbe na objektu, ki jih je napravil vihar ali toča
 - Škode zaradi viharne plime, poplave, visoke vode, meteorne vode, hudourniških nanosov, in vode iz staljenega ledu, snežnih plazov in udarnih valov zaradi snežnih plazov, tudi če ta škoda nastane pri viharju, toči, pritisku (teži) snega, podoru skal, padajočem kamenju ali zemeljskem plazju ali je njihova posledica.
- 3) Zavarovanje **VLOMNE TATVINE** krije škode na zavarovanih stvareh (2. člen), ki nastanejo zaradi poskusa ali izvršene **vlomne tatvine, navadne tatvine, ropa in vlomnega vandalizma** v skladu z določbami v nadaljevanju.
- a) Za **vlomno tatvino** se šteje, če storilec:
- vlomí v zaklenjene zavarovane prostore, tako da odrine ali razbije vrata, okna ali druge dele zgradbe,
 - vstopi v zavarovane prostore skozi odprtine, ki niso določene za vstop in predstavljajo oviro za vstop, razen za odprtine, katere spodnji rob je manj kot 2 m od tal,
 - vdre v zaklenjene zavarovane prostore z orodji ali ponarejenimi ključi,
 - vdre z originalnimi ključi, ki si jih je prisvojil z vdorom v prostore zgradbe, ki niso zavarovani, ali z ropom.
- b) Škoda zaradi **vlomskega vandalizma** je škoda na zavarovanih stvareh, če storilec namerno uniči ali poškoduje zavarovane stvari, po tem, ko je skladno s a) alinejo 3) odstavka tega člena vdrl v zavarovane prostore (vlomna tatvina).
- c) Škoda zaradi **navadne tatvina** (v kolikor ne gre za vlomno tatvino v skladu z točko a) zgoraj) je krita samo:
- pri kraji iz stanovanja, je krita zgolj škoda zaradi tatvine za perilo, posteljnino, obleke, preproge in zavese ter
 - pri kraji stvari na prostem ali na stopnišču je krita zgolj škoda zaradi tatvine invalidskih in otroških vozičkov ter perilo, posteljnino, obleke, preproge in zavese.
- Kritje za stvari na prostem in na stopnišču je omejeno na **365 EUR** ter za stvari v stanovanju na **1.500 EUR**.
- d) Za **rop** se šteje odvzem zavarovanih stvari z uporabo sile ali grožnje za življenje ali zdravje zavarovanca ali člana njegovega gospodinjstva. Rop je zavarovan na celotnem območju Evrope do 10% zavarovalne vsote za stanovanjsko opremo.
- e) Omejitve višine zavarovalnega kritja za nevarnosti v skladu s točkami a), b) in d), in sicer:
- v zaklenjenem pohoštvu ali trezorju brez oklepne zaščite za gotovino, valute, hranilne knjižice brez klavzule ali druge dokumente do **2.000 EUR**, od tega za prosto ležeče ali nezaklenjeno do **200 EUR**.
 - za nakit, drage kamne, ure, zbirke znamk in kovancev ter umetniške predmete do **8.000 EUR**, od tega za prosto ležeče ali nezaklenjeno do **1.100 EUR**.
 - V zaklenjenem, železnem, ognjevarnem trezorju ali v zaklenjeni, železni, ognjevarni kasetni blagajni, ki tehtata najmanj 100 kg je kritje podano do **18.200 EUR**.
- S posebnim dogovorom je mogoče povečati višino kritij samo v zaklenjenem pohoštvu ali trezorju brez oklepne zaščite. Za prosto ležeče ali nezaklenjeno ni mogoče povečati višine kritij.
- f) Zavarovanje krije tudi **poškodbe na zgradbi** zaradi izvršene vlomne tatvine ali poskusa le te.
- g) Zavarovanje krije tudi **stroške za izdajo novih dokumentov** v primeru, da so le ti bili odtujeni z vlomno tatvino iz zavarovanega stanovanja ali, če so bili osebni dokumenti odtujeni v ropu na območju Evrope. Škode iz te točke so krite do **100 EUR**.
- h) Zavarovanje krije tudi stroški neupravičene uporabe telefona do višine **100 EUR**.
- Zavarovani so stroški zlorabe in nepooblašene uporabe telefona, ki jih povzroči storilec v času vlomne tatvine v stanovanje. Zavarovalnica povrne stroške klicev in prenosa podatkov brez naročnine. Zavarovanec ali družinski člani so dolžni takoj, ko ugotovijo zlorabo obvestiti operaterja in preprečiti nadaljnjo škodo. Zavarovanec mora škodo obvezno prijaviti policiji.
- 4) Zavarovanje **IZLIVA VODE** krije škode na zavarovanih stvareh (2. člen), ki nastanejo zaradi **izliva vode ali zmrzali** v skladu z določbami v nadaljevanju.
- a) Za izliv vode se šteje:
- neposredno delovanje vode na zavarovane stvari, zaradi izliva iz dovodnih in odvodnih cevi ali priključene opreme na vodovodne, toplovodne ali ogrevalne naprave. Za izliv vode se šteje tudi izliv vode, če je ta posledica zamašitve cevi.
 - izliv vode, kot posledica zmrzali na ogrevalnih napravah, kopalniški opremi, straniščih, armaturah in priključenih napravah, po katerih se pretaka voda, če voda v njih zamrzne in te stvari po 2. členu spadajo k vsebini stanovanja.
 - nenaden in nepričakovan izliv vode, ki je posledica izrabljenosti, obrabe, rje ali korozije. V kolikor je glede na stanje objekta bilo mogoče pričakovati, da so napeljave, priključena oprema ali tesnila dotrajana, takšna škoda ni krita.

POGOJI ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKE OPREME

Zavarovanje krije samo prvo škodo in eno samo škodo v obdobju 10 let, ki nastane zaradi izrabljenosti, obrabe, rje ali korozije. Krijte je omejeno največ do višine **5.000 EUR**.

4. izliv vode iz naprav, ki niso priključene na vodovodno omrežje (klima naprave, vlažilci prostorov, ipd.) do višine **1.000 EUR**.
- b) Zavarovanje krije tudi **izgubo vode**, ki je posledica zavarovanega izliva vode po teh pogojih do višine **300 EUR**.
- c) Zavarovanje krije tudi stroške **odmašitve cevi**, če so le ti potrebni in so posledica zavarovanega izliva vode ali so vidni sledovi izliva vode, kot posledica zamašitve odvodne cevi do višine **150 EUR**.
- d) Zavarovanje krije tudi škodo na stanovanjski opremi zaradi izliva vode iz **odprtih pip** do višine **300 EUR**. Škoda ni krita, če je posledica neprimerne vzdrževanja zavarovanih stvari.
- e) Zavarovanje krije tudi škodo na stanovanjski opremi zaradi **izliva vode iz akvarija ali vodne postelje** do višine **750 EUR**. Škoda ni krita, če je posledica neprimerne vzdrževanja zavarovanih stvari. Za izliv vode iz akvarija se šteje le, če je posledica loma akvarijskega stekla.
- f) Zavarovalno kritje za izliv vode ni podano za:
 1. škodo, ki je nastala pred začetkom zavarovalnega kritja, tudi če se posledice pojavijo šele po začetku zavarovalnega kritja,
 2. škodo zaradi lesne gnilobe, trohnobe in gobe,
 3. posredno škodo, to je nematerialna škoda, ki je posledica poškodovanja zavarovanih stvari, razen če ni drugače dogovorjeno (kot npr., neuporaba nepremičnine, izguba najemnine, ipd.),
 4. škod zaradi posedanja tal kot posledica izliva vode iz vodovodnih cevi,
 5. škodo zaradi podtalnice, visoke vode, meteorne vode, vode atmosferskih padavin ali zastoja, ki ga povzročijo,
 6. škodo na blagu, ki se hrani ali ni skladiščeno najmanj 12 cm nad tlemi,
 7. škode zaradi izliva iz vodnih zbiralnikov in bazenov,
 8. škode na napravah in armaturah, priključenih na napeljavo, kot so vodne pipe, merilniki vode, vodne posode, kopalne kadi, prhe, umivalniki, stranišča na izplakovanje, radiatorji, kotli za ogrevanje in grelniki, razen v primeru izliva vode, kot posledice zmrzali.
- 5) Zavarovanje **LOMA STEKLA** krije škode zaradi **razbitja ali loma stekla** v zavarovanih prostorih, ki jih uporablja izključno zavarovalec, v kolikor površina posameznega stekla ne presega **5 m²** skladno z določbami v nadaljevanju:
 - a) Škoda zaradi loma stekel je škoda, ki nastane z lomom zavarovane ravne zasteklitve zgradb (okna in vrata), zasteklitve pohištva in slik ter stenskih ogledal. Zavarovanje krije tudi stroške snemanja in ponovne namestitve stvari, ki ovirajo montažo stekla (križi, zaščitne mreže, zasloni pred soncem, ..). Zavarovanje krije tudi stroške okvirja, če zaradi načina izdelave ni mogoče zamenjati samo stekla, ampak je potrebno zamenjati tudi okvir stekla.
 - b) Zavarovanje krije tudi stroške zamenjave **kuhalnih steklenih površin** (steklokeramike) zaradi loma stekla do višine **750 EUR**. Zavarovano je samo steklo in ne celoten aparat. V primeru uničenja tudi grelnih elementov, zavarovalnica lahko prizna zamenjavo celotnega aparata, vendar zavarovalnica ne sme presegati dejanske vrednosti.
 - c) Stroške zamenjave **stekla balkonov, ograj, zimskih vrtoč ter stekla kadi in tuš kabin** (tudi pleksi, akrilno steklo, ipd.) ter zasteklitve **akvarijev** zaradi razbitja stekla do višine **500 EUR**.
 - d) Stroški zamenjave **stekla na mizah in steklenih miz** zaradi razbitja do višine **500 EUR**.
 - e) Škodo na **sanitarni keramiki**, in sicer za naslednje elemente: umivalnik, kad, straniščna školjka, pisoar in bide zaradi razbitja do skupne višine **300 EUR**. Škoda je krita samo enkrat v zavarovalnem letu. Lastna udeležba zavarovalca v škodi znaša **30 EUR**.
 - f) Zavarovalno kritje ni podano za:
 1. škodo na zasteklitvah zgradb, ki je nastala pred pravilnim vstavljanjem, pri vstavljanju, snemanju, prevozu ali popravilih.
 2. škodo na ročnih ogledalih, optičnih steklih, stekleni posodi, votlih steklih, svetilih, beneških ogledalih, steklenih strehah, steklenjakih, steklenih gradbenih elementih, umetniških zasteklitvah.
 3. Zaradi prask, izjedanj ali podobnih poškodb na površini stekla.
- 6) Zavarovalnica v nobenem primeru ne krije škod zaradi:
 - a) vojnih dogodkov vseh vrst ali notranjih nemirov in s tem povezanih vojaških ali policijskih ukrepov,
 - b) potresa, pogreznja tal, podzemnega ognja ali nenavadnih naravnih dogodkov,
 - c) dogodkov, ki so posledica škodljivega učinkovanja jedrske energije,
 - d) terorizma,

Zavarovalnica po tej točki krije škodo samo, če zavarovalec dokaže, da škoda ni niti neposredno niti posredno povezana s temi dogodki ali stanjem, ki je njihova posledica.

V primeru nevarnosti pod točko a) mora zavarovalnica dokazati, da je škodo povzročil tak dogodek.

4. člen

Kje velja zavarovanje

- 1) Zavarovanje velja v stanovanju, ki je v polici navedeno kot zavarovalni kraj in v katerem stanuje zavarovalec.
- 2) Tudi zunaj stanovanjskih prostorov (stanovanja) so zavarovane stvari, ki pripadajo stanovanju do višine **10% zavarovalne vsote**, in sicer:
 - a) na podstrešju, v kleti, garaži, lopi, ali podobnem prostoru v izključni lasti zavarovalca ali oseb iz 2) odstavka 2. člena pogojev, je zavarovano:

pohištvo, police, orodje, kolesa, otroški vozički, invalidski vozički, potrebščine za šport in potovanja, neregistrirani gumijasti čolni, perilo, živila, ozimnica, hladilniki, pralni stroji, goriva ter manjše količine ploščic, tapetnih svitkov ipd., ter drugi podobni predmeti. Predmet zavarovanja niso elektronska oprema (računalniki, avdio in video naprave) ter vrednostni predmeti vseh vrst.
 - b) na zemljišču, na stopnišču, v skupnih prostorih in na hodniku v več stanovanjskih zgradbah, pa so predmet zavarovanja samo:

invalidski vozički, otroški vozički ter perilo, posteljnina, obleke, preproge, zavese.
- 3) Pri zamenjavi stanovanja znotraj Slovenije velja zavarovanje v času selitve, nato pa v novih stanovanjskih prostorih, če

POGOJI ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKE OPREME

pogodba ni odpovedana pred začetkom selitve in z veljavnostjo na dan pred začetkom selitve. O zamenjavi stanovanja je treba pisno obvestiti zavarovalnico.

5. člen

Katere varnostne predpise mora upoštevati zavarovalec in zavarovanec

- 1) Ko zavarovane prostore tudi samo za kratek čas zapustijo vsi, jih je treba zakleniti in uporabiti vsa varovanja, ki obstajajo.
- 2) V zgradbah, ki so nenaseljene več kot 72 ur, morajo biti v času nenaseljenosti zaprti vsi vodi, po katerih se pretaka voda (glavna pipa). V času ogrevanja je treba dodatno sprazniti vse vode in naprave, po katerih se pretaka voda, če ogrevanje ne deluje neprekinjeno.
- 3) Varnostni ukrepi, ki so pogodbeno dogovorjeni s »Posebnimi pogoji in klavzulami«, se ne smejo odstraniti, ukiniti ali zmanjšati brez soglasja zavarovalnice.
- 4) Za vrednostne papirje, druge listine in zbirke mora zavarovalec voditi sezname in jih hraniti posebej, če te stvari presegajo vrednost **1.000 EUR**.
- 5) Enako velja za starine, umetniške predmete, nakit, krznene izdelke in preproge, če posamezna vrednost teh stvari presega **1.000 EUR**. Pri zbirkah znamk in kovancev je zavarovanec dolžan voditi seznam posameznih kosov s prodajno vrednostjo, ki presega **500 EUR**.

6. člen

Kaj mora zavarovalec in zavarovanec storiti ob nastanku zavarovalnega primera

- 1) Dolžnosti zavarovalca in zavarovanca za zmanjšanje škode:
 - a) Zavarovalec oz. zavarovanec mora poskrbeti za ohranitev, reševanje in vračilo zavarovanih stvari in upoštevati morebitna navodila zavarovalnice.
 - b) Pri izgubi vrednostnih papirjev mora zahtevati blokado izplačil in če je možno, začeti ustrezn postopek razveljavitve (preklic).
- 2) Dolžnosti zavarovalca in zavarovanca ob prijavi škode.
 - a) Sprejeti mora vse razumne ukrepe za preprečitev in zmanjšanje škode in pri tem upoštevati navodila zavarovalnice, če so na razpolago.
 - b) Najpozneje v 3 dneh, odkar je izvedel za nastanek zavarovalnega primera, ga mora pisno prijaviti zavarovalnici.
 - c) Škodo, ki jo povzročijo požar, eksplozija, vlomna tatvina, navadna tatvina in rop ter vandalizem, pa je treba takoj prijaviti policiji. Pred preiskavo pristojnega policijskega organa sme stanje, ki je bilo povzročeno s škodo, spremeniti brez soglasja zavarovalnice samo, če je to potrebno za zmanjšanje škode.
 - d) Zavarovalnici mora biti omogočena preiskava o vzroku in višini škode ter obsegu zavarovalnine.
 - e) Dolžan je sodelovati pri ugotavljanju škode in na zahtevo zavarovalnice predložiti ustrezna dokazila. Pri tem nastale stroške plača sam.
 - f) Dovoljuje vse koristne preiskave za pridobitev podatkov, potrebnih za utemeljitev odškodninskega zahtevka, ki se na zahtevo zavarovalnice zapišejo v zapisnik.
 - g) Izplačilo zavarovalnine se lahko odloži do prijave škode pri pristojnem policijskem organu oz. prejetja zahtevanih dokumentov.
 - h) Na zahtevo zavarovalnice mora v ustreznem roku na svoje stroške predložiti podpisan seznam, ki vsebuje stvari, obstoječe na dan nastanka zavarovalnega

primera, ki so utpele škodo ali so izginile, in sicer ob navedbi njihove vrednosti neposredno pred nastankom zavarovalnega primera ter predložiti dokazila o tem.

- i) Med preiskavo škode mora pravilno in popolno pisno sporočiti zavarovalnici vse koristne podatke.
- 3) Če zavarovalec ali zavarovanec krši te dolžnosti, je dolžan zavarovalnici povrniti škodo, ki nastane zaradi tega oz. je zavarovalnica upravičena zmanjšati zavarovalnino v višini ugotovljene večje škode, ki je posledica kršitve dogovorjenih obveznosti. Če pa svoje obveznosti iz tega člena ne izpolni v dogovorjenem roku, lahko zavarovalnica odkloni plačilo zavarovalnine, če zaradi te opustitve ne more ugotoviti nastanka zavarovalnega primera ali višine škode.

7. člen

Kaj se nadomesti v zavarovalnem primeru

- 1) Pri popolnoma uničenih ali ukradenih stvareh (totalna škoda) zavarovalnica pokrije strošek nabave novih stvari enake vrste in kakovosti (nabavna cena na dan, ko je nastala škoda) zmanjšane za vrednost izboljšav in za vrednost ostankov (rešeni deli).
- 2) Pri poškodovanju stvari se škoda obračuna po stroških popravila in materiala, kolikor bi znašali, zmanjšani za izboljšave in za vrednost ostankov (rešeni deli).

Škoda se obračuna po stroških popravila, če stroški popravila ne presegajo vrednosti zavarovanih stvari zmanjšane za vrednost ostankov (rešeni deli).

V primeru manjše škode, ki jo sanira zavarovanec sam, se stroški lahko obračunajo tudi po ocenitvi zavarovalnice, pri čemer se upošteva strošek materiala ter strošek dela fizične osebe. Zavarovalec/zavarovanec je dolžan o izvedeni sanaciji škode obvestiti zavarovalnico. V primeru naslednje škode na isti zavarovalni stvari (ne glede na vzrok), zavarovalno kritje miruje, dokler zavarovanec/zavarovalec ne izkaže, da je bila predhodna škoda sanirana pred nastankom naslednje škode.

- 3) Zavarovalnina je omejena na škodo na delih stanovanjske opreme, ki so bili neposredno poškodovani ali uničeni in jih je nujno potrebno zamenjati, da se stanovanje vzpostavi v prvotno stanje. Z zavarovanjem pa niso kriti stroški zamenjave drugih delov, ki niso bili neposredno poškodovani, pa jih zavarovanec želi zamenjati zaradi sanacije, če tudi ni več na voljo enakih ali podobnih poškodovanih elementov (izboljšave) ali bi bila razlika v barvnem odtenu.
- 4) Če je dejanska vrednost stvari manjša od 40% novo nabavne vrednosti, se nadomesti samo dejanska vrednost. Dejanska vrednost je nova nabavna vrednost zmanjšana za vrednost zaradi obrabe in izrabljenosti (amortizacije).
- 5) V primeru serijskih škod, to so škode zaradi istega vzroka ali škode na stvareh iste vrste, se po odbitku dogovorjene lastne udeležbe (če je dogovorjena), zavarovalnina izplača po sledeči preglednici:

| | | |
|------|--------|-------|
| 100% | prve | škode |
| 100% | druge | škode |
| 80% | tretje | škode |
| 60% | četrt | škode |
| 40% | pete | škode |

Naslednje škode se ne izplačajo več. Kot serijska škoda velja škoda, ki se zgodi v določenem v časovnem obdobju 3 let, od datuma nastanka prve škode.

- 6) Pri škodi zaradi loma stekla se povrnejo stroški obnove po cenah v kraju obnove ter potrebni stroški zasilne zasteklitve in zasilnega opaža.

POGOJI ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKE OPREME

- 7) Pri stvarih z umetniško in zgodovinsko vrednostjo se povrne prodajna vrednost, vendar pri vlomni tatvini ne več kot je opredeljeno v e) alineji 3) odstavka 3. člena.
- 8) Pri vrednostnih papirjih stroški preklica v državi.
- 9) Stroški za razumne ukrepe zmanjševanja škode, če tudi so bili neuspešni.
- 10) Zavarovalnica ne nadomesti zavarovalnine za:
 - a) pri posameznih stvareh, ki spadajo skupaj (npr. zbirkah), zmanjšanje vrednosti celotne stvari, ki nastane zaradi poškodovanja, uničenja ali kraje posameznih stvari;
 - b) osebno ljubiteljsko vrednost;
 - c) stroške za storitve gasilcev, ki delujejo v javnem interesu, ali drugih, ki so dolžni pomagati;
 - d) izdatke, ki jih povzročijo poškodovanje zdravja pri izpolnjevanju dolžnosti reševanja.
- 11) Za vrnjene stvari velja:
 - a) če zavarovalec izve, kje so ukradene stvari, mora to takoj sporočiti zavarovalnici in pomagati pri pridobitvi stvari.
 - b) če se stvari pridobijo nazaj po plačilu zavarovalnine, lahko zavarovalec vrne prejeta zavarovalnina, zmanjšano za morebitno zmanjšanje vrednosti vrnjenih stvari, ali prepusti stvari zavarovalnici.
- 12) Za izvedenski postopek velja:

V skladu z izvedenskim postopkom po 12. členu Splošnih pogojev za premoženjska zavarovanja mora ugotovitev obeh izvedencev vsebovati nadomestno vrednost stvari, ki jih je prizadela škoda, in vrednost ostankov. Na zahtevo enega od pogodbenih partnerjev se mora ugotoviti tudi nadomestna vrednost zavarovanih stvari, ki jih škoda ni prizadela.
- 13) Za izplačilo zavarovalnine na novo vrednost velja:

V skladu z določbo 14. člena Splošnih pogojev za premoženjska zavarovanja zavarovalec pridobi pravico do izplačila dela zavarovalnine, ki presega dejansko vrednost samo, če je ta porabljena za obnovo predmetov vsebine stanovanja v treh letih po nastanku zavarovalnega primera.
- 14) Če so zavarovane stvari popolnoma uničene ali pa so ukradene ter zavarovalec ne more dokazati njihove vrednosti in starosti, krije zavarovanje škodo v višini 50% novo nabavne vrednosti stvari, vendar nikoli več kot dogovorjeni limiti v e) alineji 3) odstavka 3. člena teh pogojev.

8. člen Kdaj se zniža zavarovalnina

- 1) Podzavarovanje nastopi, če je zavarovalna vsota nižja od vrednosti (zavarovalne vrednosti) celotne vsebine stanovanja. V tem primeru se zavarovalnina zmanjša v razmerju zavarovalne vsote do zavarovalne vrednosti.
- 2) Če se ugotovi podzavarovanje, se ta upošteva pri obračunu škod vseh zavarovanih stvareh in stroških (stvari izven stanovanja, stroške zmanjševanja škode, omejitve kritja pri vlomni tatvini in navadni tatvini).
- 3) Podzavarovanje se ne uveljavlja, če ta ne presega 20%.
- 4) Podzavarovanje nastopi tudi, če je posledica dejstva, da zavarovalec ne prijavi vseh relevantnih okoliščin za sklenitev zavarovanja (kot npr. naseljenost stanovanja, preteklo škodno dogajanje, ipd.)

II. Zavarovanje odgovornosti

9. člen

Kaj je zavarovalni primer

- 1) Zavarovalni primer je škodni dogodek, ki izhaja iz nevarnosti vsakodnevnega življenja in za katerega odgovarja zavarovanec na podlagi zakonske odškodninske odgovornosti, ter na podlagi katerega tretje osebe uveljavljajo zahtevek proti zavarovancu zaradi nenadnega in presenetljivega dogodka (nesreče).
- 2) Več škodnih dogodkov z istim vzrokom predstavlja en zavarovalni primer. En zavarovalni primer so tudi škodni dogodki, utemeljeni na enakih vzrokih, če so ti vzroki pravno, gospodarsko ali tehnično povezani.

10. člen

Kaj je predmet zavarovanja

- 1) V zavarovalnem primeru prevzame zavarovalnica:
 - a) izpolnitev odškodninskih zahtevkov tretjih oseb na podlagi civilnopravnih zakonskih določb o odgovornosti za osebne škode ali premoženjske škode, ki so posledica smrti, telesnih poškodb oz. okvare zdravja oseb ali poškodovanja oz. uničenja stvari.
 - b) stroške ugotavljanja obveznosti in obrambe pred odškodninskimi zahtevki, ki jih uveljavljajo tretje osebe.
- 2) Osebna škoda pomeni smrt, telesne poškodbe ali okvara zdravja ljudi. Premoženjska škoda pomeni poškodovanje ali uničenje stvari – ne pa izguba ali izginitiv stvari.

11. člen

Katere nevarnosti so zavarovane

- 1) Zavarovanje obsega kritje škod iz naslova odškodninske odgovornosti zavarovanca kot zasebne osebe (odgovornost zasebnika) iz nevarnosti vsakdanjega življenja (brez nevarnosti poslovne, poklicne ali obrtne dejavnosti) kot na primer:
 - a) kot imetnika stanovanja (ne pa lastnika hiše in/ali zemljišča) in delodajalca hišnemu osebju;
 - b) ker nudi prenočitve tujcem, če se ne zahteva dovoljenje upravnega organa. Zavarovanje obsega tudi odgovornost zavarovanca kot hranitelja stvari, ki so mu jih dali v hrambo gostje, ki jih prenočuje (razen motornih vozil in plovil) ter odškodninske obveznosti iz čistih premoženjskih škod do zavarovalne vsote 3.600 EUR;
 - c) zaradi posesti in obratovanja radijske in televizijske sprejemne naprave;
 - d) iz posesti in uporabe kolesa;
 - e) zaradi ljubiteljske športne dejavnosti, razen lova;
 - f) zaradi dovoljene posesti hladnega in strelnega orožja in njegove uporabe kot športne opreme ali za samoobrambo;
 - g) ker poseduje male (neeksotične) domače živali tudi psa. Zavarovanje obsega tudi odškodninsko odgovornost vsakokratnega hranitelja in skrbnika. Za vključitev v zavarovanje vsakega naslednjega psa je potrebno obračunati dodatno premijo. Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov za osebno škodo, ki jo povzročijo naslednje pasme psov: Pit Bull, American Staffordshire Terrier, Staffordshire Bullterrier, Bullterrier, Tosa Inu, Bullmastiff, Dogo Argetino, Douge de Boreaux, Fila Brasilerio, Mastin Espanol, Mastino Napoletano, Mastiff, Bandog, Rotweiler in Doberman ter mešanci s katero koli od teh pasem.

POGOJI ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKE OPREME

- h) ker poseduje in uporablja vodna plovila brez motorja, jadrnic in ladijske modele do dolžine 5m. Zavarovane so tudi osebe, ki uporabljajo plovila z dovoljenjem lastnika;
- i) ker poseduje in uporablja letalske modele brez motorja s težo do 5 kg;
- j) zaradi nevarnosti onesnaženja tal in vodotokov do zavarovalne vsote **10.000 EUR**, razen za škode skladiščenja in uporabe naftnih izdelkov, zlasti kurilnega olja.

12. člen

Katere osebe so zavarovane

- 1) Zavarovalno kritje iz odgovornosti, je poleg zavarovanca razširjeno tudi na:
 - a) zakonskega ali življenjskega partnerja, ki živi z zavarovancem v skupnem gospodinjstvu;
 - b) mladoletne otroke (tudi vnuke, posvojenca, rejence in pastorka) zavarovanca, njegovega zavarovanega zakonskega ali življenjskega partnerja; ti otroci ostanejo zavarovani do dopolnjenega 25. leta starosti, le če živijo v skupnem gospodinjstvu z zavarovancem in brez lastnega rednega dohodka;
 - c) osebe, ki za zavarovanca po delovni pogodbi ali kot uslugo opravljajo hišna dela. Izključene pa so osebne škode teh oseb, ki nastanejo pri navedenih opravilih.
- 2) Druge osebe, ki ne izpolnjujejo pogojev zgornjih določil in živijo v skupnem gospodinjstvu, se morajo dodatno zavarovati in vpisati na zavarovalno polico.

13. člen

Kje velja zavarovanje

Zavarovalno kritje obsega škodne dogodke, ki nastanejo v Evropi v zemljepisnem smislu in v državah ob sredozemskem morju.

14. člen

Za katero obdobje velja zavarovanje

- 1) Zavarovanje obsega škodne dogodke, ki so nastali v času veljavnosti zavarovalnega kritja.
- 2) Škodni dogodki, ki so sicer nastali v času veljavnosti zavarovalnega kritja, njihov vzrok pa sega v čas pred sklenitev zavarovalne pogodbe, vendar ne več kot 1 leto, so kriti samo, če zavarovalec do sklenitve zavarovalne pogodbe ni vedel za vzrok, ki je povzročil škodni dogodek.
- 3) Pri osebni škodi, ki je nastajala postopoma, velja v primeru dvoma, da je zavarovalni primer nastal takrat, ko je zdravnik prvič ugotovil okvaro zdravlja.

15. člen

Kaj krije zavarovalnica

- 1) Zavarovalnica krije odškodninske zahteve za osebno in premoženjsko škodo, skupaj največ do zavarovalne vsote **100.000 EUR** po zavarovalnem primeru.
 - a) V primeru kakršnega koli padca, zdrsa, ureznine, udarca ali udarnine, odrgnine ali vboda in ugriza je zavarovalno kritje podano v celoti do polne zavarovalne vsote iz 1) odstavka tega člena samo za tiste osebne škode, pri katerih je dokazano trajno zmanjšanje funkcionalne nezmožnosti (invalidnost) vsaj v višini 3%. V primeru, da trajno zmanjšanje funkcionalne nezmožnosti (invalidnost) ni podana vsaj v višini 3%, je zavarovalno kritje omejeno z zavarovalno vsoto **600 EUR**.
 - b) Subjektivne težave v smislu zmanjšanja motorične mišične moči, mravljinčenja, bolečin in oteklin na mestu

poškodbe, se pri določanju odstotka invalidnosti ne upoštevajo.

- c) Stopnja invalidnosti se ugotavlja po Tabeli invalidnosti WIENER STÄDTISCHE ZAVAROVALNICE v nadaljevanju. Za ocenitev stopnje invalidnosti mora oškodovanec zavarovalnici predložiti ustrezno medicinsko dokumentacijo. Stopnja invalidnosti se določi po končanem zdravljenju, ko se posledice poškodb ustalijo, torej ko po zdravniški presoji ni mogoče pričakovati, da bi se stanje izboljšalo ali poslabšalo.
- 2) Zavarovalna vsota predstavlja zgornjo mejo obveznosti zavarovalnice, in sicer tudi, če zavarovalno kritje obsega več odškodninskih odgovornih oseb, ali je sklenjenih več zavarovanj stanovanjske opreme za isto stanovanje pri eni ali več zavarovalnicah.
- 3) Zavarovalnica krije za zavarovalne primere, ki nastanejo v enem zavarovalnem letu, največ trikratni znesek ustrezne zavarovalne vsote navedene v polici.
- 4) Pri škodah na stvareh znaša lastna udeležba zavarovanca **100 EUR** po škodnem dogodku.
- 5) Pri plačilu varščine ali depozitu, ki ju mora po zakonu ali sodni odredbi za kritje odškodninske odgovornosti izvršiti zavarovalec, je zavarovalnica udeležena v enakem obsegu kot pri plačilu odškodnine.
- 6) Če je iz naslova odgovornosti zavarovanca dosojena odškodninska renta in kapitalizirana vrednost rente presega zavarovalno vsoto ali po odbitku morebitnih drugih plačil iz istega zavarovalnega primera presega ostanek vrednosti zavarovalne vsote, se odškodninska renta, ki jo plača zavarovalnica, izplača samo v razmerju med zavarovalno vsoto oz. njenim preostalim zneskom in kapitalizirano vrednostjo rente. Kapitalizirana vrednost rente se za ta namen izračuna na podlagi avstrijskih tablic smrtnosti in letne obrestne mere v višini 3%.
- 7) Zavarovanje glede na okoliščine primera krije tudi potrebne sodne in izvensodne stroške ugotavljanja odškodninske odgovornosti in obrambe pred odškodninskimi zahtevki tretjih oseb, in sicer tudi, če se zahtevka izkaže za neupravičenega.
 - a) Stroški zavarovatelja za reševanje zahtevka štejejo za del odškodnine in jih zavarovatelj zato lahko odšteje od zavarovalne vsote.
 - b) Pod stroške spadajo:
 1. honorarji odvetnikov in izvedencev,
 2. stroški prič ter sodni stroški,
 3. izdatki za preprečevanje ali ublažitev škode med ali po škodnem primeru, kakor tudi stroški ugotavljanja in izplačevanja škode, vključno s potnimi stroški, čeprav ne gre za potne stroške zavarovatelja samega. To velja tudi, če pride do stroškov po navodilih zavarovatelja.
- 8) Izvzeti so odškodninski zahtevki s kazenskim značajem (»punitive« ali »exemplary damages«).
- 9) Če rešitev odškodninskega zahtevka, ki ga zahteva zavarovalnica s priznanjem, poplačilom ali poravnavo, ne uspe zaradi nasprotovanja zavarovanca in zavarovalnica izjavi, da je pripravljena plačati svoj pogodbeni del odškodnine in stroškov za oškodovanca, zavarovalnici ni treba plačati presežne razlike odškodninskega zahtevka, obresti in stroškov, ki so nastali po omenjeni izjavi.

POGOJI ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKE OPREME

16. člen

Kateri odškodninski zahtevki niso kriti

- 1) Z zavarovanjem niso kriti odškodninski zahtevki, če na podlagi pogodbe ali posebne privolitve presegajo obseg zakonske odškodninske odgovornosti;
- 2) Z zavarovanjem niso kriti odškodninski zahtevki tretjih oseb, če so osebe, od katerih se zahteva, škodo povzročile namerno. Za namero se šteje tudi ravnanje ali opustitev, pri katerem bi morale nastanek škode pričakovati, vendar je bilo to zanemarjeno (npr. glede izbire stroškovno in časovno ugodnejšega načina dela);
- 3) Z zavarovanjem niso kriti odškodninski zahtevki zaradi škode, ki je v neposredni ali posredni zvezi z učinkovanjem jedrske energije.
- 4) Z zavarovanjem niso kriti odškodninski zahtevki zaradi škode, ki jo zavarovalec ali osebe, ki delajo zanj, povzročijo, ker imajo ali uporabljajo:
 - a) zrakoplove.
 - b) letalne naprave (razen letalskih modelov po i) točki 11. Člena teh pogojev).
 - c) motorna vozila, plovila ali prikolice, ki morajo imeti oz. tudi imajo registrsko tablico oz. označbo.
Pojem zrakoplova in letalne naprave se razlaga v smislu določil Zakona o letalstvu, pojem motornega vozila, prikolice in registrske tablice pa v smislu Zakona o varnosti v cestnem prometu, oba v vsakokrat veljavnem besedilu.
- 5) Z zavarovanjem niso kriti odškodninski zahtevki, če škoda nastane:
 - a) zavarovalcu samemu;
 - b) družinskim članom zavarovalca (družinski člani so zakonec, mlajši in starejši sorodniki v ravni liniji, tast in tašča, posvojenci in posvojitelji, sestre in bratje ter bratranci in sestrične; zunajzakonska skupnost je izenačena z zakonsko).
- 6) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov zaradi:
 - a) škode na stvarih, ki so si jih zavarovalec ali osebe, ki delujejo zanj, izposodile, najele, najele v obliki finančnega najema, vzele v zakup ali v hrambo, tudi med hrambo kot stransko obveznostjo .
 - b) škode na premičninah, ki nastane pri ali zaradi njihove uporabe, obdelave ali druge dejavnosti na njih ali z njimi.
- 7) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov zaradi škode na stvarih, ki nastane s postopno emisijo ali postopnim učinkovanjem toplote, plinov, hlapov, tekočin, vlage ali neatmosferskih padavin (kot so dim, saje, prah itd.).
- 8) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov iz hišne in zemljiške posesti.
- 9) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov zavodov za zdravstveno, pokojninsko in invalidsko zavarovanje, zavarovalnic iz zdravstvenega zavarovanja ter ostalih posrednih oškodovancev.
- 10) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov za škodo, ki je posledica izdelka z napako.
- 11) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov za škode, ki so povzročene zaradi vpliva alkohola ali mamil (več kot 1 promil alkohola v krvi).
- 12) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov za škodo, ki je posledica višje sile (vihar, poplava, potres,)
- 13) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov za škodo v zvezi z genetsko spremenjenimi organizmi.

- 14) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov za škodo, ki nastane zaradi nasilnih dejanj držav ali proti državam in njihovim organom, nasilnih dejanj političnih in terorističnih organizacij, nasilnih dejanj na javnih shodih, zborovanjih in sprevodih ter nasilnih dejanj med stavkami.
- 15) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov za škodo, ki je neposredno ali posredno povezana z učinkovanjem elektromagnetnih polj.
- 16) Zavarovanje ne krije odškodninskih zahtevkov za škodo, ki je neposredna ali posredna posledica azbesta in materialov, ki vsebujejo azbest.

17. člen

Kaj morata zavarovalec in zavarovanec storiti ob nastanku zavarovalnega primera

- 1) Zavarovalec oz. zavarovanec mora storiti vse, kar je v njegovi moči, da se pojasni vzrok, potek in posledice zavarovalnega primera in omeji obseg nastale škode.
- 2) Zavarovalnico mora obvestiti o škodi podrobno in takoj, najpozneje pa v treh dneh, odkar je zvedel zanj, in sicer pisno, po elektronski pošti, če je potrebno, pa tudi telefonsko.
- 3) Prijaviti mora:
 - a) zavarovalni primer;
 - b) prejem odškodninskega zahtevka;
 - c) uvedbo pred kazenskega, kazenskega, prekrškovnega, upravnega ali disciplinskega postopka proti zavarovalcu ali zavarovanim osebam;
 - d) vse ukrepe tretjih oseb za sodno uveljavljanje odškodninskih zahtevkov;
- 4) Zavarovalec oz. zavarovanec mora pomagati zavarovalnici pri ugotavljanju, reševanju in obrambi pred odškodninskimi zahtevki.
 - a) Pooblastiti mora odvetnika (branilca, pravnega svetovalca), ki ga imenuje zavarovalnica, mu dati vse podatke, ki jih potrebuje, in mu prepustiti vodenje pravde.
 - b) Če ne more pravočasno pridobiti navodil zavarovalnice, mora sam v predpisanem roku opraviti vsa potrebna pravdna dejanja in tudi pooblastiti odvetnika.
- 5) Zavarovalec oz. zavarovanec ni upravičen, brez predhodnega pisnega soglasja zavarovalnice v celoti ali delno priznati odškodninske odgovornosti ali skleniti poravnave.
- 6) Zahtevka za izplačilo odškodnine ni dovoljeno pred dokončno ugotovitvijo niti odstopiti niti zastaviti brez izrecnega soglasja zavarovalnice.
- 7) Zavarovalnica je pooblaščenca, da v okviru svoje obveznosti za izplačilo odškodnine v imenu zavarovalca in zavarovanca daje vse izjave, ki se ji zdijo smotrne.
- 8) Če zavarovalec ali zavarovanec krši te dolžnosti, je dolžan zavarovalnici povrniti škodo, ki nastane zaradi tega. Zavarovalec je dolžan zavarovalnici v roku najkasneje 15 dni, na njeno zahtevo, pojasniti vse okoliščine zavarovalnega primera, potrebne za njegovo rešitev. V primeru, če tega po svoji krivdi ne stori v dodatnem 15 dnevem roku in iz tega razloga zavarovalnici nastane škoda (pravdni stroški, zamudne obresti), jo je dolžan povrniti.

POGOJI ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKE OPREME

III. Splošne določbe

18. člen

Pravno razmerje po škodnem primeru

- 1) V primeru, da je zavarovalec oz. zavarovanec upravičen do odškodninskega zahtevka proti nekomu tretjemu, preide pravica do tega zahtevka na zavarovalnico, če ta izplača zavarovalnino zavarovalcu oz. zavarovancu. Če je zahtevek za odškodnino naslovljen na najemnika stanovanja v zavarovani stanovanjski zgradbi, družinskega člana v smislu 963. člena Obligacijskega zakona ali hišnega uslužbenca najemnika stanovanja, se zavarovalnica odpoveduje svojemu regresnemu zahtevku, samo v primeru, da je najemnik v času nastanka zavarovalnega primera v celoti ali delno plačeval premijo za zavarovano stanovanjsko zgradbo in regresni zavezanec škode ni povzročil niti namerno niti iz grobe malomarnosti.
- 2) Po nastanku zavarovalnega primera lahko
 - a) zavarovalec odpove pogodbeno razmerje, če je zavarovalnica v celoti ali delno zavrnila ali zavlačevala s priznanjem utemeljenega odškodninskega zahtevka.

Pogodbo lahko odpove samo v enem mesecu po tem, ko je bilo zavrnjeno izplačilo zavarovalnine, v primeru pravde pa v enem mesecu po pravnomočnosti sodbe. V primeru zavlačevanja priznanja zahtevka mora

odpovedati pogodbo v enem mesecu po zapadlosti izplačila zavarovalnine.

Pogodbe ne sme odpovedati pred potekom zavarovalnega obdobja, ki je v teku. Če se zavarovalec v primeru zavlačevanja s priznanjem utemeljenega zahtevka ni odpovedal pogodbenega razmerja v enem mesecu po zapadlosti izplačila zavarovalnice in nato zavarovalnica zavrne izplačilo, jo lahko zavarovalec odpove še v enem mesecu po tej zavrnitvi.

- b) Zavarovalnica odpove pogodbeno razmerje, če je izplačala zavarovalnino ali priznala vsaj temelj obveznosti izplačila ali če je zavarovalec oz. zavarovanec vložil zahtevek s prevaro.

Odpovedati ga mora v enem mesecu po izplačilu zavarovalnine ali priznanju temelja obveznosti izplačila ali zavrnitve odškodninskega zahtevka, vloženega s prevaro.

Pri odpovedi po izplačilu zavarovalnine ali priznanju temelja za obveznost izplačila se upošteva šestmesečni odpovedni rok; odpoved zaradi vložitve zahtevka s prevaro stopi v veljavo takoj.

Če je odpoved utemeljena, pripada zavarovalnici premija za veljavnost pogodbe, ki bo pretekla do pričetka učinka odpovedi.

POGOJI ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKE OPREME

Tabela rent

na osnovi avstrijske splošne tabele smrtnosti ÖVM 80/82 in letne obrestne mere v višini 3% (6. točka 15. člena)
Letni prispevek mesečne vnaprej plačljive doživljenjske *) rente za kapitalizirano vrednost rente v višini 1.000,-- EUR

| Starost**) | Letna renta | Starost**) | Letna renta | Starost**) | Letna renta | Starost**) | Letna renta | Starost**) | Letna renta | Starost**) | Letna renta | Starost**) | Letna renta | Starost**) | Letna renta |
|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| | EUR | | EUR | | EUR | | EUR | | EUR | | EUR | | EUR | | EUR |
| 0 | 34,95 | 10 | 36,32 | 20 | 39,06 | 30 | 42,99 | 40 | 49,69 | 50 | 60,91 | 60 | 80,60 | 70 | 120,86 |
| 1 | 34,60 | 11 | 36,56 | 21 | 39,37 | 31 | 43,51 | 41 | 50,57 | 51 | 62,40 | 61 | 83,39 | 71 | 126,78 |
| 2 | 34,74 | 12 | 36,81 | 22 | 39,70 | 32 | 44,06 | 42 | 51,50 | 52 | 63,96 | 62 | 86,40 | 72 | 133,18 |
| 3 | 34,90 | 13 | 37,08 | 23 | 40,04 | 33 | 44,64 | 43 | 52,48 | 53 | 65,62 | 63 | 89,65 | 73 | 140,07 |
| 4 | 35,07 | 14 | 37,35 | 24 | 40,40 | 34 | 45,26 | 44 | 53,50 | 54 | 67,37 | 64 | 93,17 | 74 | 147,44 |
| 5 | 35,26 | 15 | 37,63 | 25 | 40,78 | 35 | 45,91 | 45 | 54,58 | 55 | 69,24 | 65 | 96,97 | 75 | 155,31 |
| 6 | 35,45 | 16 | 37,92 | 26 | 41,18 | 36 | 46,59 | 46 | 55,72 | 56 | 71,22 | 66 | 101,07 | 76 | 163,71 |
| 7 | 35,65 | 17 | 38,20 | 27 | 41,60 | 37 | 47,31 | 47 | 56,92 | 57 | 73,34 | 67 | 105,49 | 77 | 172,68 |
| 8 | 35,86 | 18 | 38,48 | 28 | 42,04 | 38 | 48,06 | 48 | 58,18 | 58 | 75,60 | 68 | 110,25 | 78 | 182,27 |
| 9 | 36,09 | 19 | 38,76 | 29 | 42,50 | 39 | 48,86 | 49 | 59,51 | 59 | 78,01 | 69 | 115,35 | 79 | 192,58 |
| | | | | | | | | | | | | | | 80 | 203,62 |

*) Pri časovno omejenih rentah se višina pripadajoče letne rente izračuna iz iste računске osnove glede na zavarovalno vsoto v višini 1.000 EUR.

**) Pri izračunu rente se upošteva starost upokojenca na rojstni dan, ki je najbližji začetku prejema rente.

Tabela invalidnosti

za določitev stopnje trajne invalidnosti v primeru popolne izgube ali popolne funkcionalne nezmožnosti 1. točka 15. člena).

| | | | |
|--|------|--|-------|
| Roke v ramenskem sklepu | 70 % | Drugega prsta na nogi | 2 % |
| Roke nad komolcem | 65 % | Vida obeh očes | 100 % |
| Roke pod komolcem ali enega zapestja | 60 % | Vida enega očesa | 35 % |
| Palca | 20 % | Če je bil vid drugega očesa izgubljen že pred nastankom zavarovalnega primera | 65 % |
| Kazalca | 10 % | Sluha obeh ušes | 60 % |
| Drugega prsta | 5 % | Sluha enega ušesa | 15 % |
| Noge od sredine stegna | 70 % | Če je bil sluh drugega ušesa izgubljen že pred nastankom zavarovalnega primera | 45 % |
| Noge do sredine stegna | 60 % | Voha | 10 % |
| Noge do sredine stegna ali enega stopala | 50 % | Okusa | 5 % |
| Palca na nogi | 5 % | | |

Če pride do delne izgube ali delne funkcionalne nezmožnosti pri zgoraj navedenih telesnih delih ali organih, se stopnje iz zgornje tabele uporabljajo sorazmerno. Pri omejitvah funkcionalnosti rok in nog se sorazmerno uporabi stopnja za celotno okončino.

Če se stopnja invalidnosti ne more določiti po zgornjih določilih, je merodajno, koliko je telesna ali duševna funkcionalna zmožnost oškodovana po medicinskih vidikih. Več stopenj iz zgornje tabele se sešteje. Skupna stopnja trajne invalidnosti ne more presežati 100%.

KLAVZULE K ZAVAROVANJU STANOVANJSKE OPREME

KLAVZULE K ZAVAROVANJU STANOVANJSKE OPREME

Klavzule se uporabljajo v primeru, ko se dodatno k osnovnemu zavarovanju zavaruje določeno povečanje nevarnosti oziroma dodatne stvari, ko gre za razširitev oziroma za omejitev kritija ter v primerih, ko določilo klavzule ni zajeto v pogojih. Pri zavarovanju veljajo samo tiste klavzule, ki so vpisane na polici. Pomeni iz teh klavzul v nadaljevanju imajo enak pomen kot pomeni iz osnovnih pogojev zavarovanja in jih ni mogoče interpretirati drugače.

SLA KLAVZULA O ZAVAROVANJU STANOVANJSKE OPREME V STALNO NASELJENIH ZGRADBAH

Pogoj za obstoj zavarovalnega kritija je, da v zgradbi, v kateri so zavarovani prostori, stalno stanuje odrasla oseba najmanj 270 dni v letu, tudi ponoči. V primeru, da ta pogoj ni izpolnjen se upošteva podzavarovanje glede na doplačilo na stalno nenaseljene zgradbe v višini 60%, kar pomeni, da je škoda krita samo v višini 40%.

SLB KLAVZULA O ZAVAROVANJU ZGRADBE, KI NISO STALNO NASELJENE

Gotovina, valute, zlatniki, hranilne knjižice, nakit ter zbirke znamk in kovancev niso zavarovani v času, ko zgradba ni naseljena.

SLC KLAVZULA O ZAVAROVANJU ZGRADBE, KI NISO STALNO NASELJENE (Z DODATNIM VAROVANJEM)

1) Skladno s Splošnimi pogoji za premoženjska zavarovanja in 5. členom Splošnih pogojev za zavarovanje stanovanjske opreme so dogovorjene naslednje varovalne naprave:

- a) pri dostopih, ki vodijo v zgradbo: vrata iz polnega lesa, trdnih umetnih mas ali obita s pločevino oz. vrata z rešetkami na steklenem delu, zaprta z najmanj eno cilindrično ključavnico;
- b) pri oknih v višini dosega ali drugih odprtinah: prabitno železno ali škarjasto zapiralo, rolo prečnik, rolo rešetka, lesene ali plastične navojnice, ki tečejo po tirnicah ali lesene navojnice s prečkami in obešanko oz. z notranjim zapahom.

Gotovina, valute, zlatniki, hranilne knjižice, nakit ter zbirke znamk in kovancev niso zavarovani v času, ko zgradba ni naseljena.

2) Kot delna sprememba velja za uporabo varovalnih naprav, navedenih v b) točki 1) odstavka te klavzule:

- a) v času, ko so zavarovani prostori naseljeni stalno, tudi ponoči, ni potrebno uporabiti varovalnih naprav.
- b) če se zavarovani prostori uporabljajo samo čez dan, za ta čas ni potrebno uporabiti teh varovalnih naprav, razen ko se prostori zapustijo.

SLX KLAVZULA O POPUSTU NA TRAJANJE ZAVAROVANJA 02/21

Letna premija, navedena na obvezujoči ponudbi in polici, velja za 10-letno trajanje pogodbe in vključuje popust zaradi pričakovane trajanja zavarovalne pogodbe v obdobju desetih (10) let od začetka zavarovalne pogodbe. V primeru odpovedi oziroma prekinitve pogodbe iz razloga na strani zavarovalca pred iztekom desetih (10) let od začetka zavarovalne pogodbe, je zavarovalec dolžan vrniti popust na 10-letno trajanje pogodbe po naslednji shemi vračila popusta ("Shema Vračila Popusta"):

- v primeru trajanja zavarovalne pogodbe - manj kot dve leti se skupna vsota premij poveča za 80% od zadnje letne premije za desetletno pogodbo;

- v primeru trajanja zavarovalne pogodbe vsaj dve leti in manj kot tri leta se skupna vsota premij poveča za 70% od zadnje letne premije za desetletno pogodbo;
- v primeru trajanja zavarovalne pogodbe vsaj tri leta in manj kot štiri leta se skupna vsota premij poveča za 60% od zadnje letne premije za desetletno pogodbo;
- v primeru trajanja zavarovalne pogodbe vsaj štiri leta in manj kot pet let se skupna vsota premij poveča za 50% od zadnje letne premije za desetletno pogodbo;
- v primeru trajanja zavarovalne pogodbe vsaj pet let in manj kot šest let se skupna vsota premij poveča za 40% od zadnje letne premije za desetletno pogodbo;
- v primeru trajanja zavarovalne pogodbe vsaj šest let in manj kot sedem let se skupna vsota premij poveča za 30% od zadnje letne premije za desetletno pogodbo;
- v primeru trajanja zavarovalne pogodbe vsaj sedem let in manj kot osem let se skupna vsota premij poveča za 20% od zadnje letne premije za desetletno pogodbo; in
- v primeru trajanja zavarovalne pogodbe vsaj osem let in manj kot devet let se skupna vsota premij poveča za 10% zadnje letne premije za desetletno pogodbo.

Kot zadnja letna premija za desetletno pogodbo, ki služi kot osnova za obračun vračila popusta, se vedno upošteva letna premija, ki je glede na veljavnost pogodbe aktualna v času odpovedi oziroma prekinitve desetletne pogodbe in se zaradi letne indeksacije in sprememb zavarovalnega kritija lahko tekom trajanja pogodbe spremeni glede na višino premije obračunane v prvem letu zavarovalne pogodbe. Skupna vsota premij predstavlja skupni znesek obračunanih premij v času trajanja pogodbe do prekinitve. Letna indeksacija predstavlja letno povečanje premije za vrednost, določeno v pogodbu.

SLJ KLAVZULA O PRILAGODITVI VREDNOSTI

1) Dogovorjeno je, da se zavarovalna vsota oz. osnova za obračun premije vsako leto ob zapadlosti letne premije oz. prvega obroka letne premije prilagodita za odstotek, ki ustreza:

- a) za zgradbe: nihanju gradbenih stroškov po indeksu cen industrijskih izdelkov ali ustreznem nadomestnem indeksu, od zadnje zapadlosti letne premije oz. prvega obroka letne premije dalje. V enakem obsegu se zviša ali zniža premija.

- b) za stanovanjsko opremo in za zavarovanje opreme, zalog in stvari delojemalca pri zavarovanjih komercialnih rizikov ter obrti: nihanju maloprodajnih cen po indeksu maloprodajnih cen ali ustreznem nadomestnem indeksu, od zadnje zapadlosti letne premije oz. prvega obroka letne premije dalje.

2) Zvišanje ali znižanje v polici navedene zavarovalne vsote oziroma osnove za obračun premije je izkazano v obračunu premije. V enakem obsegu se zviša ali zniža tudi premija. Indeks, ki je uporabljen za izračun je prikazan v polici.

KLAVZULE K ZAVAROVANJU STANOVANJSKE OPREME

- 3) Za izračun odstotka spremembe se uporablja indeks, ki ga vsakokrat nazadnje pred zapadlostjo letne premije oz. prvega obroka letne premije objavi slovenski osrednji statistični urad.
- 4) Predpisi, ki jih Splošni pogoji za premoženjska zavarovanja vsebujejo o podzavarovanju v skladu s (2) odstavkom 10. člena se v zavarovalnem primeru uporabljajo samo, če:
 - a) v času dogovora o upoštevanju Klavzule o prilagoditvi vrednosti zavarovalna vsota oz. osnova za obračun premije ni ustrezala novo nabavni vrednosti zavarovanih stvari;
 - b) po sklenitvi dogovora o upoštevanju Klavzule o prilagoditvi vrednosti, na zahtevo zavarovalca spremenjena zavarovalna vsota oz. osnova za obračun premije ni ustrezala novo nabavni vrednosti zavarovanih stvari;
 - c) povečanje vrednosti, ki je nastalo zaradi sprememb zavarovanih stvari (dograditve in adaptacije, nove nabave itd.), ni bilo upoštevano z ustreznim zvišanjem zavarovalne vsote oz. osnove za obračun premije.
- 5) Ta dogovor s Klavzulo o prilagoditvi vrednosti lahko ne glede na nadaljnji obstoj drugih pogodbenih določb, brez posledic za druga pogodbeno določila zavarovalne pogodbe, s priporočenim pismom odpove vsaka pogodbeno stranka s 3-mesečnim odpovednim rokom pred zapadlostjo letne premije oz. prvega obroka letne premije.

SLP KLAVZULA O ZAVAROVANJU PISARN

- 1) Naprave v pisarnah podjetja s sedežem na naslovu, ki je na polici določen kot kraj zavarovanja in je v lasti zavarovalca vključno s pisarniškimimi stroji, so zavarovane, če se nahajajo v stanovanju zavarovalca ali v prostorih, ki so z njim neposredno povezani. Zavarovalno kritje pa ni podano in zavarovalnica ne krije škode, če so bile stvari strank ali kupcev odtujene z navadno tatvino.
- 2) Pri zavarovanih električnih strojih, aparatih in električnih napravah, namenjenih opravljanju poklica, ni krita škoda zaradi prenapetostnih sunkov, indukcije ali vpliva statične elektrike, ki nastane s prenosom po električnih vodih.

SLQ KLAVZULA O ZAVAROVANJU ORDINACIJ

- 1) Naprave in instrumenti podjetja s sedežem na naslovu, ki je na polici določen kot kraj zavarovanja in je v lasti zavarovalca so zavarovani, če se nahajajo v stanovanju zavarovalca ali v prostorih, ki so z njim neposredno povezani. Plemenite kovine, potrebne za zobno ali zobotehnično ordinacijo, so zavarovane v okviru omejitev kritja, ki so po pogojih predvideni za gotovino. Zavarovalno kritje pa ni podano in zavarovalnica ne krije škode, če so bile stvari pacientov odtujene z navadno tatvino.
- 2) Pri zavarovanih električnih strojih, aparatih in električnih napravah, namenjenih opravljanju poklica, ni krita škoda zaradi prenapetostnih sunkov, indukcije ali vpliva statične elektrike, ki nastane s prenosom po električnih vodih.

S47 KLAVZULA O RAZŠIRITVI ZAVAROVALNEGA KRITJA – PREMIUM PLUS KRITJE

I. Zavarovanje premoženja

- 1) Zavarovanje po tej klavzuli razširja zavarovalno kritje **CLASSIC PLUS** opredeljeno v splošnih pogojih za zavarovanje stanovanjske opreme za naslednje škode,
 - 2) Zavarovanje pred **POŽAROM** se razširja na:
 - a) Škode zaradi **Indirektnega udara strele** do višine zavarovalne vsote za zgradbo in brez lastne udeležbe. Limit kritja je omejen na posamezni predmet zavarovanja do višine **2.500 EUR**, Ostala določila ostajajo nespremenjena.
 - b) Zavarovanje krije škodo na zavarovanih stvareh zaradi **dima ali saj**, ki nastane kot posledica enkratnega in nenadnega dogodka zaradi nepravilne uporabe ali napake kurilnih naprav do višine **5.000 EUR**. Z zavarovanjem pa niso zavarovane škode, ki nastanejo kot posledica daljše izpostavljenosti dimu ali sajam.
 - c) Zavarovanje krije **stroške deratizacije**, ki so potrebni za pregon glodavcev (podgan ali miši). Pogoj za kritje stroškov deratizacije je dokazan obstoj teh živali (vidne posledice kot so iztrebki, poškodbe zgradbe in opreme zaradi glodanja), ki so prišle v zgradbo po začetku zavarovalnega kritja. Zavarovanje krije stroške do višine **500 EUR**. Škoda, ki jo te živali naredijo na predmetih zavarovanja niso kriti v nobenem primeru.
 - d) Krita je tudi škoda, ki nastane kot posledica **vzbuha iz peči in kaminov** do višine **1.000 EUR**.
 - e) **Preostanek vrednosti – izboljšave kritja**. Če po nastanku zavarovalnega primera na posamezni opremi, stroju ali predmetu zavarovanja ostane preostala vrednost poškodovanih stvari v višini manj kot **10%** nadomestitvene vrednosti, velja da ti ostanki oz. rešeni deli nimajo preostale vrednosti, če je uporaba teh ostankov za obnovo negospodarna. Če se ostanki delno uporabijo za obnovo ali če se ostanki unovčijo, se to pri zavarovalnici upošteva sorazmerno. To določilo velja samo za nevarnost požara.

- 4) Zavarovanje pred **VIHARJEM** se razširja na:
 - a) **Škode zaradi pritiska (teže) snega** do višine zavarovalne vsote za stanovanjsko opremo.
 - b) Dodatne nevarnosti **skalnega podora, padajočega kamenja in zemeljskega plaz** do višine zavarovalne vsote za opremo.
 1. Škoda zaradi podora skal, padajočega kamenja in zemeljskega plaz je škoda, ki jo na zavarovanih stvareh povzročijo skalnati bloki, deli kamenja ali zemeljske mase, ki se začnejo premikati sami brez delovanja ljudi (npr. z dvigovanjem, odkopavanjem, izkopavanjem, itd.).
 2. Zavarovalno kritje ni podano za:
 - škode zaradi hudourniških nanosov, poplave, visoke vode, meteorne vode, snežnih plazov, tudi če ta škoda nastane pri pritisku snega, podoru skal, padajočem kamenju ali zemeljskem plaz oz. je njihova posledica.

KLAVZULE K ZAVAROVANJU STANOVANJSKE OPREME

- škode zaradi premikanja skalnih blokov, delov kamenin ali zemeljskih mas, če so jo povzročila nasipavanja oz. odkopavanja zemlje, razstreljevanja z eksplozivnimi telesi ali obdelave plinastih, tekočih ali trdnih snovi iz zemeljske notranjosti.
- c) Škoda na stanovanjski opremi, ki je posledica **taljenja ledu** je zavarovana do **5.000 EUR**.
- 5) Zavarovanje pred **IZLIVOM VODE** se razširi na
 - a) Škode kot posledica izrabljenosti, obrabe, rje ali korozije do višine **10.000 EUR**.
 - b) Izliv vode iz naprav, ki niso priključene na vodovodno omrežje (klima naprave, vlažilci prostorov, ipd.) do višine **10.000 EUR**.
 - c) Zavarovanje krije tudi **izgubo vode**, ki je posledica zavarovanega izliva vode po teh pogojih do višine **500 EUR** ter stroške **odmašitve cevi**, če so le ti potrebni in so posledica zavarovanega izliva vode ali so vidni sledovi izliva vode, kot posledica zamašitve odvodne cevi je krita do višine **500 EUR**.
 - d) Škoda zaradi izliva vode iz **odprtih pip** do višine **1.000 EUR**.
 - e) Škoda na stanovanjski opremi zaradi **izliva iz akvarija ali vodne postelje** do višine **2.500 EUR**.
- 6) Zavarovanje pred **VLOMNO TATVINO** se razširi na:
 - a) Škode zaradi vlomne tatvine v zaprte in zaklenjene prostore iz a) točke 2) odstavka 4 člena teh pogojev tudi **za avtomobilске dele**, ki se snemajo oziroma nameščajo kot so: zimske ali letne gume (4 kom.), prtljažniki za shranjevanje ali prevoz koles, ipd., vendar ne deli ki so drugače sestavni deli vozila, kot npr: motor vozila, volan, zračna blazina, sedeži, ipd. Stvari so zavarovane na dejansko vrednost do višine **1.500 EUR**.
 - b) Zavarovani so **osebni predmeti** zavarovanca in njegovih ožjih družinskih članov s katerimi živi v skupnem gospodinjstvu na območju Evrope. Predmet zavarovanja so osebni predmeti brez vrednostnih predmetov, denarja in nakita ter dragocenosti zaklenjenih s ključavnico v omarice **v javnih prostorih**, kot so kopališča, savne, fitness centrih in drugih športno rekreativnih objektih. Škode iz te točke so zavarovane do višine **250 EUR** po škodnem dogodku in samo v primeru, če ni možno prejeti povračila škode iz drugega zavarovanja (odgovornost ali vlomsko zavarovanje lastnika teh prostorov/izvajalca dejavnosti). Pogoj za izplačilo škode je prijava škode policiji in dokazilo o uveljavljanju zahtevka zoper lastnika prostorov oziroma izvajalca dejavnosti.
 - c) Povečajo se omejitve zavarovalnega kritja iz e) točke 3) odstavka 3. člena za :
 1. v zaklenjenem pohištvu ali trezorju brez oklepne zaščite za gotovino, valute, hranilne knjižice brez klavzule ali drugi dokumenti do **2.000 EUR**, od tega za prosto ležeče ali nezaklenjeno do **400 EUR**.
 2. za nakit, drage kamne, ure, zbirke znamk in kovancev ter umetniške predmete do **8.000 EUR**, od tega za prosto ležeče ali nezaklenjeno do **2.200 EUR**.

V primeru povečanja zneskov, le ti veljajo samo v zaklenjenem pohištvu ali trezorju brez oklepne zaščite.
 - d) Stroške za izdajo novih dokumentov do višine **500 EUR**.
 - e) Stroški **neupravičene uporabe telefona** do višine **200 EUR**.
 - f) Zavarovalnica krije tudi stroške psihiatrične oskrbe oziroma stroške psihoterapevtskega zdravljenja do višine **300 EUR** v kolikor zavarovana oseba pomoč oziroma zdravljenje potrebuje zaradi travm kot posledica vlomne tatvine ali ropa.
- 7) Zavarovanje **LOMA STEKLA** se razširi na:
 - a) na posamezna stekla, v kolikor površina stekla **ne presega 8 m²**.
 - b) stroške zamenjave **kuhalnih steklenih površin** (steklokeramike) zaradi loma stekla do zavarovalne vsote za opremo.
 - c) stroške zamenjave **stekla** v objektu v katerem se nahaja zavarovana etažna lastnina tudi **v skupnih prostorih** katerih solastnik je zavarovanec stanovanja. Zavarovanje krije škodo v lastniškem idealnem deležu lastnika stanovanja, vendar največ do **100 EUR**. V primeru, da za objekt obstaja skupinska policia ali policia za zavarovanje stekla imajo omenjene police prednost pred to policio (subsidiarno kritje).
 - d) Stroške zamenjave **stekla balkonov, ograj, zimskih vrto ter stekla kadi in tuš kabin** (tudi pleksi, akrilno steklo, ipd.) ter zasteklitev **akvarijev** zaradi razbitja stekla do višine **1.000 EUR**.
 - e) Stroški zamenjave **stekla na mizah in steklenih miz** zaradi razbitja do višine **1.000 EUR**.
 - f) Škode na **sanitarni keramiki**, in sicer za naslednje elemente: umivalnik, kad, straniščna školjka, pišoar in bide zaradi razbitja do skupne višine **500 EUR**. Škoda je krita samo enkrat v zavarovalnem letu. Lastna udeležba zavarovalca v škodi znaša **30 EUR**.
- 8) Zavarovanje se razširi tudi za dodatne stroške in sicer:
 - a) Stroški **nadomestnega stanovanja ali bivanja v hotelu** so zavarovani do maksimalno 20% dogovorjene zavarovalne vsote za stanovanjsko opremo in ne več v kot **10.000 EUR**.
 - b) **Stroški izgube najemnine**, kot posledica zavarovalnega primera, ki je posledica požara, viharnih nevarnostih, izliva vode in vlomne tatvine ali vlomnega vandalizma do višine **5.000 EUR**, vendar ne več kot za devet mesecev najemnin v primeru, če stanovanje ni primerno za bivanje.

Zavarovanec mora za upravičenost do izplačila škode dokazati obstoj najemne pogodbe. Najemna pogodba mora biti pred škodnim dogodkom veljavna vsaj tri mesece in zavarovanec mora prejemati najemnino na transakcijski račun oz. mora izkazati plačilo davčnih obveznosti po zakonu.

Stroški izgube najemnine so kriti tudi za stanovanja, ki se oddajajo preko portalov za kratkotrajni najem. Pogoj za izplačilo je, da je stanovanje na portalu aktivno objavljeno vsaj 6 mesecev pred škodnim dogodkom ter da zavarovanec dokaže zasedenost stanovanja in dosežene cene najema.

Izplačilo škode zaradi izgube najemnine se obračuna v neto vrednosti najemnin oz. se pri obračunu škode odštejejo predpisani davki iz tega naslova.
 - c) škode **na zamrznjenem blagu**, zaradi nenadne odpovedi oz. okvare zamrzovalne naprave zaradi napake v materialu, v izdelavi, kratkega stika, prenapetosti do višine **500 EUR**

KLAVZULE K ZAVAROVANJU STANOVANJSKE OPREME

- d) **Plačilo zavarovalne premije za čas brezposelnosti** v kolikor je plačnik premije te zavarovalne pogodbe v času zavarovanja postal brezposeln.

Zavarovalnica izplača nadomestilo za premijo po tej zavarovalni pogodbi najdalj za obdobje 12 mesecev. To kritje lahko zavarovanec koristi enkrat v zavarovalnem obdobju 10 let in pod pogojem, da je zavarovalna pogodba pred pričetkom brezposelnosti trajala vsaj 1 leto. Nadomestilo se nakaže na račun in sklic te zavarovalne pogodbe. V primeru predčasne prekinitve zavarovalne pogodbe mora zavarovanec zavarovalnico iz tega naslova vrniti zavarovalnici. Za izplačilo je potrebno predložiti dokazilo Zavoda za zaposlovanje o brezposelnosti.

- 9) Kot posebna razširitev kritja zavarovanje krije tudi **zlorabe plačilnih ali kreditnih kartic in vsebina bančnih sefov (pay protection)**. To kritje velja za zavarovalca in za osebe, zavarovane v okviru zasebne splošne odgovornosti v skladu s 12. členom teh pogojev.

I. RAZŠIRITEV ZAVAROVALNEGA KRITJA ZA NAJET BANČNI SEF

Zavarovanje se razširja tudi na vsebino bančnega sefa, najetega v finančni instituciji (sef bančnega komitenta) v Sloveniji za nevarnost vlomne tatvine ali ropa do višine **20.000 EUR**. Zahtevke se lahko uveljavlja le, če ni mogoče od slovenske finančne institucije, pri kateri je sef najet, dobiti odškodnine skladno z njenimi veljavni poslovnimi pogoji.

II. VARSTVO PRED ZLORABO KARTICE IN SPLETNEGA BANČNIŠTVA

Zavarovanje se razširja tudi na zlorabo plačilnih in kreditnih kartic v skladu s pogoji v nadaljevanju. Lastnik kartice mora po ugotovljeni izgubi ali zlorabi kartice takoj in dokazljivo sprožiti vse varnostne ukrepe, ki jih predvideva finančna institucija, ki je kartico izdala (blokada kartice). V primeru kršitve teh dolžnosti se šteje, da zavarovalni primer ni nastal in je zavarovalnica prosta plačila obveznosti zavarovalnine.

Pravico do zavarovalnine iz točke 1), 2) in 3) je mogoče zahtevati, če odškodnine s strani slovenske finančne institucije, ki je kartico izdala, ali vodi transakcijski račun in omogoča spletno bančništvo, ali ponudnika kreditne kartice skladno z njenimi veljavnimi poslovnimi pogoji ni mogoče dobiti ali če povračila škode ni mogoče zahtevati iz drugega zavarovanja, ki ima prednost pred to zavarovalno pogodbo (subsidiarno kritje).

- a) **Zloraba plačilne in kreditne kartice z dvigom na bančnem okencu za**

1. Zavarovalno kritje velja do limita **2.500 EUR**, in sicer za zlorabo z dvigom na bančnem okencu na podlagi bančne kartice slovenske finančne institucije, odtujene z vlomno tatvino ali ropom in ob uporabi ponarejenega podpisu imetnika kartice.
2. Pogoj za zavarovalno kritje je, da je bilo ustrezno polje za podpis na bančni kartici v trenutku odtujitve dejansko opremljeno s podpisom imetnika kartice.

- b) **Transakcije na bankomatih in sistemih Point of Sale (POS) za plačilne in kreditne kartice**

1. Zavarovalno kritje velja do limita **2.500 EUR**, in sicer za transakcije z zlorabo na bankomatih in blagajniških sistemih Point of Sale (POS), s pomočjo

bančne kartice slovenske finančne institucije, odtujene z vlomno tatvino ali ropom in z uporabo PIN-kode.

2. Imetnik kartice mora kartico in PIN-kodo skrbno shraniti in zagotoviti tajnost PIN-kode. Pri tem mora zlasti upoštevati vsakokratne varnostne predpise veljavnih poslovnih pogojev izdajatelja kreditne kartice. V primeru kršitve teh dolžnosti zavarovalno kritje ni podano.
 3. Škode, ki nastanejo zaradi manipulacije bankomatov ali blagajniških sistemov Point of Sale (POS), navadne tatvine, tatvine z zvijačo ali podobno, niso zavarovane.
- c) Škode zaradi **ribarjenja podatkov (phishing)** pri spletnem bančništvu

1. Zavarovalno kritje velja do limita **2.500 EUR**, in sicer zaradi transakcije kot posledica ribarjenja podatkov pri spletnem bančništvu. Ribarjenje je postopek, s katerim storilci od nedolžnih tretjih oseb s pomočjo ponarejenih elektronskih sporočil pridobijo zaupne podatke za dostopanje in identifikacijo. Pri tem storilci zlorabijo zaupljiv odnos, ustvarjen na podlagi napačnega prikazovanja dejanske identitete. S pridobljenimi podatki storilci z identiteto imetnika izvajajo nedovoljena dejanja v spletnem poslovanju.
2. Zavarovalno kritje velja le, če je škoda nastala pri postopkih v spletnem bančništvu za prebivalstvo zavarovanih oseb, ki so bili opravljeni v zavarovanem stanovanju po tej zavarovalni pogodbi ali na lastnem prenosnem računalniku.
3. Kot zavarovana škoda velja samo neposredna premoženjska izguba, ki je posledica ribarjenja podatkov, v višini dvignjenega zneska. Posledične škode zaradi dviga (npr. obrestne izgube, stroški uveljavljanja pravic ali stroški, ki jih zaračuna banka) niso zavarovane z zavarovanjem.
4. Z zavarovanjem pa niso kriti in niso zavarovani drugi načini izvajanja zaupnih podatkov za dostopanje ali identifikacijo, npr. preusmerjanje uporabnika na lažno spletno mesto oziroma »pharming«.
5. Pogoj za zavarovalno kritje je, da je pred nastopom zavarovalnega primera računalnik, ki ga uporabljate za spletno bančništvo, opremljen z zaščito (npr. z geslom) in požarnim zidom ter protivirusno programsko opremo, ki se redno posodablja. Virusne definicije se morajo posodabljati vsaj enkrat mesečno. Pogoj za izplačilo zavarovalnine je tudi, da banka uporablja sodoben varnostni standard za spletno bančništvo.
6. Po nastopu zavarovalnega primera je potrebno takoj:
 - pooblastiti banko, pri kateri je bančni račun odprt, da se posreduje vse potrebne informacije za razjasnitev zavarovalnega primera;
 - zavarovalni primer takoj prijaviti policiji.
 V primeru kršitve teh dolžnosti se šteje, da zavarovalni primer ni nastal in je zavarovalnica prosta plačila obveznosti zavarovalnine.
7. Več škod predstavlja en zavarovalni primer, če so posledica skupnega škodnega ravnanja (napad z ribarjenjem podatkov), pri katerem so storilci pridobili več podatkov za dostopanje in identifikacijo.

KLAVZULE K ZAVAROVANJU STANOVANJSKE OPREME

II. Zavarovanje odgovornosti

- 1) Dogovorjena je povišana zavarovalna vsota pri zavarovanju odgovornosti zasebnika do višine **400.000 EUR**.
- 2) V primeru, da trajno zmanjšanje splošne delovne sposobnosti (invalidnost) iz a) točke 1) odstavka 15. člena ni podana vsaj v višini 3%, je zavarovalno kritje omejeno z zavarovalno vsoto **1.200 EUR**.
- 3) Kritje po vsem svetu
 - a) Zavarovalno kritje v okviru zavarovanja odgovornosti zasebnika se razširi na ves svet. Za reševanje odškodninskih zahtevkov velja slovensko pravo in pravo tujih držav.
 - b) Zavarovalno kritje ne obstaja, če ugotovitev in reševanje škode ali izpolnjevanje drugih obveznosti zavarovalnice preprečuje državna oblast, tretja oseba ali zavarovalec sam.
 - c) Omejitve zavarovalnega kritja za ZDA in Kanado:
 1. Zavarovalno kritje upravičenih odškodninskih zahtevkov obstaja – za razliko od 11. člena Splošnih pogojev za zavarovanje stanovanjske opreme – samo v primeru, v kolikor tisti, ki odškodninski zahtevek uveljavlja, to lahko izvede z izvršbo na premoženju zavarovalca.
 2. Izvzeti so odškodninski zahtevki s kazenskim značajem (»punitive« ali »exemplary damages«).
- 4) Pri zavarovanju odgovornosti zasebnika se pri škodi na stvarih **lastna udeležba ne upošteva**.
- 5) Zavarovanje krije tudi odškodninske zahtevke iz naslova **oddajanja zasebnih sob gostom in turistične kmetije** s sobami v eno ali dvo družinski hiši, v kolikor za oddajo ni namenjenih več kot 5 sob in je oddajanje sob kot dopolnilna dejavnost in ne glavna dejavnost, kot na primer dejavnost hotela, penziona, gostišča z namestitvijo, itd. ter prihodki iz tega naslova ne presegajo 50.000 EUR letno. Podlimit kritja iz naslova oddajanja v skladu s to točko je dogovorjen v višini **25.000 EUR**.
Z zavarovanjem je krita tudi odgovornost zaradi škode, ki je posledica **zastrupitve s pripravljeno hrano** s strani gostitelja do višine **10.000 EUR**.

SLT POSEBNI POGOJI ZA ZAVAROVANJE ASISTENCE

Pod pogojem, da se zavarovalni primer ureja izključno preko brezplačne telefonske številke 080/12-68 (iz tujine: ++386 1 300 1700 – klic ni brezplačen), ki je dosegljiva 24 ur na dan, se obseg kritja razširi za spodaj navedene storitve / dajatve.

I. Obveščanje, organizacija in kritje stroškov:

- 1) za izvajalce storitev po zavarovanih škodnih dogodkih, kot so na primer.:
 - a) izvajalci, ki izvajajo sanacijo in čiščenje stavbe po škodah zaradi požara ali izliva vode,
 - b) mizarji ali ključavničarji po poskusu ali izvršitvi vlomne tatvine,
 - c) steklarji za nujno potrebna popravila oken,
 - d) za varnostno službo po zavarovanih škodah zaradi požara, nevihte in vlomne tatvine za čas do največ **5 dni**,
 - e) za odpiranje vrat do **125 EUR** (npr. v primeru, da izgubite ključ ali pa se zaprete iz hiše).
 - f) za inštalaterja v primeru izliva vode v zavarovanem stanovanju do **100 EUR**.

- g) za nujno potrebno predčasno vrnitev zavarovalca, njegovega zakonskega partnerja oz. izven zakonskega partnerja, ki potuje z njim in mladoletnih otrok, ki potujejo z njim in z njim živijo v skupnem gospodinjstvu, z dopusta v tujini, ki ni daljši od štirih tednov, zaradi smrti ali bolezni bližnjih svojcev ali zaradi škodnih dogodkov, ki so povzročili veliko škodo na zavarovani stanovanjski hiši, do **1.875 EUR**; območje veljavnosti po vsem svetu.
 - h) za potovanje otrok (do dopolnitve 16. leta starosti) do skrbnika znotraj Slovenije po zavarovani škodi zaradi požara, viharja ali izliva vode do **375 EUR**.
- 2) Povračilo stroškov iz alineje **od a) do c)** se obračuna v skladu z zavarovalnimi pogoji po katerih je sklenjeno osnovno zavarovanje.

II. Obveščanje in pomoč pri organizaciji (ni kritja stroškov):

- 1) prevoza za izpraznitev stanovanja ali za preselitve.
- 2) za blokiranje računov v primeru izgube kreditnih kartic; območje veljavnosti po vsem svetu.
- 3) ponovne pridobitve dokumentov (po vsem svetu).
- 4) iskanja nadomestnega stanovanja oz. hotelske namestitve.
- 5) storitev v gospodinjstvu, kot npr.:
 - a) pomoč v gospodinjstvu,
 - b) preskrba s hrano,
 - c) čiščenje stanovanja,
 - d) urejanje neodložljivih zadev na uradih in
 - e) varstva otrok v primeru bolezni ali odsotnosti zaradi poklica,
 - f) veterinarjev in hotelov za živali v primeru težav z domačimi živalmi.

S42 KLAVZULA ŠTUDENTSKI PAKET / PODNAJEMNIKI

- 1) **Stvari dijakov ali študentov v študentskih sobah**, tako v domovih, kot v zasebnih najetih stanovanjih so dodatno zavarovane do višine **5.000 EUR**. Predmet zavarovanja so vse stvari v lasti staršev (zavarovalca police) oziroma dijaka ali študenta, kot na primer: obleke, knjige, računalnik, hi-fi, športna oprema, itd. Predmet zavarovanja je tudi kolo, če je zaprto v sobi, vendar je znesek zavarovalnine za kolo omejen na največ **500 EUR**.

Stvari so zavarovane v zaprtih prostorih, ki so namenjene bivanju, kot na primer: stanovanje ali soba v domu, ter tudi v drugih zaprtih prostorih, kadar za namen študija odpotuje v tujino na študentsko izmenjavo, dodatno izobraževanje ali podobno na geografskem območju Evrope.

- 2) Zavarovalno kritje je podano za škode zaradi naslednjih nevarnosti:
 - a) ognja (požara, udara strele, eksplozije, padec letala)
 - b) viharja
 - c) izliva vode
 - d) vlomne tatvine in vlomnega vandalizma, ne pa proti navadni tatvini
 - e) odgovornost v okviru izbranega osnovnega zavarovanja (ni potrebno dodatno zavarovanje odgovornosti).
- 3) Zavarovanje krije tudi **stvari podnajemnikov**, ki so najemodajalci v zavarovanem najemnem stanovanju. Če je zavarovalec najemodajalec, je poleg osnovnega zavarovanja, zavarovan tudi del stanovanjske opreme, ki pripada glavnemu najemniku do višine **5.000 EUR** (obstoječe pogodbe o najemu stanovanja).

KLAVZULE K ZAVAROVANJU STANOVANJSKE OPREME

- 4) Zavarovalno kritje je podano za škodo zaradi naslednjih nevarnosti:
 - a) ognja (požara, udara strele, eksplozije, padec letala)
 - b) viharju
 - c) izlivu vode
 - d) vlomni tatvini in vlomnemu vandalizmu, ne pa proti navadni tatvini
- 5) Odgovornost najemnika kot fizične osebe ni vključena v zavarovanje in je potrebno dodatno zavarovanje za dodatno osebo.

S48 KLAVZULA VRTNI PAKET

- 1) Predmet zavarovanja so stvari na zavarovanem zemljišču ter na balkonih in terasah, ki so predvidene za trajno postavitve na prostem, do **višine 3.000 EUR** po škodnem primeru.
 - 2) Zavarovalno kritje je podano za škodo zaradi:
 - a) ognja (požara, udara strele, eksplozije, padec letala)
 - b) neposrednega in posrednega udara strele,
 - c) eksplozije,
 - d) viharja,
 - e) toče,
 - f) teže snega in
 - g) vlomne tatvine (vlom v zaprte prostore) in ne navadne tatvine.
 - 3) Zavarovalno kritje velja za:
 - a) igrala, igrače in ograde vseh vrst
 - b) zazidane vrtno kamine, kuhinjske kamine z žarom, ogrevanja za teraso
 - c) pergole, vrtno ute, vrtno paviljone, markize in tende
 - d) sušilnike, vrtna stojšča, vrtno skrinje, korita za rastline
 - e) vodnjake
 - f) vrtno pohištvo
 - g) vrtno orodje, tudi avtonomne kosilnice pod pogojem, da imajo vgrajen sistem proti tatvini
 - h) naprave za odstranjevanje odpadkov, vklj. z zabojniki
 - i) sončnike, senčila iz jadvovine. Pri sončnikih in senčilih iz jadvovine velja škoda zaradi viharja, toče in teže snega kot zavarovana le v primeru, če deli iz blaga oz. platna v času škodnega dogodka niso bili razprti oz. odprti.
 - 4) Zavarovani niso steklenjaki in šotori.
 - 5) Nadalje zavarovanje velja tudi za:
 - a) kulture, to so drevesa in grmovnice ter ločnice – z izjemo obstoječega gozda – ki utrpijo trajno škodo ob zavarovanem dogodku zaradi viharja, toče, teže snega zaradi izkoreninjenja ali loma glavnega debla na zavarovanem zemljišču.
 - b) Nadomestilo je omejeno z najvišjo odškodnino v **višini 500 EUR**, vključno s stroški odstranjevanja, po škodnem primeru. Krita je škoda nakupa novih sadik ali rastline. Z zavarovanjem ni krita škoda izgube plodov ali vrednost samih plodov.
 - 6) Nadalje zavarovanje krije tudi **navadno tatvino**, vendar samo za vrtno pohištvo, ročno orodje, igrala in avtonomne kosilnice z vgrajenim sistemom proti tatvini do višine **1.000 EUR** v kolikor je zemljišče ograjeno z ograjo in ni prostega dostopa na zemljišče. Lastna udeležba zavarovalca v škodi znaša v vsakem zavarovalnem primeru **50 EUR**.
 - 7) Pri vlomni tatvini in navadni tatvini je zavarovalec dolžan obvestiti policijo.
- 1) Predmet zavarovanja so stvari v osebni motornem vozilu do višine **2.000 EUR** po škodnem dogodku in v enem zavarovalnem letu.
 - 2) Zavarovalno kritje velja subsidiarno, to pomeni, če nobena druga zavarovalna pogodba ne zagotovi zavarovalnine oziroma ni možno uveljavljati odškodnine iz drugega naslova.
 - 3) Zavarovanje krije dogodke s področjem veljavnosti po Evropi v geografskem smislu.
 - 4) Zavarovalno kritje je podano za škodo zaradi:
 - a) ognja (požara, udara strele, eksplozije, padec letala)
 - b) vlomne tatvine v vozilo, v pravilno zaklenjen nosilec motornega vozila za kolesa/smuči, v prikolico motornega vozila in strešne kovčke, tako da so vidne sledi vlomne tatvine ali pa je bilo odtujeno celotno osebno vozilo.
 - 5) Kritje je podano za **športno opremo vseh vrst**, ki jo zavarovalec ali osebe zavarovane po teh pogojih, prevažajo s seboj v zasebnem osebni ali kombiniranem motornem vozilu – to so denimo kolesa (tudi na električni pogon), športne naprave (vključno z opremo), kot so smuči, snowboard, oprema za golf, potapljanje, deskanje, tenis, planinarjenje, ribištvo, kajake in gumijaste čolne, športno in lovsko orožje, oprema za kajtanje in deskanje, jadrarno padalstvo, padalstvo, zmajarstvo itn.
 - 6) Zavarovalno kritje je podano tudi za vlomno tatvino koles in električnih koles iz skupnih kolesarnic večstanovanjskih stavb, vendar le pod naslednjimi pogoji:
 - a) da so bila kolesa priključena s ključavnico na nepremični predmet,
 - b) da je bila škoda prijavljena policiji in upravniku zgradbe,
 - c) in da so vidni sledovi vloma v skupno kolesarnico.
 Kritje za kolesa je podano do višine **500 EUR**, za električna kolesa pa do **750 EUR**.
 - 7) Zavarovalno kritje je podano tudi za naslednje stvari: fotoaparate, video kamere ter tudi za prenosne računalnike, tablice in navigacijske naprave, če so shranjene tako, da niso na vidnem mestu (shranjene v prtljajniku, pod sedežem, ...) do višine **500 EUR**, in če niso starejše od 5 let. Zavarovalnina se izplača na dejansko vrednost z upoštevanjem amortizacije.
 - 8) Zavarovani niso:
 - a) motorno vozilo, vsebina mobilnih hiš in avtomatov, plačilna sredstva, vrednostni papirji, varčevalne knjižice, vozovnice, nakit, žlahtne kovine, biseri in dragi kamni, ključi, krzna, starine, preproge, zbirke vseh vrst, predmeti umetniške vrednosti, ipd.
 - b) predmeti, ki služijo opravljanju poklica, trgovsko blago, vzorčne kolekcije, nosilci za kolesa in strešni kovčki sami.
 - c) tehnične in elektronske naprave vseh vrst, razen za naprave navedene v 7) odstavku te klavzule.
 - 9) Glede vlomne tatvine je treba upoštevati predpise glede hranjenja in varnosti.
 - 10) Stroški za ponovno pridobitev dokumentov v primeru, da so bili dokumenti ukradeni iz zaprtega in zaklenjenega vozila, tako da so vidne sledi vlomne tatvine ali pa bilo odtujeno celotno osebno vozilo. Za dokumente so kriti stroški ponovne pridobitve do višine **500 EUR**.
 - 11) Zavarovanec mora škodo obvezno prijaviti policiji.
 - 12) Zavarovanec je udeležen z odbitno franšizo v višini 10% od škode min. **50 EUR**, razen pri krajih dokumentov.

S49 KLAVZULA PAKET ZA ŠPORT IN PROSTI ČAS

KLAVZULE K ZAVAROVANJU STANOVANJSKE OPREME

S50 KLAVZULA O KASKO ZAVAROVANJU STANOVANJSKE TEHNIKE

- 1) Predmet zavarovanja so naprave katerih novo nabavna vrednost je večja od 100 EUR in so razdeljene v (3) tri skupine zaradi določitev dejanske vrednosti v primeru škode. V zavarovanje so zajeti vsi stroji in aparati navedeni v nadaljevanju:
 - a) **Skupina 1:**
 1. pralni in pomivalni stroj,
 2. sušilni stroj,
 3. hladilnik in/ali zamrzovalnik,
 4. sesalnik za prah,
 5. štedilnik in pečica
 6. steklokeramična plošča
 7. mikrovalovna pečica
 8. kuhinjska napa
 - b) **Skupina 2:**
 1. televizor,
 2. videorekorder oz. DVD
 3. Hi-Fi naprave, CD naprave
 4. projektorji
 - c) **Skupina 3:**
 1. osebni računalnik ali prenosnik, vendar samo v stanovanju
 2. tablični računalniki, vendar samo v stanovanju
 3. slušni aparati, inzulinske črpalke, vendar le, če zavarovana oseba ni upravičena do nabave tovrstnega aparata na stroške zdravstvenega zavarovanja
- 2) Predmet zavarovanja niso stroji in aparati, ki so starejši od 12 let (skupina 1), avdio video naprave, ki so starejše od 7 let (skupina 2) ter računalniki, ki so starejši od 4 let (skupina 3). Predmet zavarovanja prav tako niso telefoni vseh vrst (navadni, mobilni, fax naprave, ...) ter razni fotoaparati in kamere ali navigacijske naprave.
- 3) Zavarovanje pri naštetih strojih in aparatih ne krije televizijskih anten, antenskega in kableskega sistema ter napeljave do vtičnic. Predmet zavarovanja tudi niso alarmna naprava, domofoni, videofoni, klime, ogrevalna tehnika ter inštalacije vseh vrst itd, ki so lahko predmet zavarovanja po zavarovanju **Kasko zavarovanje inštalacij ter naprav ogrevalno/hladilne tehnike**.
- 4) Limit kritja po škodnem primeru znaša **do 2.500 EUR** in ne več kot **5.000 EUR** v enem zavarovalnem letu oz. so z zavarovanjem kriti največ trije zavarovalni primeri v enem letu.
- 5) Zavarovanje je sklenjeno na dejansko vrednost z odkupljeno amortizacijo pri delnih škodah, kar pomeni da se amortizacija pri ugotavljanju škode upošteva samo pri totalni škodi. Primer amortizacijskih stopenj oziroma vrednost zavarovanih stvari je določen v **tabeli amortizacijskih stopenj**.
- 6) Zavarovanje krije naslednje škode:
 - a) napake pri upravljanju, nerodnosti, malomarnosti ali zlonamernosti
 - b) nedelovanje merilnikov, regulatorjev in varnostnih naprav
 - c) dogodki, ki od zunaj delujejo mehansko (mehanski lom)
 - d) posredni udar strele v električne dele
- 7) Zavarovanje ne krije škod:
 - a) zaradi vseh škodnih dogodkov, ki se lahko zavarujejo po zavarovanju hiše ali stanovanjske opreme, kot so požar, eksplozija, padec letala, vihar, toča, teža snega, plaz, izliv vode, vlomna tatvina ali vandalizem, poplava potres, ...
 - b) v primeru napak in pomanjkljivosti, ki so obstajale ob sklenitvi zavarovanja in je zanje vedel oz. bi moral vedeti zavarovalec;
 - c) v primeru naklepnih ravnanj ali ravnanj iz grobe malomarnosti ali opustitev zavarovalca;
 - d) kot dokazljivo neposredna posledica trajnih kemijskih, toplotnih, mehanskih, električnih ali elektromagnetnih vplivov ali učinkov, zaradi znakov obrabe in staranja, tudi predčasnih, ali kot posledica korozije, rjavenja, blata, vodnega kamna ali kotlovca ali drugih usedlin;
 - e) nezadostnega investicijskega vzdrževanja;
 - f) kršitev zakonskih in tehničnih predpisov ter pravil tehničnega izkoriščanja inštalacij in zaščitnih ukrepov ter nepoznavanja rokojanja z zavarovanimi inštalacijami;
 - g) škode, ki nastane v garancijskem roku in jo je dolžan povrniti proizvajalec in prodajalec;
 - h) stroškov demontaže in ponovne montaže, ki so nastali zaradi rednega pregleda ali vzdrževanja zavarovanih inštalacij (periodična popravila ali zamenjava obrabljenih delov), in sicer tudi tedaj, če se ob tej priložnosti ugotovi poškodovanje zavarovanih inštalacij. Zavarovanje v tem primeru krije le stroške popravila ali zamenjave uničenih ali poškodovanih delov, ki niso bili predvideni za periodično popravilo ali zamenjavo (stroškov vzdrževanja);
 - i) posredne škode, ki nastane ob zavarovalnem primeru.
- 8) Lastna udeležba zavarovalca v škodi znaša 10% od škode in ne manj kot **50 EUR**.

S53 KLAVZULA O KASKO ZAVAROVANJU INŠTALACIJ TER NAPRAV OGREVALNO/HLADILNE TEHNIKE

- 1) Zavarovanje krije škode na **napravah ogrevalne in hladilne tehnike ter inštalacijah** vgrajenih v objekt tudi za nevarnost loma, nenadnega poškodovanja z zunanjim vzrokom ali indirektnega udara strele (strojelom) do višine **5.000 EUR** po škodnem dogodku in v enem zavarovalnem letu.
- 2) Zavarovanje se sklene na I. rizik, kar pomeni da se zavarovalnina izplača do zavarovalne vsote ne glede na vrednost poškodovanih stvari.
- 3) Zavarovalno kritje velja za naslednje naprave v zgradbi ali na zemljišču:
 - a) toplotne črpalke in pripadajoče toplotne izmenjevalce
 - b) cevovode v kurilnici, radiatorje
 - c) vse ogrevalne naprave, vključno s pripadajočimi armaturami za trdna, tekoča in plinasta goriva, vključno z rezervoarji, električnimi ogrevalnimi napravami
 - d) črpalke ogrevalnega sistema
 - e) stikalne in regulacijske naprave ogrevalnega sistema
 - f) rezervoarje tople sanitarne vode, izravnalne rezervoarje
 - g) električne naprave za mehčanje vode
 - h) prezračevalne sisteme (z ali brez pridobivanja toplote)
 - i) klimatske sisteme in naprave
 - j) centralne sesalne naprave
 - k) notranje telefonske zveze
 - l) krmiljenje in električne pogone za vrata, žaluzije oz. markize
 - m) črpalke za vodo iz gospodinjstva, odpadno vodo, fekalije in izcedno vodo, zračne toplotne črpalke in

KLAVZULE K ZAVAROVANJU STANOVANJSKE OPREME

- zemeljske toplotne črpalke, vključno s krmilnimi napravami na zavarovanem zemljišču
- n) dvigala, stopničasta dvigala in podobno, vključno s krmiljenjem in pogonom
- 4) Zavarovanje krije naslednje škode zaradi **strojeloma**, ki nastanejo kot posledica (ta definicija velja tudi za ostale klavzule, kjer se pojavi pojem zavarovanja oz. nevarnosti strojeloma):
- napake pri upravljanju, nerodnosti ali malomarnosti
 - neposrednega učinka električne energije
 - napake pri konstrukciji, litini, materialu in proizvodnji
 - pomanjkanja vode v grelnem kotlu
 - nadtlaka z izjemo eksplozije
 - nedelovanja merilnikov, regulatorjev in varnostnih naprav
 - zmrzali
 - dogodkov, ki od zunaj delujejo mehansko
 - posrednega udara strele v električne dele
- 5) Zavarovanje ne krije škod:
- zaradi vseh škodnih dogodkov, ki se lahko zavarujejo po zavarovanju hiše ali stanovanjske opreme, kot so požar, eksplozija, padec letala, vihar, toča, teža snega, plaz, izliv vode, vlomna tatvina ali vandalizem, poplava potres, ...
 - v primeru napak in pomanjkljivosti, ki so obstajale ob sklenitvi zavarovanja in je zanje vedel oz. bi moral vedeti zavarovalec;
 - v primeru naklepnih ravnanj ali ravnanj iz hude malomarnosti ali opustitve dolžnih dejanj zavarovalca ali zavarovanca;
 - kot dokazljivo neposredna posledica trajnih kemijskih, toplotnih, mehanskih, električnih ali elektromagnetnih vplivov ali učinkov, zaradi znakov obrabe in staranja,
- tudi predčasnih, ali kot posledica korozije, rjavenja, blata, vodnega kamna ali kotlovca ali drugih usedlin;
- nezadostnega investicijskega vzdrževanja;
 - kršitev zakonskih in tehničnih predpisov ter pravil tehničnega izkoriščanja instalacij in zaščitnih ukrepov ter nepoznavanja rokovanja z zavarovanimi instalacijami;
 - škode, ki nastane v garancijskem roku in jo je dolžan povrniti proizvajalec in prodajalec;
 - stroškov demontaže in ponovne montaže, ki so nastali zaradi rednega pregleda ali vzdrževanja zavarovanih instalacij (periodična popravila ali zamenjava obrabljenih delov), in sicer tudi tedaj, če se ob tej priložnosti ugotovi poškodovanje zavarovanih instalacij. Zavarovanje v tem primeru krije le stroške popravila ali zamenjave uničenih ali poškodovanih delov, ki niso bili predvideni za periodično popravilo ali zamenjavo (stroškov vzdrževanja);
 - posredne škode, ki nastane ob zavarovalnem primeru.
 - zaradi zagona po škodi pred koncem dokončne obnove in zagotovitom pravilnega obratovanja.
- 6) Zavarovanje velja tudi za nevarnost **tatvine** zunanje enote toplotne črpalke, vendar le pod pogojem, da je bila enota pred nastankom škodnega dogodka funkcionalna in neločljivo povezana z notranjo enoto toplotne črpalke. Kot neločljivo povezana se šteje privijačena na objekt ali na betonski oziroma cementni podstavek.
- 7) Zavarovanje je sklenjeno na dejansko vrednost z odkupljeno amortizacijo pri delnih škodah, kar pomeni da se amortizacija pri ugotavljanju škode upošteva samo pri totalni škodi.
- 8) Lastna udeležba zavarovalca v škodi znaša 10% od škode in ne manj kot **25 EUR**.

Tabela amortizacijskih stopenj za klavzulo S50

| Vd = Preostala vrednost v % (nova vrednost = 100%) | | | | | | |
|--|-----------|--|--------------|-----------|---------------|-----------|
| Skupina 1 | Vd | | Skupina 2 | Vd | Skupina 3 | Vd |
| Do 1. leta | 100,00% | | do 1. leta | 100,00% | do 6 mesecev | 100,00% |
| Do 2. leta | 92,50% | | do 2. leta | 85,00% | do 1. leta | 80,00% |
| Do 3. leta | 85,00% | | do 3. leta | 70,00% | do 2. leta | 60,00% |
| Do 4. leta | 77,50% | | do 4. leta | 55,00% | do 3. leta | 40,00% |
| Do 5. leta | 70,00% | | do 5. leta | 40,00% | do 4. leta | 20,00% |
| Do 6. leta | 62,50% | | do 6. leta | 25,00% | 4 leta in več | NI KRITJA |
| Do 7. leta | 55,00% | | do 7. leta | 20,00% | | |
| Do 8. leta | 47,50% | | 7 let in več | NI KRITJA | | |
| Do 9. leta | 40,00% | | | | | |
| do 10. leta | 32,50% | | | | | |
| do 11. leta | 25,00% | | | | | |
| do 12. leta | 20,00% | | | | | |
| 12 let in več | NI KRITJA | | | | | |